

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2025-39

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:
UŽSAKOVAS:

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ
UAB "KAUNO LEZ INFRASTRUKTŪRA"

STATYBOS VIETA:

GAMYBOS G., K. BIELINIO G., DAVALGONIŲ G., RAMUČIŲ K.,
SERGEIČIKŲ I K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ.

STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS:

INŽINERINIŲ STATINIŲ: VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO
TINKLŲ NAUJOS STATYBOS, KITOS PASKIRTIES STATINIO
NUOTEKŲ SIURBLINĖS REKONSTRAVIMO, GAMYBOS G.,
K. BIELINIO G., DAVALGONIŲ G., RAMUČIŲ K., SERGEIČIKŲ I K.,
KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ., PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA, REKONSTRAVIMAS

STATYBOS KATEGORIJA:

NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:

TDP

DALIS:

VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO (LAUKO)
2025-39-TDP-BD

TOMAS:

01

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS

 V. VYŠNIAUSKAS

 R. GUBENKO

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2013-08-09 Nr. 31735
ĮMONĖS KODAS 132754130

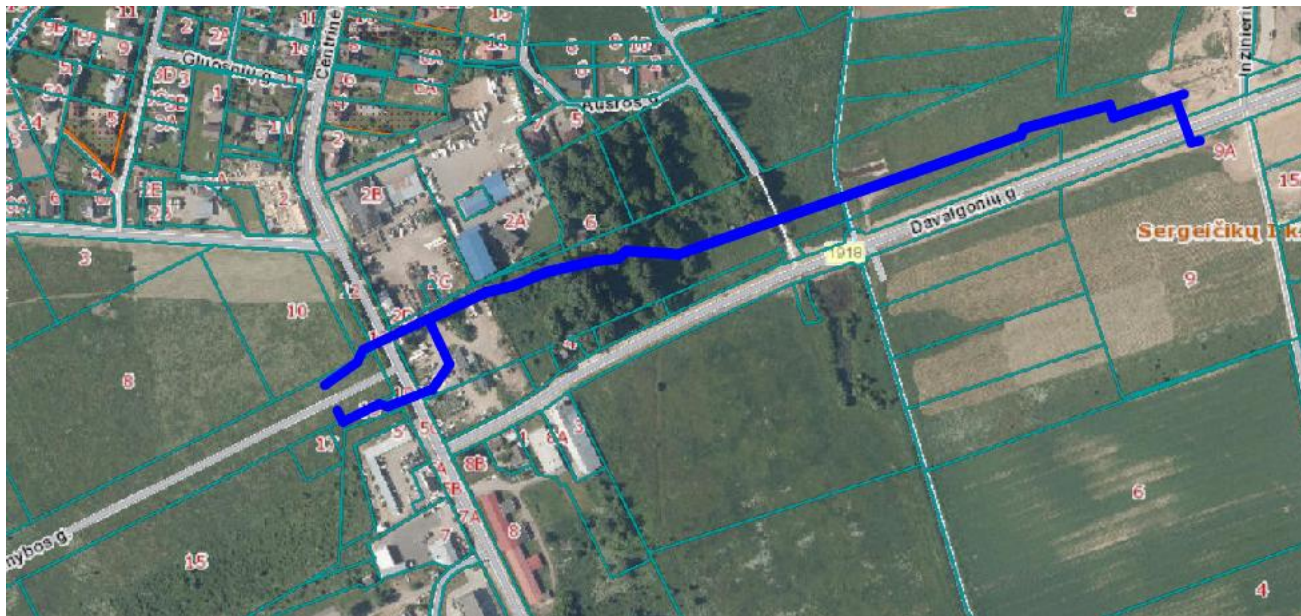
KAUNAS, 2026

1.

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	BD	0	BENDROJI DALIS	
2.	VN	0	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	
3.	PVA	0	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS	
4	KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS				
1.	2025-39-TDP-BD-PDŽ	0	Statinio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	2025-39-TDP-BD-BSŽ	0	Dokumento sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	2025-39-TDP-BD-VS	0	Objekto vietovės schema	1 lapas
4.	2025-39-TDP-BD-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
5.	2025-39-TDP-BD-BAR	0	Aiškinamasis raštas	11 lapų
6.	2025-39-TDP-BD-BTS	0	Techninės specifikacijos	12 lapų
B. PRIVALOMI DOKUMENTAI (NEVIEŠINAMI)				
7.			Suderinimų ir pritarimų projektui nuorašų lentelė	1 lapas
8.			Projektavimo užduotis (ir metaduomenys)	5 lapai
9.			Igaliojimai	4 lapai
10.			NTR išrašai	47 lapai
11.			UAB „Giraitės vandenys“ prisijungimo sąlygos	2 lapai
12.			PV, PDV kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas	3 lapai
13.			Projektuotojo civilinės atsakomybės draudimas	2 lapai
14.			Programinės įrangos sąrašas	1 lapas
15.			Sutikimai	2 lapai
16.			Topografiniai tyrinėjimai	20 lapų
17.			Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	30 lapų
C. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
18.	2025-39-TDP-BD.B-01	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	3 lapai



Projektuojami vandentiekio tinklai



Projektuojami buitinių nuotekų tinklai



Rekonstruojama buitinių nuotekų siurblinė



Projektuojami vandentiekio tinklai



4.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas



Eil. Nr.	Tinklo pavadinimas (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų esančių sklype ir už sklypo ribų pavadinimas)	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.	INŽINERINIAI TINKLAI	km	2207*	
4.1	Vandentiekio tinklai	m	1951*	
4.1.1	Inžinerinių tinklų ilgis *	m	263*	Neypatingasis statinys (magistraliniai ir skirstomieji tinklai) Apsaugos zona 2.0 – 3.0 m
4.1.2	Vamzdžio skersmuo	mm	110	
4.1.3	Inžinerinių tinklų ilgis *	m	1688*	
4.1.4	Vamzdžio skersmuo	mm	200	
4.2	Buitinių nuotekų tinklai	m	256*	
4.2.1	Inžinerinių tinklų ilgis *	m	256*	Neypatingasis statinys (nuotekų rinktuvai) Apsaugos zona 2.0 – 3.0 m
4.2.2	Vamzdžio skersmuo	mm	315	
4.4	Buitinių nuotekų siurblinė Q=5 l/s	vnt.	1	Nesudėtingas statinys (kiti inžineriniai statiniai) Apsaugos zona 5.0 m Un. Nr. 4400-5415-0022

*- Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Ramunė GubenkoKv. atestatas Nr. 31735

Turinys

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2
1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS	2
1.1. LR įstatymai.....	2
1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai	2
1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai	2
1.4. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai	2
1.5. Programinė įranga, kurią naudojant parengta projekto dalis	2
2. BENDROJI DALIS	3
3. ESAMA SITUACIJA.....	3
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	4
4.1. VANDENTIEKIO TINKLAI	4
4.2. BUITINĖS NUOTEKOS	5
4.3. NUOTEKŲ SIURBLINĖ	5
4.4. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI	7
5. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	7
6. SAUGOMOS TERITORIJOS.....	9
6.1. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai.....	9
6.2. Kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai	9
7. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS.....	9
8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS	10

0	2025	Statybos leidimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. DOK. NR	 UAB "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių statinių: vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų naujos statybos, kitos paskirties statinio nuotekų siurblinės rekonstravimo, Gamybos g., K. Bielinio g., Davalgonių g., Ramučių k., Sergeičikų I k.,Karmėlavos sen., Kauno raj., projektas		
	31735	PV	R. Gubenko		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	24613	PDV	A. Melionas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS Kauno rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-39-TDP-BD-BAR	LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS UAB “Kauno LEZ Infrastruktūra”				1	11

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1.1. LR ĮSTATYMAI

- LR Statybos įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas
- Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovume vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“

1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
- Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas

1.5. PROGRAMINĖ ĮRANGA, KURIAJ NAUDOJANT PARENGTA PROJEKTO DALIS

- Autocad Civil 3D 2024
- Microsoft Office 2019

2025-39-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

2. BENDROJI DALIS

Projekto pavadinimas: Inžinerinių statinių: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų naujos statybos, kitos paskirties statinio nuotekų siurblinės rekonstravimo, Gamybos g., K. Bielinio g., Davalgonių g., Ramučių k., Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno raj., projektas.

Statybos vieta: Gamybos g., Šalnos g., K. Bielinio g., Davalgonių g., Ramučių k., Sergeičikų I k., Kauno raj.

Statybos rūšis: nauja statyba, rekonstravimas.

Statinio paskirtis: inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projekto vadovas, projekto dalies vadovai, atstovaudami Statytojo interesus ir nepažeisdami Projektuotojo interesų, užtikrina, kad šio projekto sprendiniai nepažeidžia įstatymų, kitų teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimų, nepažeidžia valstybės, trečiųjų asmenų interesų.

Projektuojamiems tinklams nustatoma vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2,0 metro nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio, fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 metro, yra žemės juosta po 3 metrus nuo vamzdynų ašies. Buitinių nuotekų siurblinės apsaugos zona 5 metrai nuo išorinės siurblinės ribos,

Visus valstybinių ar privačių kelių, takų, laukų, sodų, bordiūrų paviršius, kurie bus pažeisti darbų vykdymo metu turi būti pilnai atstatomi, prieš tai reikiamai sutankinus užpiltą medžiagą. Kelio darbai turi būti atliekami pagal kelių atstatymo Lietuvoje galiojančias taisykles ir leidimo nurodymus.

Visi paviršiai turi būti atstatyti iki būklės, ne prastesnės už būklę, buvusią prieš pradedant darbus.

3. ESAMA SITUACIJA

Statybos sklypo charakteristika

Nagrinėjama teritorija yra K. Bielinio g., Gamybos g., Davalgonių k. Ramučių k. Sergeičikų I k. Karmėlavos sen., Kauno rajone. Numatomos vandentiekio ir buitinės kanalizacijos trasų vietoje yra pakloti dujotiekio tinklai, šilumos tinklai, vandentiekio tinklai, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, elektros ir ryšių kabeliai. Dalis trasų praeina per drenuotas teritorijas.

Reljefo absoliutinis aukštis kinta 54,00-76,60 m altitudžių intervale.

Projektuojamus buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklus prižiūri/prižiūrės ir tvarko/tvarkys UAB „Giraitės vandenys“.

Planuojami nauji buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai į „Natura 2000“ saugomas teritorijas nepatenka, tai veiklos įgyvendinimas nedarys poveikio „Natura 2000“ teritorijai.

Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis Kauno mieste yra šios klimatinės sąlygos:

vidutinė metinė oro temperatūra $+(7,5)^\circ\text{C}$;

santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

vidutinis metinis kritulių kiekis 651 mm;

maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 82,9mm.

vidutinis metinis vėjo greitis $\sim 3,6$ m/s.

2025-39-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Topografiniai (geodeziniai) tyrimai

Projektavimui panaudota 2025.04.09 geodezininko Gedimino Juroševičiaus parengta topografinė nuotrauka, 2024.09.18 geodezininko Dainiaus Vosylius parengta topografinė nuotrauka, 2024.08.29 – 30 d. geodezininko Juliaus Ugensko parengtos topografinės nuotraukos bei 2023.08.03 geodezininko Gedimino Juroševičiaus parengta topografinė nuotrauka. Topo nuotraukų koordinatų sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS 07.

Topografinių nuotraukų mastelis – M 1:500.

Topografinės nuotraukos suderintos su požeminės komunikacijos aptarnaujančiomis organizacijomis, joms suteikti derinimo numeriai Nr.:TIIS1-20250409-023659; Nr.:TIIS1-20240918-060383; Nr.:TIIS2-20240829-053472; Nr.:TIIS2-20240830-053566; Nr.:TIIS2-20240830-053571; Nr.:TIIS1-20230803-053854.

Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Tyrinėtame sklype žemės paviršių gręžinių dengia 0,6 m storio technogeninis gruntas: dulkingas smėlis (IGS Nr. 2). Po juo iki 4m gylio yra smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis (saCIL, ML) inžinerinis geologinis sluoksnis - (IGS Nr. 5). Geotechninė charakteristika: stiprus.

Gruntinis vanduo gręžimo metu nebuvo sutiktas.

Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškasoje gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.

Darbų vykdymo metu sutikus nepalankius gruntuos, Rangovas turės atlikti reikalingus inžinerinius geologinius tyrimus ir patikslinti priimtus sprendinius.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Vandentiekio tinklai V1 – nauja statyba;
- Buitinių nuotekų tinklai F1 – nauja statyba;
- Kitos paskirties inžinerinis statinys buitinių nuotekų siurblinė NS-1 - rekonstravimas.

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- 1) Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotį;
- 2) prisijungimo sąlygas;
- 3) teritorijos išplanavimą;
- 4) projektavimo normas;
- 5) medžiagų ir gaminių charakteristikas.

4.1. VANDENTIEKIO TINKLAI

Projekto tikslas sužiedinti esamus Ø200mm vandentiekio tinklus Gamybos gatvėje su esamais Ø200mm vandentiekio tinklais Davalgonių g. ir Inžinierių g. sankryžoje, bei nuo esamų tinklų Gamybos g. nuvesti vandentiekio tinklų atšaką Ø110mm iki Bielinio ir Arimų gatvėje esančių vandentiekio tinklų. Pasijungimo vietos numatytos keturios. Pirmą ir antrą pasijungimo vietą yra Gamybos g. esantys šuliniai Nr. 5 ir Nr. 6. Trečia ir ketvirtą pasijungimo vietą yra šulinys Nr. 1 ir šulinys be Nr. Jie yra Davalgonių g. ir Inžinierių g. sankryžoje.

Projektuojamos vandentiekio trasos kirs Zversos up. Dėl aukščių skirtumo ties upeliu trasoje susidarys didelis slėgis (daugiau nei 6 bar.). Todėl vandentiekis projektuojamas iš PE100, PE100 RC PN16, vamzdžių. Trasos projektuojamos Ø200mm diametro. Atšaka link Bielinio gatvės numatyta PE100 PN10 Ø110mm.

2025-39-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0

Uždaramoji armatūra įrengiama gelžbetoniniuose vandentiekio šuliniuose. Vartotojų pajungimas šiame projekte nenumatytas. Tarp projektuojamų mazgų ir/arba balnų minimalus atstumas tarp jų turi būti ne mažiau negu 300 mm.

Vandentiekio PE100 PN16 ir PN10 slėginiai vamzdžiai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Vandentiekio linijos įgilinimas turi būti ne mažesnis kaip 1.8 m nuo žemės paviršiaus. Perėjimuose per S. Žukausko g., numatyta kloti uždaru būdu. Trasos praėjime per rajoninį kelią Nr.1918 Palemonas – Neveronys – Ramučiai (Davalgonių g.) numatyta kloti uždaru būdu paklojant dėklą ir į jį įtraukiant vandentiekio vamzdį.

Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis. Sumontavus vandentiekio tinklus atliekamas jų hidraulinis bandymas ir diagnostika, sistemos dezinfekcija, praplovimas ir mikrobiologinė analizė.

Vandentiekio tinklai numatyti kloti laisvoje valstybinėje žemėje ir sklypuose kurio unikalūs Nr. 4400-5682-5031; 4400-6441-9103; 4400-6446-3689; 4400-6441-9625; 4400-6551-6512; 4400-6438-9091; 44006536-4085; 4400-4953-8856 ir 4400-6441-9096.

4.2. BUITINĖS NUOTEKOS

Projekto tikslas atjungti buitinių nuotekų tinklus nuo Kauno miesto aglomeracijos ir pajungti juos prie Karmėlavos aglomeracijos. Pagal Kauno rajono savivaldybės geriamo vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo (2021 m.) Kauno miesto aglomeracijos Kauno rajone riba yra ties sklypu Gamybos g. Nr.2. Šiuo metu nuotekų tinklai visoje Gamybos gatvėje yra nuvesti į Kauno miesto aglomeraciją. Nauji buitinių nuotekų tinklai numatyti nuo esamos buitinių nuotekų trasos Ø315mm Gamybos g. iki esamos siurblinės NS-1 K. Bielinio g. ir Arimų g. sankryžoje. Trasa numatyta laisvoje valstybinėje žemėje ir sklype kurio unikalūs Nr. 4400-5682-5031. Čia suprojektuoti savitakiniai buitinių nuotekų tinklai iš PVC SN4 apkrovos klasės Ø315 lauko nuotekų vamzdžių. Esant trasų gyliui didesniame kaip 6,0m būtina naudoti PVC SN8 apkrovos klasės vamzdžius. PVC vamzdžius galima pakeisti PP SN8 apkrovos klasės vamzdžiais.

Nuotekų trasoje įrengiami g/b nuotekų šuliniai Ø1000 - Ø1500 mm skersmens (šulinio konstrukcijos tipą galima keisti, tačiau būtinas autoriaus ir užsakovo sutikimas). Projektuojami nuotekų šuliniai važiuojamoje dalyje turi būti su ne mažiau 40 tonų laikomosios apkrovos dangčiais. Nevažiuojamoje dalyje montuojami dangčiai turi atlaikyti ne mažesnę kaip 12,5 t apkrovą. Savitakinis lauko nuotakynas turi būti klojamas tokia gylėje, kad vamzdžio viršus būtų ne aukščiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus.

Visi savitakiniai nuotekų vamzdynai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne nuotakai klojami ant natūralaus nepažeistos struktūros grunto, prieš tai jį išlyginant ir, jei reikia, profiliuojant pagrindą smėliu, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdynus movomis. Klojant vamzdynus išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki K – 0.95.

Nuotekų tinklus montuoti ir įrengti pagal atitinkamas statybos taisykles. G/B šulinius montuoti pagal UAB "Ekoprojektas" tipinius šulinių albumus. Visi pakloti tinklai išbandomi hidrauliškai ir praplaunami.

4.3. NUOTEKŲ SIURBLINĖ

Esamos nuotekų siurblinės max. debitas yra 4,0 l/s. Pajungus nuotekas iš trasos Gamybos g. į siurblinę pateks nuotekos iš esamos siurblinės Gamybos g. – max. Q=7,0 l/s, trasos dalies Gamybos gatvėje, kur papildomai susidarys debitas max. Q=2,0 l/s (užsakovo pateikti duomenys) ir dabartinis į siurblinę patenkantis debitas max. Q=2,0 l/s (eksploatuotojo UAB „Giraitės vandenys“ duomenys). Be to esamoje siurblinėje pritekėjimo vamzdis yra

2025-39-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

aukščiau negu esamoje trasoje Gamybos g. esantis vamzdis. Numatyta rekonstruoti esamą siurblinę. Kadangi žemiau pagal tekėjimo kryptį už siurblinės yra dar viena siurblinė ir siekiant jos nepatvenkti, numatyta rekonstruojamoje siurblinėje parinkti siurblius kurių našumas $Q=5,0$ l/s ir numatyti didesnę siurblinės talpą, kad galėtų akumuliuoti papildomą debitą. Numatyta siurblinė $\varnothing 2000$ mm naudingas tūris ne mažesnis nei 3.3m^3 . Nuvedimas nuo siurblinės paliekamas esamas – slėginė nuotekų trasa $\varnothing 90$ mm. Esama slėginė $\varnothing 90\text{mm}$ trasa yra 60m ilgio. Geometrinis peraukštėjimas tarp siurblinės dugno ir slėginės trastos išleidimo yra 5.23m. Bendri slėgio nuostoliai ne didesni nei 7,0m vandens stulpo. Siurblinės siurbliai turi pakelti nuotekas ne mažiau kaip 8,0m.

Siurblinėje montuojama aptarnavimo aikštelė. Nulipimui iki aptarnavimo aikštelės įrengtos lipynės. Visos plieninės siurblinės sudedamosios dalys (aikštelės, turėklai, lipynės, grandinės, kreipiančiosios ir t.t.) pagamintos iš AISI316 nerūdijančio plieno. Visi vamzdiniai siurblinės viduje pagaminti iš nerūdijančio plieno.

Siurblinės korpusas turi būti iš aukšto tankio polietileno (PEHD). Siurblinėje turi būti sumontuoti ventiliaciniai vamzdžiai, vienas iš kurių nuvedamas iki apatinės siurblinės dalies. Siurblinės dangčiai yra numatyti ketiniai, atlaikantys 40 t apkrovą

Siurblinė veikia automatiškai, priklausomai nuo nuotekų lygio rezervuare. Statomi du siurbliai – vienas darbo, antras atsarginis. Esant dideliame nenumatytam nuotekų pritekėjimui, arba sugedus pirmajam, automatiškai įjungiamas atsarginis.

Siurblinės apsaugos zona (AZ) yra po 5 m. Apsaugos zona patenka į nesuformuotą valstybinę žemę. Gyvenamieji statiniai į šią zoną nepatenka.

Nuotekų siurblinės procesų valdymas ir automatizavimas

Objekte projektuojama įrengti buitinių nuotekų siurblinės (toliau - NS) technologinės įrangos procesų valdymui bei automatizavimui skirtą įrangą.

Projektu numatoma įrengti technologinių procesų automatizavimui skirtą skydą (toliau - AVS) ir pastarajame įdiegti valdymo bei apsaugos aparatūrą. AVS skirta elektros energija tiekiamą iš komercinės apskaitos skydo (toliau – KS/KAS), pastaruosius skydus sujungiant vario gyslų, elektros kabelių (kabelis esamas, jau paklotas).

AVS montuojamas vietoje esamo skydo NK1, kuris yra demontuojamas.

AVS montuojamas lauke, prie siurblinės, todėl yra projektuojamas iš dviejų dalių:

Išorinis skydas su rakinamomis durimis, skirtas lauko sąlygoms. Viduje montuojama sirena, signalizuojanti apie įsilaužimą. Vidinis skydas (montuojamas išorinio skydo viduje) su įrangai palankaus mikroklimato užtikrinimo įranga, kuriame montuojama visa siurblio valdymo bei ryšio įranga. Ant vidinio skydo durelių taip pat montuojama operatoriaus panelė, siurblių rankinio valdymo mygtukai, darbo bei avarijų signalizavimo įranga. Oro temperatūrai skydo viduje kontroliuoti numatyti elektrinis šildytuvas, valdomas termostatu. Nukritus oro temperatūrai skydo viduje žemiau $+10\text{ }^{\circ}\text{C}$, bus įjungiamas šildytuvas.

Projektu numatoma įrengti viršįtampių ribojimo įrangą – iškrovikliai.

Numatyta galimybė prijungti elektros stotį (dyzelinį generatorių), skyde įrengtas kištukinis lizdas.

Skyde numatytas vietinis šviestuvai. Lauke numatytas LED šviestuvai.

Siurblinės fizinės saugos užtikrinimui projektuojama signalizacijos sistema, kuri signalizuos garsiniu signalu apie nesankcionuotą AVS durų bei nuotekų rezervuaro dangčio atidarymą (įsilaužimą) bei GPRS ryšiu perduos įspėjantį pranešimą apie įsilaužimą, į Užsakovo dispečerinį centrą. Signalizacijos atjungimui AVS priekinėje panelėje numatytas atjungimo raktas.

2025-39-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Nuo AVS iki NS numatomi tiesti galios bei valdymo kabeliai. Minėti kabeliai tiesiami žemėje pastaruosius įveriant į apsauginius vamzdžius.

Projektuojamas siurblinės valdymo įrangos elektros maitinimo rezervavimas. Tam numatytas nepertraukiamo maitinimo šaltinis (NMŠ), montuojamas siurblinės valdymo skyde. NMŠ užtikrina ne mažesnę nei 60 min. projektuojamos sistemos veikimą.

Projektuojamas siurblių eksploatacinių duomenų perdavimas GPRS ryšiu į tinklus eksploatuojančios organizacijos centrinę dispečerinę.

4.4. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sumontavus projektuojamus inžinerinius tinklus technologinių duobių kasimo vietose atstatomos statybos metu išardytos gatvių dangos, pėsčiųjų takai, vejose, žvyro dangos su visais pasluoksniais. Pažeistos konstrukcijos turi būti išvežamos, o jų vietoje turi būti atstatomos naujomis medžiagomis.

Objekto statybos metu, statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo bus kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar tvarkingose krūvose. Atliekos, kurios tinkamos rūšiuoti, turės objekto teritorijoje būti išrūšiuotos į tam skirtus kontainerius. Visos tinklų ir įrenginių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti saugomos ir išvežamos pagal sutartį. Vykdamas statybos darbus, būtina maksimaliai išsaugoti esamus želdinius. Jei esami želdiniai ar medžiai pažeidžiami atliekant statybos darbus, jie turi būti atsodinami. Prieš pradedant darbus, kasimo darbų zonoje nuimamas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra), kuris išsaugomas iki statybos pabaigos ir turi būti grąžintas į pirminę vietą arba panaudotas teritorijos tvarkymo darbams.

Statybos metu pažeistus šlaitus būtina pilnai atstatyti į pirminę padėtį ir apsėti žole. Tikslu sumažinti dulkių skleidimą, rekomenduojama darbų vykdymo zonas laistyti vandeniu. Taip pat vandeniu turi būti laistomos statybinės šiukšlės pakrovimo į autotransportą ir transportavimo metu.

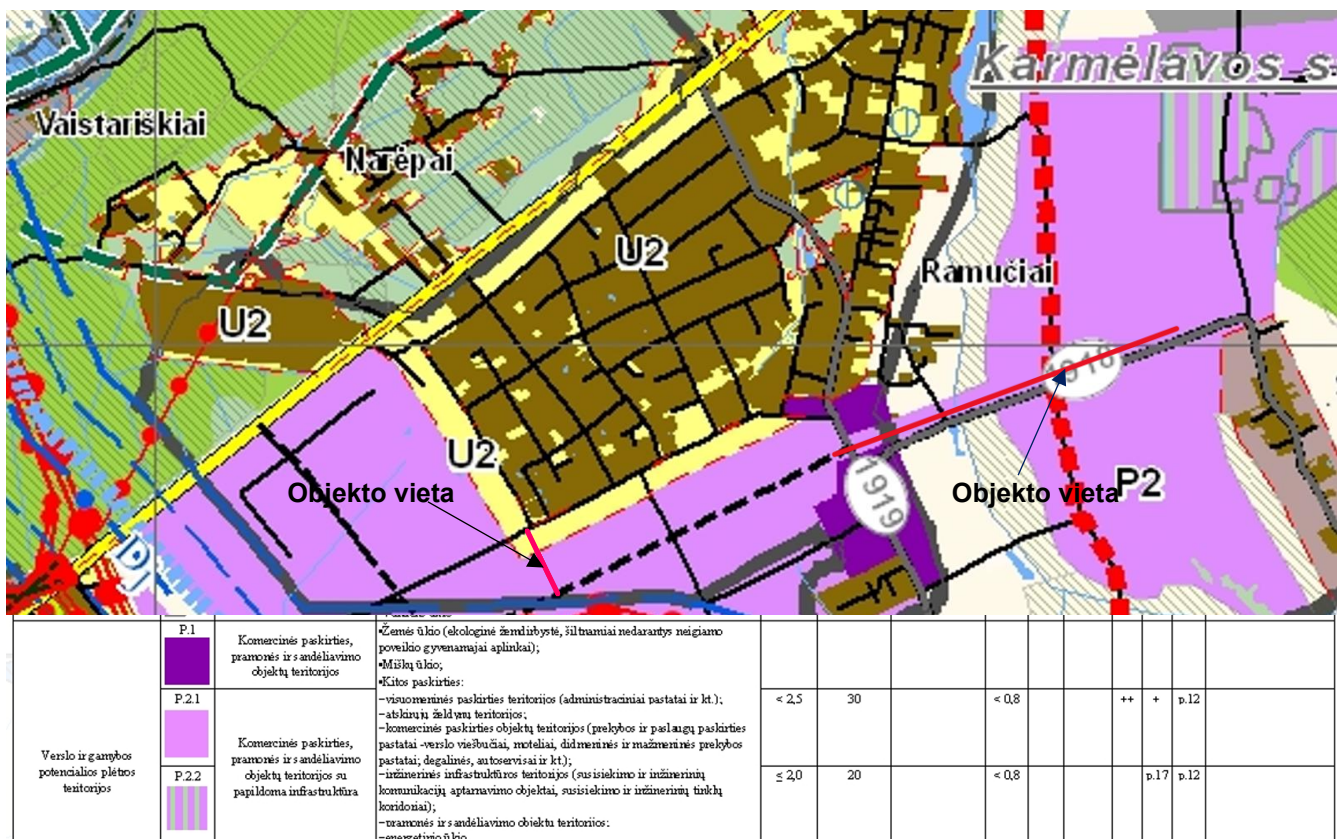
Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį. Visi statybos mechanizmai ir autotransportas turi būti techniškai tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama statyboje naudoti ir kitas aplinkai kenksmingas medžiagas. Iš statybos darbų zonos į gatvę išvažiuojantys mechanizmai ir autotransportas turi būti švarūs ir tvarkingi.

Pradedant inžinerinių tinklų paklojimo darbus, sutikslinti susikirtimo taškus su klojimo traseje esančiomis požeminėmis komunikacijomis su jas eksploatuojančiomis organizacijomis. Darbai, kurie vykdomi kelių – gatvių zonoje turi būti vykdomi pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12“. Rangovas turi įsivertinti visas rinkliavas už gatvės eismo sustabdymą.

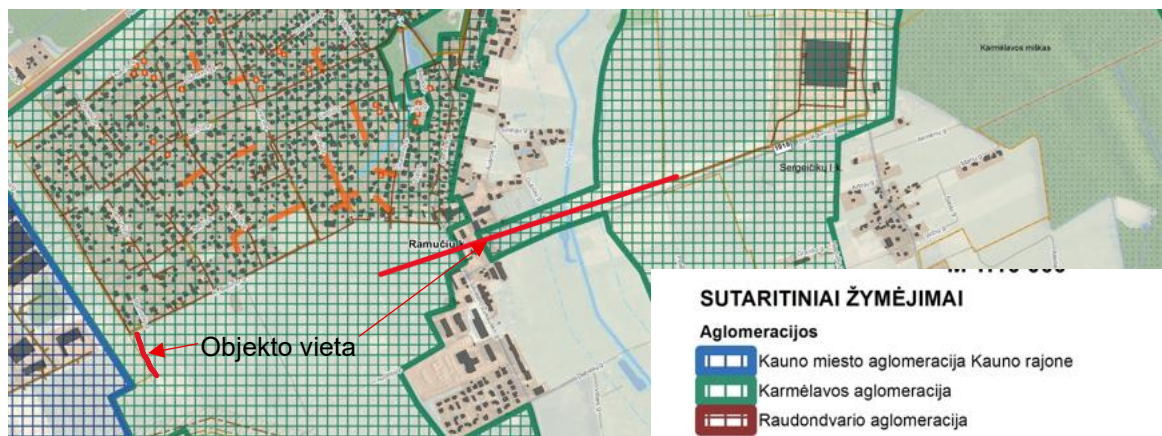
5. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1–ąjį pakeitimą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 vandentiekio ir buitinių nuotekų trasos patenka į (P2) teritorijas. Tai komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra.

2025-39-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0



Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ąjį pakeitimo korektūra „Pagrindinis brėžinys“



Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas (2021 m.)

Projektinė trasa numatyta teritorijoje, kurioje infrastruktūros plėtrą vykdo UAB „Giraitės vandenys“

2025-39-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapu	Laida
	8	11	0

6. SAUGOMOS TERITORIJOS

6.1. SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamos vandentiekio ir buitinių nuotekų trasos Gamybos g., Šalnų g., K. Bielinio g., Davalgonių g. nepatenka į saugomas teritorijas.

Artimiausios saugomos teritorijos yra už 2300 m: Neries upė (Natura 2000-BAST).

6.2. KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Archeologijos ar kitų tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas statybos darbų metu nenumatomas. Projektuojamų trasų vietoje kultūros paveldo objektų nėra. Arčiausiai esanti kultūros paveldo teritorija su kultūros paveldo objektais „Pirmojo pasaulinio karo Palemono – Narėpų gynybinių įtvirtinimų linijos šiaurinės dalies slėptuvių pirmas kompleksas yra už 1700 m.

7. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 1 000 mm ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 7 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.
- Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose draudžiama:

1) pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);

2) sandėliuoti tręšiamuosius produktus ir kitas tręšimui naudojamas medžiagas, chemines medžiagas, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 8 punkte nurodytus atvejus;

3) statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštes;

4) pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

5) vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

6) vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 mm ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;

7) vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;

2025-39-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

8) gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

8. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų turtinių teisių, kaip numatyta LR įstatymų nustatyta tvarka. Statybos darbai vykdomi aptvortoje statybų teritorijoje. Vykdomi darbai aplinkiniams statiniams jokios įtakos neturės. Keliai, takai ar kiti statiniai, kurie gali būti pažeisti ar išmontuoti vykdant statybą, privalo būti atstatyti ar sutvarkyti į neprastesnę būklę nei buvo prieš pradedant statybos darbus.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad vykdant statybą ir naudojant pastatytą statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1. statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
2. galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
3. galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
4. patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
5. gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
6. apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
7. apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
8. aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
9. gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas;
10. vertingų želdinių išsaugojimas;
11. gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
12. hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius.

Galimas lokalus oro taršos (dulkių), triukšmo, vibracijos padidėjimas statybos darbų metu, tačiau šis poveikis trumpalaikis ir nebus reikšmingas. Statybos darbai organizuojami dienos metu. Naudojama įranga pagal STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimus.

PASTABA: Prieš statybos darbų pradžią, pradedant statybą pateiktus sprendimus būtina peržiūrėti, nes laikotarpyje nuo projekto atidavimo iki statybos pradžios gali pasikeisti statybinė aplinka, gali būti paklotos arba suprojektuotos naujos komunikacijos.

Prieš pradedant statybos darbus požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovams.

2025-39-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0





Pradedant darbus, inžinerinių tinklų įrengimo vietas ir jų kieki papildomai tikslinti su užsakovu ir žemės sklypų savininkais.

2025-39-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

Turinys

BENDROSIO TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	3
1. BENDRI REIKALAVIMAI.....	3
1.1. ĮVADAS	3
1.2. DARBŲ APIMTIS	3
1.2.1. KITI DARBAI	3
2. GAMTINĖS SĄLYGOS.....	3
2.1. KLIMATINĖS SĄLYGOS.....	3
2.2. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS	3
2.3. GRUNTINIS VANDUO	3
3. PAGRINDINIAI TEISĖS AKTAI	3
4. STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS	4
4.1. BENDRI REIKALAVIMAI.....	4
4.2. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI.....	5
4.3. PARUOŠIAMIEJI DARBAI	5
4.3.1. STATYBOS DARBŲ ATLIKIMUI REIKALINGOS PATALPOS	5
4.3.2. LAIKINA VANDENS IR ELEKTROS TIEKIMO ĮRANGA.....	5
4.3.3. SANITARINIAI ĮRENGINIAI.....	5
4.3.4. HIGIENOS REIKALAVIMAI.....	5
4.4. ŽEMĖS DARBAI.....	6
4.5. KOKYBĖS UŽTIKRINIMAS	6
4.5.1. STANDARTAI.....	6
4.5.2. DOKUMENTAI.....	6
4.5.3. MATO VIENETAI, LYGIŲ BEI AUKŠČIŲ PAŽYMOŠ IR REPERIAI.....	6
4.6. DARBO VALANDOS IR DIENOS.....	7
5. MEDŽIAGOS IR ĮRANGA, TVIRTINIMAI IR PAKEITIMAI	7

0	2025	Statybos leidimui					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR	 UAB "RUSNĖ"			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinių statinių: vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų naujos statybos, kitos paskirties statinio nuotekų siurblinės rekonstravimo, Gamybos g., K. Bielinio g., Davalgonių g., Ramučių k., Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno raj., projektas			
	31735	PV	R. Gubenko		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
	24613	PDV	A. Melionas		BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0	
LT	STATYTOJAS Kauno rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS UAB "Kauno LEZ Infrastruktūra"			2025-39-TDP-BD-BTS		1	12

5.1. MEDŽIAGOS IR ĮRANGA.....	7
5.2. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI.....	7
5.3. PAKEITIMAI	8
5.4. MEDŽIAGŲ ĮPAKAVIMAS IR SAUGOJIMAS	8
5.5. LAIKINASIS SANDĖLIAVIMAS	9
5.6. ATSAKOMYBĖ UŽSAKANT MEDŽIAGAS	9
5.7. IŠPILDOMIEJI BRĖŽINIAI IR KADASTRINIAI TYRINĖJIMAI	9
6. APSAUGOS REIKALAVIMAI	9
6.1. REIKALAVIMAI APLINKOS APSAUGAI	9
6.2. MEDŽIŲ IR ŽALIŲJŲ ZONŲ APSAUGA	9
6.3. TURTO APSAUGA.....	10
6.4. SPROGMENYS IR SPROGDINIMAS, PRIEŠGAISRINĖ SAUGA.....	10
6.5. NEPATOGUMAI VIETOS GYVENTOJAMS	10
6.6. STATYBINĖS ATLIEKOS	10
7. DARBŲ SAUGA	11
7.1. PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI.....	11
7.2. BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE	11
7.3. RYŠIAI SU KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ ĮMONĖMIS IR KT.	12

2025-39-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRI REIKALAVIMAI

1.1. ĮVADAS

Šiame skyriuje pateikiama bendra informacija apie Lietuvoje galiojančius teisės aktus, aprašomi projekto tikslai, taikomi teisės aktai bei kiti reikalavimai projekto įgyvendinimui.

Šių techninių specifikacijų tikslas – nustatyti pagrindinius techninius reikalavimus, keliamus statant suprojektuotus statinius.

1.2. DARBŲ APIMTIS

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Vandentiekio tinklai.
- Buitinių nuotekų tinklai
- Buitinių nuotekų siurblinė

1.2.1. KITI DARBAI

Rangovo darbų apimtyje taip pat yra:

- statybvietės parengiamieji darbai;
- statomų statinių ir įrengimų nužymėjimai;
- statybvietės atstatymas ir sutvarkymas;
- išpildomųjų nuotraukų, brėžinių pagal kuriuos pastatyti ir atiduodami eksploatuoti statiniai ir įrengimai, atlikimas ir perdavimas eksploatuoti priimančiai įmonei.

Kilus neaiškumams dėl grunto stiprumo, Rangovas turės atlikti reikalingus inžinerinius geologinius tyrimus, jei manys, kad jam jie reikalingi.

Statybos darbų metu turi būti įvykdyti techninio projekto projektiniai sprendiniai ir techninių specifikacijų reikalavimai, privalomų dokumentų projektui rengti sąlygos, statybos techninių reglamentų esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialiųjų reikalavimų nuostatai.

2. GAMTINĖS SĄLYGOS

2.1. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Planuodamas darbus Rangovas turi tinkamai atsižvelgti į vyraujančias meteorologines sąlygas ir jų poveikį darbų vykdymui bei įrangos ir sudedamųjų dalių darbui.

2.2. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Darbų vykdymo metu sutikus nepalankius gruntuos, Rangovas turės atlikti reikalingus inžinerinius geologinius tyrimus ir patikslinti priimtus sprendinius.

2.3. GRUNTINIS VANDUO

Požeminio vandens lygio svyravimai labai priklauso nuo klimato faktorių: kritulių gausos ir sezoniškumo. Lietingais laikotarpiais ir polaidžio metu vandens lygis gali laikytis arti žemės paviršiaus 0,0 - 0,2 m gylyje, o sausu metų laikotarpiu šis vanduo išdžiūsta arba polaidžio metu nusidrenuoja.

3. PAGRINDINIAI TEISĖS AKTAI

Įrengimai, medžiagos ir darbo kokybė turi atitikti atitinkamų LST, EN ir ISO standartų reikalavimus ar kitus Rangovo siūlomus tolygius standartus, galiojančius bet kurioje Europos Sąjungos valstybėje narėje (DIN ir kt.), gavus Inžinieriaus patvirtinimą.

2025-39-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

Ten, kur Lietuvos nacionaliniai reglamentai, techniniai standartai, statybos ir aplinkos normos yra griežtesnės nei konkretūs šiose specifikacijose nurodyti standartai, pirmenybė suteikiama Lietuvos standartui ar normai.

Inžinieriui prašant Rangovas pateikia visų darbams taikomų standartų kopijas, kurios turi būti saugomos Inžinieriaus patalpose statybvietyje.

Visi neatitikimai tarp taikomų standartų ir šių specifikacijų reikalavimų turi būti pateikti Inžinieriui, kad būtų išaiškinti prieš darbų vykdymo pradžią. Nurodyti standartiniai reikalavimai yra minimalūs. Rangovas gali pasiūlyti aukštesnių standartų medžiagas.

Visos medžiagos ir įrengimai, kurios perkamos pagal kiekių sąrašą, turi būti gamintojo, galinčio užtikrinti kokybę pagal LST EN ISO 9001 standarto reikalavimus.

Rangovas turi atkreipti dėmesį į šiuos konkrečius teisės aktus, normatyvinius dokumentus bei standartus (arba jų naujausius pakeitimus):

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
4. LR vyriausybės nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ 1995-08-19 Nr. 1116;
5. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotėkų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ Nr. D1-236;
6. LR Statybos ir Urbanistikos ministerijos įsakymas dėl „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių“ 2010-03-15 Nr. D1-193;
7. LR želdynų įstatymas;
8. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotėkų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ Nr. D1-515;
9. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotėkų tvarkymo reglamento“ Nr. D1-193;
10. Statybos techninis reglamentas „Statinių klasifikavimas“ STR 1.01.03:2017;
11. Statybos techninis reglamentas „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.02.01:2017;
12. Statybos techninis reglamentas „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 1.04.04:2017;
13. Statybos techninis reglamentas „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ STR 1.05.01:2017;
14. Statybos techninis reglamentas „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ STR 1.06.01:2016;
15. Statybos techninis reglamentas „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ STR 2.07.01:2003;
16. Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės JT ŽS 17;
17. Lietuvos standartas „Statinio projektas. Bendrieji reikalavimai“ LST 1516:2015;
18. Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ LST 1569:2012.

Taip pat gali būti naudojami kiti čia nepaminėti lygiaverčiai norminiai dokumentai, standartai, užtikrinantys tą pačią kokybę.

Jei Tiekėjas siūlo medžiagas, prekes, gaminius ir darbus pagal aukščiau nepaminėtas normas, Rangovas turi gauti Inžinieriaus sutikimą. Patvirtinimui Rangovas pateikia Inžinieriui standarto, patvirtinančio atitinkamų medžiagų, darbų ir pan. kokybę, kopiją ar tiekėjo išduotą dokumentą, kuris patvirtina, kad šių darbų medžiagų savybės atitinka LST nuostatas vietinėms medžiagoms.

Inžinierius standartų pakeitimus turi suderinti raštu, o Rangovas standartų kopijas privalo pastoviai laikyti statybos aikštelėje.

4. STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

4.1. BENDRI REIKALAVIMAI

Rangovas turi įvertinti ar tuo pat metu, kai jis vykdydys darbus, kitos organizacijos ar pan. lygiagrečiai gali vykdyti kitus darbus ar kitokią veiklą, ir ar jis atitinkamai galės koordinuoti savo darbą ir veiklą.

2025-39-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Prireikus, darbo brėžinių forma, Rangovas turi pateikti visą informaciją ir priemones, kurios leistų teisingai nustatyti požeminių objektų vietą, konstrukcijų matmenis ir pan., t.y. visa kas reikalinga darbų pagal kitas sutartis atlikimui.

Užsakovas Rangovui nemokės jokios papildomos kompensacijos už galimus su tuo susijusius nepatogumus.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija ir gautas leidimas statybai.

Rangovinė organizacija, vadovaudamasi statybos organizavimo projektu turi, parengti darbų vykdymo projektą, kuriuo gali koreguoti arba iš dalies keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei ir nepažeis darbo saugos reikalavimų.

4.2. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Rangovas ir rangovo kiekvienas partneris (toliau apibendrintai Rangovas) privalo turėti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka išduotus kvalifikacijos dokumentus, suteikiančius teisę Lietuvos Respublikoje atlikti projekte nurodytus statinio statybos darbus.

Rangovas dirbti pagal šią Sutartį turi skirti kvalifikuotus darbininkus, meistrus ir inžinierius, sugebančius profesionaliai atlikti darbą pagal galiojančius nacionalinius standartus. Pareikalavus turi būti pateikti darbininkų kvalifikacijos pažymėjimai.

Rangovas turi turėti pakankamai tinkamų mašinų ir įrangos, kad būtų galima atlikti visus numatytus darbus.

Rangovas atsako už statybos ir montavimo tikslumą, visų linijų ir lygių tikslų nužymėjimą.

Visas montavimas turi būti atliekamas pagal brėžinius ir gamintojo specifikacijas, o bandymas pagal gamintojo rekomendacijas.

Bandymų procedūras ir metodus reikia pateikti Projekto Inžinieriui patvirtinti iki bandymų pradžios.

4.3. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

Iki pagrindinių darbų pradžios atliekami paruošimo darbai:

įrengiamos laikinos butinės patalpos;

atliekamas geodezinis trasos nužymėjimas bei darbų vykdymo zonos.

4.3.1. STATYBOS DARBŲ ATLIKIMUI REIKALINGOS PATALPOS

Rangovas pateikia visas reikiamas biuro patalpas, bendro naudojimo patalpas, gyvenamąsias patalpas ir visas reikiamas priemones savo bei kitiems jo žinioje esantiems darbuotojams, dirbantiems pagal šią Sutartį.

4.3.2. LAIKINA VANDENS IR ELEKTROS TIEKIMO ĮRANGA

Rangovas užtikrina vandens tiekimą statybos reikmėms, sanitariniams prietaisams. Rangovas padengia visas su tuo susijusias išlaidas.

Rangovas savo sąskaita turi pasirūpinti laikinos energijos tiekimo sistemos reikalingos statybos darbams. Rangovas turi suderinti reikiamą energijos tiekimą su vietiniais "Elektros tinklais". Rangovas turi sumokėti "Elektros tinklams" visus mokesčius už tarnybinį prijungimą, taip pat parūpinti visą darbo jėgą, medžiagas ir įrengimus laikinos tiekimo sistemos montavimui. Rangovas, baigęs darbą teritorijoje, turi išjungti ir pašalinti laikiną energijos tiekimo sistemą dalyvaujant "Elektros tinklų" atstovams.

4.3.3. SANITARINIAI ĮRENGINIAI

Rangovas turi pasirūpinti ir padengti visas išlaidas, susijusias su laikiniais tualetu ir prausyklų įrengimais savo darbuotojams. Jų turi būti pakankamas skaičius. Patalpos turi būti švarios ir higieniškos, užtikrinamas tvarkingas nuotekų ir atliekų šalinimas.

4.3.4. HIGIENOS REIKALAVIMAI

Rangovas turi pasirūpinti ir padengti visas išlaidas, susijusias su laikiniais tualetu ir prausyklų įrengimais savo darbuotojams. Jų turi būti pakankamas skaičius. Taip pat Rangovas turi užtikrinti, kad visos darbo vietos būtų rūpestingai prižiūrimos ir atitiktų šalies įstatymų bei normų nustatytus higienos reikalavimus. Šiuo tikslu Rangovas

2025-39-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

turi pateikti ir reguliariai valyti reikiamus įrenginius. Rangovas, suderinęs su Inžinieriumi, turi pasirūpinti reikiamu atliekų šalinimu.

4.4. ŽEMĖS DARBAI

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodymus ir reikalavimus ir Valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijas „MINIMALŪS SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMAI, ORGANIZUOJANT IR ATLIEKANT STATYBOS DARBUS“, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų kasamų duobių ir tranšėjų šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio ir grunto.

Darbams naudojami 0,15 ir 0,4 m³ kaušo talpos ekskavatoriai bei 59 kW galingumo buldozeriai. Grunto sutankinimui naudoti pneumovolą ir rankinius plūktuvus.

Iškastas gruntas pakraunamas į savivarčius ir išvežamas į kitus objektus arba į sąvartą. Jei yra vietos, gruntas sandėliuojamas šalia tranšėjų. Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų inžinerinių tinklų, gatvės važiuojamojoje dalyje ir šaligatviuose draudžiama. Statybinės šiukšlės autotransportu išvežamos į miesto sąvartyną.

Dalis darbų vykdoma rankiniu būdu (sunkiai prieinamose vietose, šalia esamų medžių, statinių bei arti inž. tinklų, elektros linijų). Žemės darbai tranšėjų susikirtimo vietose su esamais tinklais vykdomi rankiniu būdu, nepažeidžiant šių tinklų. Esami tinklai susikirtimo vietose su kasama tranšėja laikinai pakabinami, išramstomi. Esami vandentiekio tinklai, vandentiekio bei ryšių tinklų šuliniai, elektros tinklo atramos ir medžiai šalia kasamų tranšėjų išsaugomi (tranšėjos kasamos su išramstymu). Pagal galimybes, tranšėjos kasamos paliekant apvažiavimus.

Statybos metu išardytos esamos dangos (asfaltas, šaligatviai, žalios vejos, drenažo vamzdžiai), turi būti atstatytos į pradinę padėtį. Nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę vietą, užsėjama žole. Ardymo darbų kiekiai ir dangų atstatymo kiekiai pateikti medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštyje. Rangovas turi įvertinti, kad pateikti medžiagų ir darbų kiekiai yra preliminarūs, ir jei mano, kad darbų vykdymo metu reikės daugiau medžiagų ar reikės atlikti papildomų darbų, tai turi įsitraukti į savo pasiūlymą.

Iškasose pasirodžius atmosferiniam arba gruntiniam vandeniui, jis turi būti nedelsiant pašalintas vandens siurbliais atviru būdu ir nuvestas į esamą veikiančią lietaus nuotekų liniją ar atvirus vandens telkinius.

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Tepalų ir degalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Taip pat draudžiama naudoti kitas, kenksmingas aplinkai medžiagas.

4.5. KOKYBĖS UŽTIKRINIMAS

4.5.1. STANDARTAI

Visame projekte medžiagoms ir konstrukcijoms turi būti naudojami lietuviški standartai. Projekte naudojamų medžiagų ir rangos kilmės šalis neribojama, tačiau visos projekte naudojamos medžiagos, gaminiai ir ranga turi turėti įgalios institucijos patvirtinimą, kad buvo pagaminti pagal atitinkamą Europos standartą arba Europos standartų perimant Lietuvos standartą. Jeigu nėra šių standartų, tai gaminys turi turėti tarptautinį standartą arba kitų Nacionalinės standartizacijos institucijos patvirtintą normatyvinį dokumentą.

4.5.2. DOKUMENTAI

Rangovas kas dieną turi registruoti atliekamus darbus nurodydamas vietą, oro sąlygas, darbo pobūdį, naudojamus darbuotojus bei įrengimus. Apie visas ypatingas aplinkybes Inžinierius informuojamas kitą dieną.

4.5.3. MATO VIENETAI, LYGIŲ BEI AUKŠČIŲ PAŽYMOŠ IR REPERIAI

Projektas bus gyvendinamas naudojant metrinę sistemą. Visų medžiagų ir rangos svoriai ir matmenys bei parametrai turi būti žymimi pagal metrinę/tarptautinę (SI) matavimo vienetų sistemą.

Reikalavimas metriniam (SI) žymėjimui taikomas visiems objektams ir daiktams ir visiems matavimo dydžiams.

Projekte turi būti naudojami standartiniai žymėjimai ir sutrumpinimai pagal tarptautinę SI matavimo vienetų sistemą. Nereglamentuotiems žymėjimams naudoti reikia gauti raštišką Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą.

2025-39-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Standartuose pateikiami reikalavimai procesams, darbams ir įrenginiams, yra laikomi kaip minimalūs reikalavimai kokybei, kurių negalima mažinti ir pažeisti.

Projekte turi būti naudojami Lietuvos Respublikoje galiojantys standartai ir normos.

4.6. DARBO VALANDOS IR DIENOS

Įprastinis darbo laikas yra 8 valandos per dieną nuo pirmadienio iki penktadienio. Valstybinės šventės laikomos nedarbo dienomis. Rangovas padengia visas išlaidas, susijusias su nukrypimu nuo įprastinio darbo laiko, įskaitant ir ilgesnes priežiūros valandas. Norint dirbti savaitgaliais ir darbo dienomis turi būti pateiktas prašymas Inžinieriui. Prireikęs leidimas dirbti savaitgalį gali būti atšauktas.

5. MEDŽIAGOS IR ĮRANGA, TVIRTINIMAI IR PAKEITIMAI

5.1. MEDŽIAGOS IR ĮRANGA

Visos naudojamos medžiagos turi būti geriausios kokybės, tinkamos numatytai paskirčiai ir atitikti nacionalinius bei tarptautinius standartus. Jeigu nenumatyta kitaip sutartyje ar techniniuose reikalavimuose, visur, kur duodama nuoroda į darbuose naudojamų medžiagų ir įrengimų atitikimą atskiriems standartams ir normoms, turi būti naudojami paskutiniai standartų ir normų leidimai arba jų pakeitimai. Medžiagos ir įrengimai turi ilgai tarnauti, reikalauti minimalios priežiūros ir turi būti gautos iš pripažintų tiekėjų/gamintojų.

Naudojamos medžiagos turi būti atsparios korozijai ar reikiamai apdorotos užtikrinant pakankamą apsaugą. Jos turi būti be toksinių priemaišų, neskatinti mikrobiologinio augimo.

Visos įrangos pagaminimo kokybė ir apdaila turi būti aukščiausio lygio. Defektai ar klaidos negali būti taisomi remontu, lopymu ar suvirinimu.

Rangovas turi garantuoti, kad visi įrengimai būtų tinkamos konstrukcijos, be defektų, teisingai surinkti ir sumontuoti, pagaminti iš kokybiškų medžiagų ir neturėtų pratekėjimų, lūžimų ar kitų gedimų. Naudojamos medžiagos turi būti tinkamos darbo sąlygoms.

Visi įrengimai turi būti suprojektuoti, pagaminti ir surinkti pagal patvirtintus gamintojo nurodymus, Inžinieriaus patvirtinti, skirti ilgalaikiam tarnavimui ir reikalaujantys minimalios techninės priežiūros. Atskiros dalys turi turėti standartinius matmenis, kad remonto metu būtų galima jas greitai pakeisti į naujas atsarginės dalis.

Mechaniniai įrengimai turi būti nauji ir prieš pristatymą niekada nenaudoti, išskyrus laiką, reikalingą bandymams.

Įrengimų pasirinkimo ir montavimo metu ypatingas dėmesys turi būti skirtas šiems dalykams:

Visos dalys ir medžiagos turi būti:

standartiniai gaminiai;

lengvai pakeičiamos;

naujos ir be defektų;

saugus eksploatavimas ir lengvas techninis aptarnavimas;

dalys patikrintos ir patikimos;

garantuotas aptarnavimas.

5.2. STATYBOS PRODUKTŲ (GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ), ĮRENGINIŲ KOKYBĘ ĮRODANTYS PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Atsižvelgiant į LR Aplinkos ministerijai panaikinus visus Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatus, statybos metu negalima bus naudoti nesertifikuotų statybos medžiagų.

2025-39-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

5.3. PAKEITIMAI

Pasiūlytų įrengimų ir medžiagų pakeitimas po Sutarties pasirašymo galimas tik gavus raštišką Inžinieriaus sutikimą.

Visi įrengimai, atliekantys tą patį darbą, turi būti vienodo tipo ir visiškai pakeičiami.

Įrengimų pasirinkimo metu turi būti kruopščiai išnagrinėta ar galima lengvai įsigyti atsargines dalis.

Pagrindinių įrengimų atsarginės dalys turi būti lengvai gaunamos Lietuvoje. Turi būti pasirinkti tokie įrengimų ir medžiagų tiekėjai, kurie turi gerai organizuotą tinklą Lietuvoje.

Jei nenurodyta kitaip, visos medžiagos ir įranga, naudojami darbams pagal šią Sutartį, turi būti nauji.

Jei specifikacijose nurodyti konkretūs gamintojai arba modelių pavadinimai ar standartai, tai reiškia, jog reikia laikytis tokio tipo, kokybės ir funkcijos standarto, taikomo atitinkamai medžiagai ar įrangai. Gamintojų produktai turi būti tokie patys, kaip ir specifikacijose nurodyti produktai. Visais atvejais "Techninių specifikacijų" reikalavimai yra viršesni už gamintojo standartus.

Jei specifikacijose yra nurodomi kokie nors gaminiai, prietaisai, produktai, medžiagos, formos, konstrukcijų tipai ir pan., pažymint jų gamintojo pavadinimą, modelį ar katalogo numerį, tokių gamintojų produktai yra tik patvirtinto kokybės reikalavimo pavyzdžiai.

Darbai gali būti naudojami tik tie produktai, kurie buvo nurodyti iš pradžių, arba tie, kurie Rangovo prašymu buvo patvirtinti kaip pakaitalai. Kiekvienu atveju, kai tvirtinamas prašymas dėl pakeitimo, yra suprantama, jog patvirtinimas duodamas su sąlyga, jog bus griežtai laikomasi visų Sutarties sąlygų ir šių sąlygų:

Bet kuri medžiaga ar detalė, kurią prašoma patvirtinti aukščiau minėta tvarka, turi būti lygiavertė specifikacijose ir darbų kiekiuose nurodytai medžiagai ar detalei;

Prie visų prašymų dėl pakeitimų turi būti pridėdama visa informacija, kuri reikalinga Inžinieriui, kad jis galėtų atlikti visapusišką medžiagos įvertinimą, įskaitant gamintojų pavadinimus, prekinius ženklus, modelio numerį, prekės aprašymą arba specifikaciją, veikimo duomenis, bandymų ataskaitas, projektavimo ataskaitas, skaičiavimus, pavyzdžius, ir kitą informaciją, jeigu reikalinga;

Be to, Rangovas turi pataisyti ir pateikti Inžinieriui patvirtinti visus brėžinius, kuriuos reikia koreguoti dėl tokio pakeitimo;

Prie prašymo dėl medžiagų pakeitimo ar kitokio nukrypimo nuo Sutarties reikalavimų turi būti pridėdamos detalus sąrašas visų kitų medžiagų ar detalių, kurioms daro įtaką minėtas pakeitimas. Priešingu atveju Inžinierius turi teisę atmesti bet kokią panašų prašymą ir nurodyti anuluoti atliktus darbus ir pakeisti juos tokiais, kokie atitinka Sutarties reikalavimus (visa tai atliekant Rangovo sąskaita), arba pateikti Rangovui sąskaitą už visas papildomas išlaidas, susijusias su tokiu pakeitimu;

Visi pakeisti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti pritaikyti, sumontuoti, prijungti, naudojami, valomi ir kt. pagal raštiškus gamintojo nurodymus, jei nenurodyta kitaip;

Rangovas neturi teisės reikšti pretenzijų dėl vėlavimo ar nuostolių, susijusių su tuo, kad Inžinieriui prireikė papildomo laiko apsvastyti Rangovo pasiūlytą pakeitimą, arba su tuo, kad Inžinierius nepatvirtino tokio pakeitimo. Už visus tokius vėlavimus yra atsakingas tik pakeitimo prašantis Rangovas ir jis organizuoja savo darbą taip, kad prarastas laikas būtų kompensuotas;

Užsakovo siūlomo pakeitimo priėmimas neatleidžia Rangovo nuo atsakomybės už Sutarties dokumentų reikalavimų vykdymą.

5.4. MEDŽIAGŲ ĮPAKAVIMAS IR SAUGOJIMAS

Visos pristatomos medžiagos ir įrengimai turi būti supakuotos ir pažymėtos pagal tarptautinius standartus, taikomos eksportui iš šalies gamintojos. Rangovas sandėliuoja medžiagas ir įrengimus taip, kad išvengtų jų būklės pablogėjimo ar sugadinimo. Turi būti laikomasi gamintojų nurodymų. Sugadintos medžiagos nepriimamos.

Rangovas turi kiek įmanoma sumažinti medžiagų ir įrangos sandėliavimo statybvietėje laiką, planuodamas tiekimą taip, kad jis vyktų pagal statybos poreikius. Rangovas statybvietėje neturi sandėliuoti nereikalingų medžiagų ar įrangos ir turi imtis atsargumo priemonių, kad nė viena konstrukcija nebūtų apkrauta tokiu svoriu, kuris keltų grėsmę konstrukcijos vientisumui ar žmonių saugumui. Rangovas turi pastatyti leidžiamą apkrovą nurodančius ženklus ir laikytis jų. Rangovas turi gauti iš gamintojų informaciją apie medžiagų sandėliavimo ir aptarnavimo būdus ir šių reikalavimų laikytis. Visos išlaidos, susijusios su medžiagų ir įrangos sandėliavimu,

2025-39-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

laikomos įtrauktomis į Sutartį ir papildomai neapmokamos. Jokios medžiagos negali būti atvežtos į statybvietę, kol nebus įvykdytos šios sąlygos:

Inžinierius turi gauti gamintojo rekomendacijas dėl sandėliavimo statybvietėje.

Inžinierius turi nurodyti ir patvirtinti medžiagų saugojimo vietą.

5.5. LAIKINASIS SANDĖLIAVIMAS

Rangovas turi pasirūpinti medžiagų laikinu sandėliavimu. Rangovas turi valyti ir taisyti visus valstybinius kelius, privažiavimo kelius ar kitas teritorijas, kurias naudoja atliekant darbus, tada, kai tai tampa būtina arba Inžinieriaus nurodymu.

Jei Rangovui yra būtina pasinaudoti kuriais nors objektais ar laikinai užimti žemę už statybvietės ribų, jis pats tariaisi su žemės savininku/nuomininku. Prieš aptverdamas teritoriją darbams Rangovas kreipiasi į savivaldybę ar kitas įstaigas ir gretimų teritorijų, valdų, gyvenamųjų namų ir pan. savininkus/nuomininkus. Prieš sudarydamas sutartį Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą, tada jis patvirtina sutartį laišku savininkui/nuomininkui. Sutartyje turi būti aiškiai nurodyta, kad ji sudaroma su Rangovu, o ne su Užsakovu. Kiekvienos sutarties kopija pateikiama Užsakovui.

5.6. ATSAKOMYBĖ UŽSAKANT MEDŽIAGAS

Rangovas yra atsakingas už medžiagų, gaminių ir pavyzdžių (kurių patikrinimo gali būti pareikalauta gerokai prieš darbų pradžią) užsakymą ir pristatymą. Visas sąnaudas, susijusias su aplaidumu ir delsimu užsakyti pakankamai iš anksto, padengia Rangovas.

Rangovas turi pateikti Inžinieriui patvirtinti medžiagų, kurios bus įtrauktos į Darbus, pavyzdžius. Šie pavyzdžiai pristatomi į Inžinieriaus patalpas ir laikomi jose. Darbams panaudotos medžiagos turi būti ne prastesnės kokybės, nei patvirtinti pavyzdžiai.

5.7. IŠPILDOMIEJI BRĖŽINIAI IR KADASTRINIAI TYRINĖJIMAI

Rangovas turi registruoti visus atliekamus darbus. Rangovas turi parengti reikiamo mastelio brėžinius (pvz., 1:500), kad vėliau eksploatuojanti įmonė galėtų prižiūrėti naujus statinius bei įrenginius. Išpildymo brėžiniai turi būti patvirtinti Inžinieriaus.

Rangovas turi pateikti išpildomuosius brėžinius ir dokumentaciją Užsakovui. Jei reikalinga, Rangovas turi būti atsakingas už kadastrinių tyrinėjimų dokumentacijos pateikimą iš atitinkamų institucijų. Šie dokumentai turės būti pateikti Užsakovui trimis (3) kopijomis.

6. APSAUGOS REIKALAVIMAI

6.1. REIKALAVIMAI APLINKOS APSAUGAI

Visų statybos etapų metu Rangovas privalo laikytis visų Užsakovo šalyje galiojančių įstatymų, taisyklių, ir tiesiogiai susijusių reikalavimų, bei atsižvelgti į visas priemones, projekto valdymą ir administravimą, kurie reikalingi užtikrinti aplinkosauginius reikalavimus.

Rangovas bus atsakingas už tinkamą nuotekų tvarkymą visose savo darbų vykdymo vietose ir turi tiksliai laikytis valdžios institucijų reikalavimų.

Statybos darbai sukels nepatogumus ir trukdymus visuomenei. Tai turi įvertinti visos projekte dalyvaujančios šalys. Todėl, Rangovui keliamas esminis reikalavimas, iki minimumo sumažinti neigiamą statybos poveikį aplinkai.

6.2. MEDŽIŲ IR ŽALIŲJŲ ZONŲ APSAUGA

Rangovui neleidžiama perkelti ar kirsti trasos zonoje esančių medžių. Rangovo pareiga saugoti esamus medžius ir žaliąsias zonas statybvietėje. Jei kuris nors medis ar žalioji zona buvo Rangovo sunaikinta ar pažeista, Rangovas privalo pakeisti pažeistą medį ar zoną lygiaverčiu buvusiam.

Jeigu Rangovas netyčia pažeidžia viešose vietose augančius medžius ir augalus, jis privalo ištaisyti padėtį savo sąskaita.

2025-39-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

6.3. TURTO APSAUGA

Rangovas atsako už privataus ar visuomeninio turto, esančio statybvietėje saugojimą ir apsaugą nuo sugadinimo ar vagystės jam vykdant darbus.

Rangovas privalo atstatyti visus jo darbo metu sugadintus ar sužalotus paviršius bei turtą, ir visiškai atsako už visų baigtų išorinių bei vidinių paviršių, įrangos ir įtaisų apsaugą nuo dėmių, žymių, purvo ir kt., pradedant nuo jų statybos ar montavimo momento ir baigiant perdavimu.

Tuo atveju, jei kyla pretenzijos dėl turto sugadinimo ar tariamo sugadinimo, įvykusio atliekant darbus pagal šią Sutartį, Rangovas atsako už visas išlaidas, susijusias su pretenzijų suregulavimu ir gynyba dėl šių pretenzijų. Prieš pradėdamas darbus greta nuosavybės, esančios šalia statybvietės, Rangovas savo sąskaita turi atlikti tokius patikrinimus, kurie gali būti reikalingi nuosavybės būklei nustatyti.

6.4. SPROGMENYS IR SPROGDINIMAS, PRIEŠGAISRINĖ SAUGA.

Naudoti sprogmenis neleidžiama. Rangovas turi imtis visų priemonių, kad būtų užkirstas kelias gaisrams darbo vietoje ar greta jos bei įvairiems sprogimo pavojams.

6.5. NEPATOGUMAI VIETOS GYVENTOJAMS

Rangovas turi imtis visų reikiamų priemonių, kad jo įrangos, transporto priemonių, darbuotojų ir veiklos sukelti nepatogumai būtų kuo mažesni. Rangovas neturi sukelti žalos medžiams, esantiems greta darbų teritorijos. Rangovo veikla neturi sukelti potvynių ar aplinkos taršos.

Dėl statybos darbų žmonės patirs tam tikrų nepatogumų. Dėl to pagrindinis dalykas, kurio reikalaujama yra, kad Rangovas bendradarbiaujant ir informuojant užsakovą iki minimumo sumažintų nepatogumus, kuriuos žmonės gali patirti dėl statybų.

Rangovas turi parengti, įgyvendinti ir nuolatos - nuo pradžios iki projekto užbaigimo – tobulinti neigiamo poveikio sumažinimo priemonių planą. Šį planą turi patvirtinti Inžinierius.

6.6. STATYBINĖS ATLIEKOS

Medžiagos, tinkamos aplinkos tvarkymui, turi būti sudėtos statybvietėje. Kitas medžiagas Rangovas turi pašalinti pagal Užsakovo atstovo nurodymus. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelių. Rangovas turi įvertinti tai, kad statybinį laužą reikės išvežti į statybinių medžiagų sąvartyną.

Jeigu statybos aikštelėje yra numatytų griauti pastatų ar statinių, jie turi būti nugriauti ir jų stovėjimo vieta sutvarkyta. Rangovas turi padengti visas išlaidas, susijusias su medžiagų pašalinimu ir išvežimu į statybinių medžiagų sąvartyną.

Degalai ir tepalai turi būti saugomi specialiai įrengtose aikštelėse. Mechanizmus ir mašinas degalais ir tepalais pildyti tik šiose aikštelėse.

Betono ir skiedinio priėmimui turi būti įrengta kilnojama aikštelė su paklotais ir bortais iš lentų.

Naudojamos skystos ir birios medžiagos turi būti saugomos sandarioje taroje.

Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis).

Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos turi būti surinktos, pakrautos į autosavivarčius ir išvežtos į sąvartą.

Išardytos dangos, vejų ir pievų turi būti atstatytos, vejų ir pievų apsėtos žolių sėklomis. Statybos zonoje, kur yra augalinio grunto sluoksnis, augalinis gruntas turi būti nukastas, užbaigus statybos darbus šis gruntas naudojamas dirvos rekultivacijai.

2025-39-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

7. DARBŲ SAUGA

7.1. PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Būtina vadovautis Valstybinės darbo inspekcijos rekomendacijomis „MINIMALŪS SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMAI, ORGANIZUOJANT IR ATLIEKANT STATYBOS DARBUS“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;

pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;

darbininkai būtų aprūpinti spec. įranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SBDT – 13 “Darbuotojų aprūpinimo apsauginėmis priemonėmis nuostatai”.

daubų ir tranšėjų šlaitų nuolydžiai atitiktų rekomendacijose „MINIMALŪS SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMAI, ORGANIZUOJANT IR ATLIEKANT STATYBOS DARBUS“ pateiktus reikalavimus;

minimalus atstumas nuo iškasų šlaito iki artimiausios statybinės mašinos būtų parenkamas pagal rekomendacijose „MINIMALŪS SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMAI, ORGANIZUOJANT IR ATLIEKANT STATYBOS DARBUS“ pateiktus reikalavimus;

Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;

nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos oro elektros linijos, prieš tai jos neatjungus;

nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis;

kelių gaminų užkabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;

krovinių paėmimo įtaisų (stropų) kabliai būtų su apsauginiais užraktais;

kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;

gaminiai nebūtų keliama už darbo zonos ribų;

nebūtų žmonių po keliama gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;

nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;

visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;

iki statybų pradžios būtų parengtas technologinis projektas;

būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių vykdymą;

statybos aikštelėje darbo vietos, privažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitas priešgaisrinis inventorių).

Buitinėse patalpose turi būti vaistinė su būtiniausių vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

7.2. BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE

Rangovas yra atsakingas už visas saugaus darbo priemones statybvietėje, numatytas Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose bei įstatymuose.

Visi Rangovo dirbantieji turi būti tinkamai apmokyti atlikti jiems paskirtus statybos darbus, prisilaikant visų saugaus darbo reikalavimų, nesukeliant pavojaus savo ir kitų dirbančiųjų sveikatai. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria asmenį, kuris, greta darbų eigos kontrolės, atsako už darbų saugą toje zonoje.

Rangovas turi pildyti saugaus darbo instruktavimo žurnalą ir visi dirbantieji objekte ar statybos aikštelėje turi pasirašyti šiame žurnale, kad yra išklause saugaus darbo instruktažą.

Užsakovo turtas, įskaitant medžiagas, įrenginius ir įrangą, prireikus turi būti apsaugoti nuo sugadinimo.

Maždaug 1 m atstumu nuo Rangovo laikinos mechaninės ir elektros įrangos statybvietėje, leidžiami triukšmo dydžiai pateikti žemiau:

Hidraulinė ir pneumatinė įranga max. NR 80 dB

Krumpliaračiai ir pavaros max. NR 80 dB

Vandens siurbiai max. NR 80 dB

Stūmoklinės orapūtės max. NR 85 dB

2025-39-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

7.3. RYŠIAI SU KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ ĮMONĖMIS IR KT.

Rangovas turi susipažinti su esamų inžinerinių tinklų, kuriuos gali paveikti jo atliekami darbai, išdėstymu, ir yra atsakingas už savo ar subrangovų sukeltą šių tinklų pažeidimą. Tai taikoma telekomunikacijų, vandens tiekimo, nuotekų, elektros, dujų, šildymo ir kt. linijoms.

Jei reikėtų atlikti pakeitimus esamuose inžineriniuose tinkluose, Rangovas nedelsdamas turi informuoti Inžinierių ir Užsakovą. Visi pakeitimai turi būti iš anksto suderinti su Inžinieriumi ir susijusia valdžios įstaiga. Už laikinus pakeitimus, būtinus įrangai ir medžiagoms sumontuoti pagal šią Sutartį, taip pat tais atvejais, kai patyręs rangovas turėjo numatyti, kad laikini pakeitimai bus reikalingi, nemokama. Rangovas turi įsigyti reikiamą draudimą nuo galimos žalos esamiems inžineriniams

2025-39-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Įstaigos pavadinimas	Pareigos Vardas, pavardė	Data	Projekto brėžinio pavadinimas
1.	Kauno r. sav.	Kelių ir transporto skyriaus vedėjas Paulius Keras Žemės ūkio ir kaimo plėtros skyriaus vedėja Asta Tamonienė	2026-01-15	2025-39-TDP-VN-01
2.	UAB „Giraitės vandenys“	Inžinierė Eglė Giedraitė	2025-12-29	2025-39-TDP-VN-01
3.	AB „Kauno energija“	Projektų valdymo skyriaus inžinierė Modesta Citvaraitė	2026-01-12	2025-119-TDP-VN-01
4.	AB „ESO“	Marius Balčiūnas	2026-01-07	(el.paraiškos Nr.P173295 lentelė) 2025-39-TDP-VN-01
5.	AB „TELIA Lietuva“	Vyresnysis inžinierius Rolandas Litvaitis	2025-12-16	2025-39-TDP-VN-01

Pastabos:

- Projekto planai su originaliais parašais saugomi archyvinėje byloje

TVIRTINU;
Ignatavicius D. Ignatavicius
 2026 m. sausio 26 d.

PROJEKTAVIMO, STATYBOS-UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

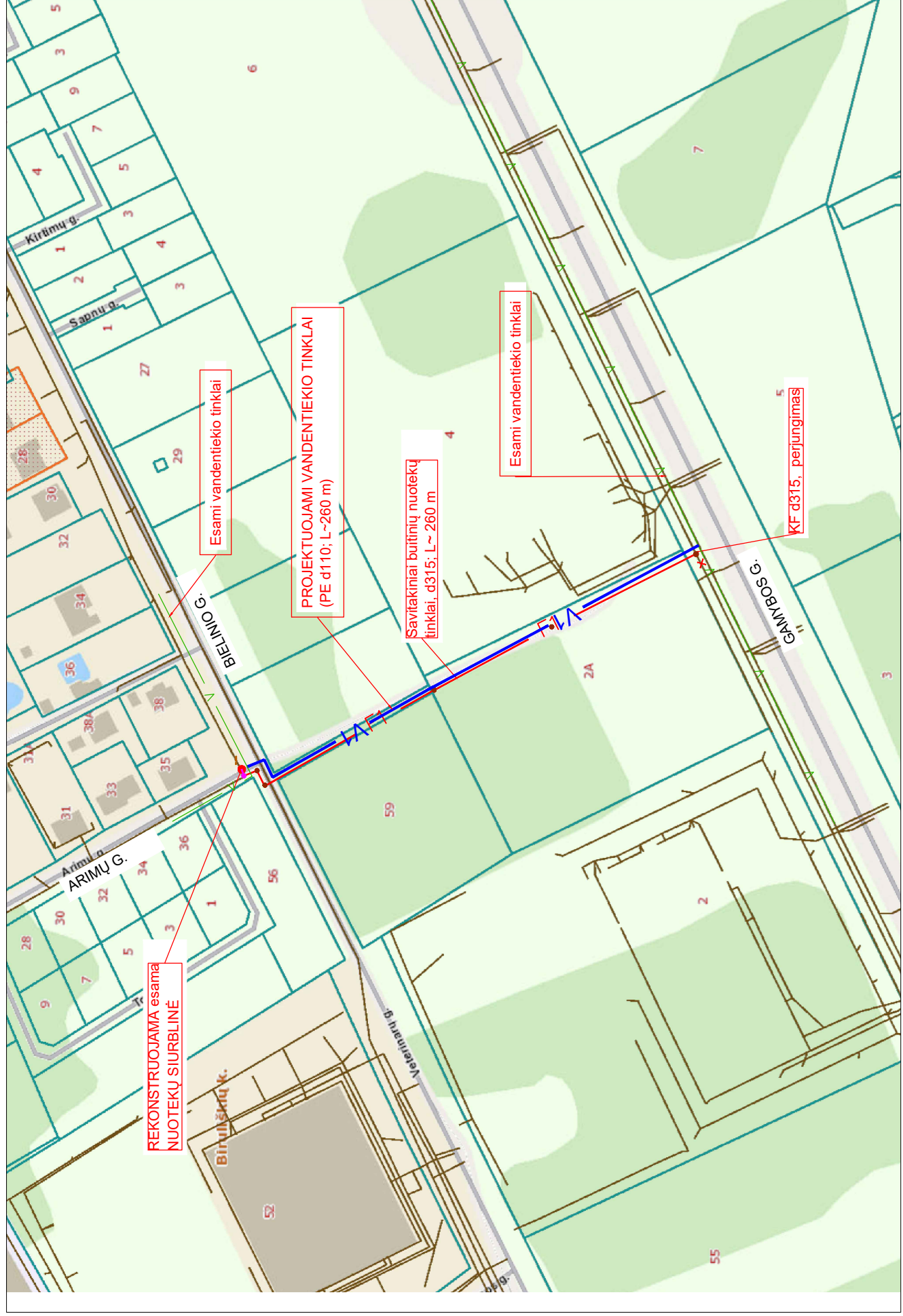
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto organizatorius (statytojas):	KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ (a.k. 111100622) Tel. (+370 37) 305 503
	Statytojo adresas:	Sananorių pr. 371, LT-49386, Kaunas
	Projekto pavadinimas:	Inžinerinių statinių: vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų naujos statybos, kitos paskirties statinio nuotekų siurblynės rekonstravimo Gamybos g., Bielinio g., Davalgonių g., Ramučių k., Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno raj., projektas
2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai:	<i>Inžineriniai tinklai:</i> Nauja statyba vandentiekio tinklų (2.3) Dn200 L-1690m; Dn110 L-260m, buitinių nuotekų tinklų (2.5) Dn315 L-260m, Kiti inžineriniai statiniai: esamos buitinių nuotekų siurblynės (4.5) rekonstravimas (Arimų g.)
3.	Statinio statybos rūšis:	Naujas statyba, rekonstravimas
4.	Statinio kategorija:	Neypatingas
5.	Projekto rengimo etapas:	techninis darbo projektas (TDP)
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
6.	Projektavimo paslaugų apimtis :	
6.1.	projektavimo paslaugos	<p>Projektas turi būti parengtas vadovaujantis: Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; Sutarties nuostatomis; Specialiaisiais Užsakovo reikalavimais; Projektas turi atitikti visus Lietuvos Respublikoje galiojančius, aplinkosaugos bei statybos teisę reglamentuojančius teisės aktus.</p> <p>Projekto etapas (etapai), dalys:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> bendroji; [BD]</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai; [VN]</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> procesų valdymo ir automatizacijos; [PVA]</p> <p>Pastaba: perkančiajai organizacijai nepamirėjusi kažkurios dalies, tačiau jei ji privaloma/būtina, ši dalis turi būti atlikta. Taip pat į projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai;</p>

6.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis /jeigu užsakomos/ :	<p>gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus: Topografinius tyrinėjimus; Geologinius tyrimus (jei taikoma);</p> <p>Parengtą techninį darbo projektą pateikia Užsakovo parinktai ekspertų įmonei, kuri turi atitinkamus kvalifikacijos atestatus leidžiančius suteikti tokią paslaugą. Ekspertizės metu nustatčius projekto trūkumų, visus juos Projektuotojas privalo ištaisyti savo lėšomis ir rizika ir pateikti pakartotinei ekspertizei taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymas. Projektuotojas privalo atsižvelgti į visas pagrįstas Užsakovo pastabas;</p> <p>Projektuojant tinklus privačioje ir/ar valstybinėje žemėje suformuoti ir įregistruoti VI Registrų centre tinklų servitutus Užsakovo vardu gavus įgaliojimą. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;</p> <p>prisijungimo sąlygos: UAB „Giraitės vandenys“;</p> <p>Gauti statybą leidžiantį dokumentą;</p> <p>Pastaba: perkančiajai organizacijai nepažymėjus kokių nors prisijungimo sąlygų, tačiau jei jos privalomos/būtinės, jos turi būti gautos.</p>
------	---	--

III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms ir darbams

7.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<input checked="" type="checkbox"/> parengti projektą vadovautis tuo metu galiojančiais normatyviniais dokumentais (LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis); <input checked="" type="checkbox"/> vadovautis pirkimo dokumentais; <input checked="" type="checkbox"/> pridedama (-omis) schema (-omis) (schema yra preliminarinė)
8.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritirimui, darbams ir pan.	<input checked="" type="checkbox"/> Rangovas turi suprojektuoti ir pastatyti naują vandentiekio trasą, šulinius, žemiausiose vamzdyno vietose suprojektuoti ir įrengti išleidimo čiaupą vamzdynui ištuštinti, aukščiausiuose tiekiamojo vamzdyno taškuose suprojektuoti ir įrengti orlaidžius. Projektavimo metu numatyti hidrantų poreikį; <input checked="" type="checkbox"/> Rangovas turi sužiedinti projektuojamus ir esamus vandentiekio tinklus K. Bielinio gatvėje; <input checked="" type="checkbox"/> Rangovas turi suprojektuoti ir pastatyti naują buitinių nuotekų trasą, šulinius; <input checked="" type="checkbox"/> Rangovas įsivertinęs buitinių nuotekų kiekius ir trasų gylius rekonstruoja esamus buitinių nuotekų tinklus ir siurblinę K. Bielinio gatvėje. Rekonstruojant trasą ir siurblinę užtikrinti esamiems vartotojams nenutrūkstamą tiekimą. <input checked="" type="checkbox"/> projektą derinimui siųsti <u>el. p. projektuderinimas@giraitesvandenys.lt</u> , pakomentuoti pagrindinius projektinius sprendinius bei nurodyti Projekto sprendinių atitiktį projektavimo užduočiai, darbai pradedami tik

		<p>užbaigus ir susiderinus projektą;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Informuoti apie statybos darbų pradžią UAB „Giraitės vandenys“ padalinio vadovą;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Rangovas privalo susiderinti objekte naudojamų medžiagų sąrašą;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Rangovas privalės pagal Užsakovo nurodytus reikalavimus iki darbų pradžios užsakyti el. statybos darbų žurnalą. Rangovas privalo pildyti el. statybos darbų žurnalą, atlikdamas jame tikslus įrašus, kuriuose būtų aprašoma statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki atidavimo naudoti). Žurnale taip pat pildoma visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Žurnalo pildymas turi atitikti Aplinkos ministerijos patvirtintų teisės aktų reikalavimus. Įkelia papildomą dokumentaciją pagal Užsakovo reikalavimus. Užsakovui turi būti sudaroma galimybė naudotis šia informacija, kai tik tai yra reikalinga;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Rangovas privalo atlikti vandentiekio tinklų hidraulinius bandymus;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Rangovas privalo atlikti vandentiekio tinklų hidraulinius bandymus;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Rangovas privalo atlikti naujų vandentiekio magistralinių vamzdžių dezinfekciją;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Rangovas privalo atlikti magistralinių vamzdžių vandens tyrimų analizę;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Rangovas privalo atlikti buitinių nuotekų tinklų TV diagnostiką;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> pateikti siurblinės pasą, deklaraciją, siurblių pasus ir kitus reikalingus dok. (jei projektuojamas/rekonstruojama siurblinė);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Atlikus darbus, Rangovas privalės pagal Užsakovo nurodytus reikalavimus: parengti inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas su šulinių kortelėmis, prieš keliant derinti į inžinerinės infrastruktūros sistemą (TIIS), parengti kadastrinę bylą, gauti statybos užbaigimo dokumentus. Užregistruoti tinklus VĮ Registrų centre, gavus įgaliojimą.</p>
9.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas rengiamas valstybine kalba
10.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p><input checked="" type="checkbox"/> lydraštis</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> perdavimo – priėmimo aktas;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> pateikti 1 el. laikmeną su įrašyta dokumentacija (pageidautina USB laikmenoje);</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> pateikti pilnos sudėties projektą (-ų) legz., 1 elektroninėje laikmenoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ projektas suderintas su reikalingomis organizacijomis (PDF ir pasirašytas PV, PDV el. parašu); ✓ topografinė nuotrauka su projektuojamais tinklais (DWG formatu); ✓ nacionalinės žemės tarnybos sutikimas patvirtintas el. parašu; ✓ Statybą leidžiantis dokumentas patvirtintas adoc formatu; ✓ servituto sutartį UAB „Giraitės vandenys“ atstovams (jei taikoma); ✓ kitų suinteresuotų organizacijų derinimai (pdf, adoc); ✓ kiti sutikimai (pdf); ✓ redaguotus failus (word, dwg, excel)



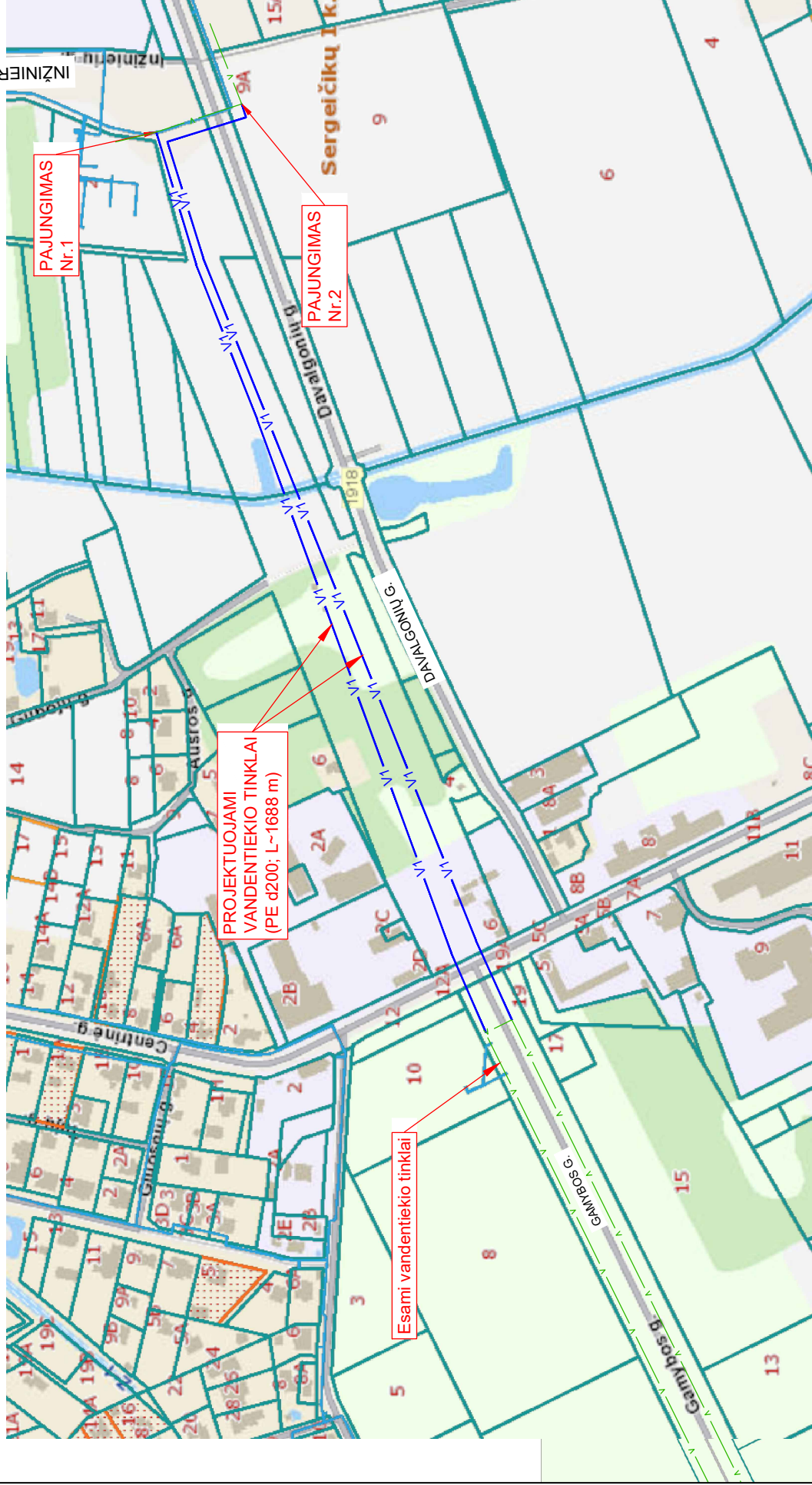
INŽINIERIŲ G.

PAJUNGIMAS
Nr.1

PAJUNGIMAS
Nr.2

PROJEKTUOJAMI
VANDENTIEKIO TINKLAI
(PE d200; L~1688 m)

Esami vandentiekio tinklai





KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

ĮGALIOJIMAS

2025 m.

d. Nr. MĮ-

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 16 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, V skyriaus ketvirtuoju skirsniu,

į g a l i o j u UAB Kauno LEZ infrastruktūra, įmonės kodas 300643316, registruota adresu Terminalo g. 3, Biruliškių k., Kauno r., su teise perįgalioti UAB „Rusnė“, įmonės kodas 132754130, registruota adresu Miško g. 30-78, Kaunas:

1. Atstovauti Kauno rajono savivaldybę visose valstybinėse ar privačiose institucijose, rengiant išvardintus techninius projektus:

1.1. „Inžinerinių statinių: vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų statybos, kitos paskirties statinio siurblinės rekonstravimo Gamybos g., Bielinio g., Davalgonių g. Ramučių k., Sergeičikų k., Karmėlavos sen., Kauno r.“;

1.2. „Inžinerinių statinių: vandentiekio siurblinės Inžinierių g. 22, Karmėlava sen., Kauno r. statyba“;

2. Gauti ir pateikti visus dokumentus, reikalingus bet kokiam aukščiau paminėtam veiksmui atlikti (prašymų techninėms ir prisijungimo sąlygoms pateikimas ir jų gavimas, prašymo statybą leidžiančio dokumento išėmimui ir jo gavimas ir kt.).

Įgaliojimas galioja iki bus gauti teigiami projekto ekspertizės dokumentai.

Savivaldybės vicemeras,
pavadojantis Savivaldybės merą

Laurynas Dilys

Egidijus Katilius, tel. +370 686 52 536, el. p. egidijus.katilius@krs.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įgaliojimas (Kauno LEZ-TP)
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-01T07:27:27+03:00, MJ-58
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laurynas Dilys, Vicemeras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-01T07:27:59.0000000+03:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-01T07:28:11+03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2029-01-05T09:12:04+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250730.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2025-08-18 10:18:23

ĮGALIOJIMAS

2025 m. rugpjūčio 4 d. Nr. 25/08/04-02

Kauno rajonas

UAB „Kauno LEZ infrastruktūra“, įmonės kodas 300643316, registruota adresu Terminalo g. 3, Biruliškės, 54469 Kauno r., atstovaujama direktoriaus Kęstučio Banionio, veikiančio pagal įstatus, **įgalioja** UAB „Rusnė“, įmonės kodas 132754130, registruota adresu Miško g. 30-78, 44313 Kaunas, atstovaujama direktoriaus Valdo Vyšniausko,

1. Atstovauti Kauno rajono savivaldybę visose valstybinėse ar privačiose institucijose, rengiant žemiau nurodytus projektus iki kol bus gauti statybą leidžiantys dokumentai:
 - 2025-39 Inžinerinių statinių: vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų naujos statybos, kitos paskirties statinio nuotekų siurblinės rekonstravimo Gamybos g., Bielinio g., Davalgonių g., Ramučių k., Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno raj., projektas;
 - 2025-39-1 Inžinerinių statinių: vandentiekio siurblinės Inžinierinių g. 22, Karmėlava, Karmėlavos sen., Kauno raj., naujos statybos projektas.
2. Gauti ir pateikti visus dokumentus, reikalingus bet kokiam aukščiau paminėtam veiksmui atlikti (prašymų techninėms ir prisijungimo sąlygoms pateikimas ir jų gavimas, prašymo statybą leidžiančio dokumento išėmimui ir jo gavimas ir kt.).

Įgaliojimas galioja iki 2026-08-03.

Direktorius

Kęstutis Banionis



+370 694 48301
+370 373 99299

kestutis@ftz.lt
www.ftz.lt

Terminalo g. 3, Kauno LEZ I
54469, Kauno rajonas

UAB „KAUNO LEZ INFRASTRUKTŪRA“

ĮGALIOJIMAS Nr. 26-01/01

Kaunas, 2026-01-19

UAB „Kauno LEZ infrastruktūra“, registruota adresu Terminalo g. 3, Biruliškės, LT-54469 Kauno rajonas (identifikavimo kodas 300643316) (toliau – Bendrovė), atstovaujama Bendrovės direktoriaus Kęstučio Banionio, veikiančio pagal Bendrovės įstatus, šiuo įgalioja ir skiria

Ligitą Flemingaitę (gimimo data 1983-03-31)

Bendrovės vardu atlikti tokius konkrečius veiksmus:

1. Disponuoti Bendrovės banko sąskaitose esančiomis piniginėmis lėšomis, turėti pirmojo parašo teisę, kada tai reikalinga disponavimui piniginėmis lėšomis, esančiomis banko sąskaitose, išrašyti čekius mokėjimui Bendrovės lėšomis, užsisakyti banke ir naudoti atsiskaitymams mokėjimo kreditines ar bet kokias kitokias mokėjimo korteles, reikalingas naudoti Bendrovės sąskaitose esančias pinigines lėšas, atlikti bet kokias kitokias teisėtas procedūras, reikalingas atlikti atsiskaitymus, naudojant Bendrovės pinigines lėšas, laikomas banko sąskaitose, ir turėti bet kokias ir visas teises, susijusias su aukščiau minėtų veiksmų atlikimu.
2. Priimti į darbą darbuotojus, Bendrovės vardu sudaryti ir pasirašyti su jais darbo sutartis, atleisti iš darbo Bendrovės darbuotojus.
3. Vienasmeniškai atstovauti Bendrovę teisme, arbitraže, taip pat visose Lietuvos Respublikos ministerijose, įstaigose ar kitose valstybinėse institucijose bei departamentuose, pasirašyti visus reikalingus dokumentus.
4. Bendrovės vardu pasirašyti, pateikti kompetentingoms institucijoms mokesčių deklaracijas, finansines ataskaitas ir kitus teisės aktų nustatytus dokumentus.
5. Bendrovės vardu atlikti mokėjimus, reikalingus pervesti į atitinkamą biudžetą Bendrovės pelno mokestį, gyventojų pajamų mokestį, pridėtinės vertės mokestį, akcizo mokestį, muitų mokesčius, kitus valstybinius mokesčius, rinkliavas ir viešo pobūdžio mokėjimus, kuriuos Bendrovė privalo atlikti pagal teisės aktų reikalavimus.
6. Sudaryti sandorius (nepriklausomai nuo jų sumos bei pobūdžio) Bendrovės vardu, sąskaita ir interesais, įskaitant bet neapsiribojant, Bendrovės vardu derėtis dėl tokių sandorių esminių bei antraeilių terminų ir sąlygų nustatymo, surašyti, pasirašyti, įgyvendinti ir/ar gauti visas ir bet kokias sutartis, susitarimus, prašymus, patvirtinimus, pažymėjimus, pažymas, paaiškinimus ar bet kokius kitus dokumentus bei atlikti visus kitus veiksmus, kurie yra reikalingi tokių sandorių sudarymui Bendrovės vardu, jų įgyvendinimui, įregistravimui viešuosiuose registruose ir/ar išregistravimui iš jų.

Įgaliojimas galioja nuo 2026 m. sausio 22 d. iki 2026 m. vasario 20 d. imtinai.

Kęstutis Banionis A.V.
Direktorius

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-07-11 10:32:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2642571
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2021-06-16
Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 2A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-5682-5031
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0010:495 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5464-7142
Žemės sklypo plotas: 1.3274 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3274 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.3274 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.3170 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.3
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 123000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2022-02-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-02-23

2.2.

Pastatas
Unikalus daikto numeris: 4400-6315-4798
Paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
Būklė: Leidimas vykdyti statybos darbus
Statusas: Formuojamas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-5031, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-440-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-223-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-238-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-250-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-249-(1.17 E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-268-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-270-1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-269-(1.17 E.)
2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-275-(1.17 E.)
2019-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-288-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-297-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-298-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-301-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-300-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-299-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-306-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-305-(1.17 E.)
2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
2020-03-02 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-973-273/2020
2020-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1294-(14.7.110.)
2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1328-(14.7.110 E.)
2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-551-(14.7.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-02-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-5031, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-440-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-223-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-238-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-250-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-249-(1.17 E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-268-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-270-1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-269-(1.17 E.)
2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-275-(1.17 E.)

2019-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-288-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-297-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-298-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-301-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-300-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-299-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-306-(1.17E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-305-(1.17E.)
2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
2020-03-02 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-973-273/2020
2020-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1294-(14.7.110.)
2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1328-(14.7.110 E.)
2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-551-(14.7.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-02-28

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-5031, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-09-17 Servituto sutartis Nr. 5515

2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1328-(14.7.110 E.)

Plotas: 0.0161 ha

Aprašymas: Skirtas 10 kV elektros tinklams tiesti naudoti ir aptarnauti, tarp taškų nuo 1 iki 4

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta subnuomos sutartis

Subnuomininkas: UAB Bikma, a.k. 307169148

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-5031, aprašytas p. 2.1., 7.2.

Įregistravimo pagrindas: 2022-04-13 Perdavimo - priėmimo aktas

2022-04-13 Subnuomos sutartis Nr. S-90

2025-06-03 Susitarimas pakeisti sutartį

Įrašas galioja: Nuo 2025-06-17

Terminas: Iki 2121-02-28

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-5031, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-03-01 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-25-(14.7.55.)

Plotas: 1.3274 ha

Įrašas galioja: Nuo 2022-03-02

Terminas: Nuo 2022-03-01 iki 2121-03-01

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-5031, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-551-(14.7.110 E.)

Plotas: 13274.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-5031, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-551-(14.7.110 E.)

Plotas: 13170.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-6315-4798, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-03-12 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-24-240312-00143

Aprašymas: Nauja statyba

Įrašas galioja: Nuo 2024-03-12

10.2.

Suformuotas amalgamacijos būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-5031, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-02-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-551-(14.7.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-02-25

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VAIDAS VAIČIULIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-5031, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969
2022-02-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-02-25

10.4.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5682-5031, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-06-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1328-(14.7.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2021-06-16

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100388387

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-02-03 LR Energetikos Ministro įsakymas dėl Kauno miesto Vilijampolės, Žaliakalnio, Eigulių, Dainavos ir Petrašiūnų mikrorajonuose esančių Nr. 1-24

Įregistravimo data: 2023-02-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 19 kv. m, nuo 2023-02-23

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAMUNĖ GUBENKO

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-08-18 17:56:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2288355
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2018-10-03
Teritorija: Kauno r. sav., Kauno r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Aprašymas / pastabos: Rajoninis kelias Nr. 1918 (Palemonas-Neveionys-Ramučiai 1,464 km-5,837 km)
Unikalus daikto numeris: 4400-4953-8856
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/7001:14 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3927-5115
Žemės sklypo plotas: 8.2430 ha
Kelių plotas: 8.2430 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 37.9
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 257000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-18
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-02-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4953-8856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-07-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1702-(14.7.110.)
2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)
2024-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-8384-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4953-8856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-330
2024-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-8384-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2024-06-18

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4953-8856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2022-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 5167.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4953-8856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 8.2444 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4953-8856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.37 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4953-8856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2687 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4953-8856, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.001 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4953-8856, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 8.2444 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4953-8856, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.9668 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DAINIUS STANKEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4953-8856, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579 2024-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-06-18
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4953-8856, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-02-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-04-22 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-8384-(10.1 E.)
[rašas galioja: Nuo 2024-06-18
- 10.3. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4953-8856, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-03-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2018-09-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)
[rašas galioja: Nuo 2018-10-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100708733
[registravimo pagrindas: 2024-12-06 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-12-04 Įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 'UAB 'Skaidula' tinklo plano Trakų rajono, Elektrėnų, Kaišiadorių rajono, Kauno miesto ir rajono savivaldybėse patvirtinimo 3-435
[registravimo data: 2024-12-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100708430
[registravimo pagrindas: 2024-12-06 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-12-04 Įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos 'UAB 'Skaidula' tinklo plano Trakų rajono, Elektrėnų, Kaišiadorių rajono, Kauno miesto ir rajono savivaldybėse patvirtinimo 3-435
[registravimo data: 2024-12-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100369411
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB 'Energijos skirstymo operatorius' elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508
[registravimo data: 2022-11-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 44 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100361957
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
[registravimo data: 2022-09-13
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Duomenų pakeitimo data: 2023-06-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 933 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100360824
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
[registravimo data: 2022-09-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 841 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100639935
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-01-24 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros Kauno geležinkelių mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas Nr. 82
[registravimo data: 2024-02-19
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 17 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

- Teritorijos unikalus numeris: **100639205**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-01-24 Projekto Rail Baltica geležinkelių infrastruktūros Kauno geležinkelių mazge susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vy Nr. 82
[registravimo data: **2024-02-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635947**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
[registravimo data: **2024-01-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **213 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635955**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
[registravimo data: **2024-01-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22042 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635745**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
[registravimo data: **2023-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22856 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100737578**
[registravimo pagrindas: **2025-06-26 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-03-14 AB ESO elektros tinklo apsaugos zonos planas Kauno r. savivaldybėje E1N2473677**
[registravimo data: **2025-07-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **104 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100737236**
[registravimo pagrindas: **2025-06-20 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-03-13 AB ESO elektros tinklo apsaugos zonos planas Kauno r. savivaldybėje E1N2472534**
[registravimo data: **2025-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **59 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100719681**
[registravimo pagrindas: **2025-02-13 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-12-11 AB ESO elektros tinklo apsaugos zonos planas Kauno r. savivaldybėje E1N2453957**
[registravimo data: **2025-02-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100711298**
[registravimo pagrindas: **2024-12-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-26 Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1918 Palemonas Neveronys Ramučiai ruožo nuo 1,676 iki 4,306 km kapitalinio remonto, įrengiant autobusų sustojimo aikšteles, projektas E2N2246201**
[registravimo data: **2025-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **214 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100711142**
[registravimo pagrindas: **2024-12-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-26 Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1918 Palemonas Neveronys Ramučiai ruožo nuo 1,676 iki 4,306 km kapitalinio remonto, įrengiant autobusų sustojimo aikšteles, projektas E2N2246201**
[registravimo data: **2025-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **211 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100710667**
[registravimo pagrindas: **2024-12-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-26 Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1918 Palemonas Neveronys Ramučiai ruožo nuo 1,676 iki 4,306 km kapitalinio remonto, įrengiant autobusų sustojimo aikšteles, projektas E2N2246201**
[registravimo data: **2024-12-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **125 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100698954**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarija; 2024-10-09 Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas Nr. 847
[registravimo data: **2024-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100636769**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-10 Oro linijos naikinimas, S. Žukausko g. -, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2396675**
[registravimo data: **2024-01-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **17 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100636830**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-09 Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją, Neveronių k., Neveronių sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2304755**
[registravimo data: **2024-01-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **108 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

- Teritorijos unikalus numeris: **100413233**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-19 AB ESO elektros tinklo apsaugos zonos planas Kauno r. savivaldybėje Nr. E1N2357051**
[registravimo data: **2023-09-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **38 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100401376**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-26 Įrenginių iškėlimas, Kauno r. sav. Nr. E2N2246201**
[registravimo data: **2023-07-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100393153**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-04-06 Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N22C6259**
[registravimo data: **2023-04-17**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **36 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100358548**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-08-02 IHM technologinis pastatas III etapas, Davaļgonių g.12, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav. Nr. E1N2197133**
[registravimo data: **2022-08-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1420 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100357401**
[registravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2022-06-30 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-265**
[registravimo data: **2022-07-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.25. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100347845**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-04-20 NAUJO VARTOTOJO PRIJUNGIMAS PRIE SKIRSTOMŲJŲ ELEKTROS TINKLŲ PLUKIŲ G. 1, PABIRŽIO K., NEVERONIŲ SEN., KAUNO R. SAV. Nr. E1N2158167**
[registravimo data: **2022-04-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100340239**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-03-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **80 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336351**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **30 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.28. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100338358**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **23 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.29. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336631**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **71 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.30. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100329535**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-25**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-26 Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1918 Palemonas Neveronys Ramučiai ruožo nuo 1,676 iki 4,306 km kapitalinio remonto, įrengiant autobusų sustojimo aikštes, projektas E2N2246201**
Duomenų pakeitimo data: **2025-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.31. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100308620**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
[registravimo data: **2022-02-18**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-20 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-09-28 Elektros tinklų ir įrenginių pertvarkymo/rekonstravimo projektas, Aviacijos g. 6, Karmėlava, Karmėlavos sen., Kauno r. sav. E2N2220178**
Duomenų pakeitimo data: **2024-12-27**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Duomenų pakeitimo data: **2023-03-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **86 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.32. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100256093**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

- Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 52 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.33. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100258961**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.34. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100261748**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 53 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.35. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100257791**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 491 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.36. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100265856**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 73 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.37. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100258547**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 43 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.38. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100259281**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 46 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.39. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100256673**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.40. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100251568**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: 2022-02-08
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-06-26 Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1918 Palemonas Neveronys Ramučiai ruožo nuo 1,676 iki 4,306 km kapitalinio remonto, įrengiant autobusų sustojimo aikštes, projektas E2N2246201**
Duomenų pakeitimo data: **2024-12-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1162 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.41. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100251622**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: 2022-02-08
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 20 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.42. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100241235**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 160 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.43. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100241160**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 50 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.44. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100239409**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 36 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.45. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100240761**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 36 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.46. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalūs numeris: **100239233**

- [registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-03
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 82 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.47. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100239800**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-03
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-26 Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1918 Palemonas Neveronys Ramučiai ruožo nuo 1,676 iki 4,306 km kapitalinio remonto, įrengiant autobusų sustojimo aikštes, projektas E2N2246201**
Duomenų pakeitimo data: **2025-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **186 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.48. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100232201**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.49. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100234680**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **245 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.50. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100224729**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **53 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.51. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100222815**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.52. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100223479**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1298 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.53. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100223155**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **64 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.54. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100229314**
[registravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-25 10 kV elektros oro linijos rekonstrukcija, Veterinarų g. 56, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. sav. Nr. 50180-22-TDP-ET-BR-1**
[registravimo data: 2022-02-01
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-19 Oro linijos keitimo į požeminę kabelinę liniją projektas (Sandėliavimo pastatas), Pelenų g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2390770**
Duomenų pakeitimo data: **2024-07-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-11 GYVENAMOJO NAMO PUŠŲ G. 7, PAKERTŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., PRIJUNGIMAS PRIE AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ Nr. E2N22C6272**
Duomenų pakeitimo data: **2024-01-04**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-04-06 10 kV OL L-102 iš P-151 rekonstravimo, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., projektas Nr. E2N22C6259**
Duomenų pakeitimo data: **2023-08-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3077 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.55. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227335**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-26 Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1918 Palemonas Neveronys Ramučiai ruožo nuo 1,676 iki 4,306 km kapitalinio remonto, įrengiant autobusų sustojimo aikštes, projektas E2N2246201**
Duomenų pakeitimo data: **2025-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1156 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.56. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100225085**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.57. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100226798**
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
[registravimo data: 2022-02-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 40 kv. m, nuo 2025-08-06

- 11.58. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100227577**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.59. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100226919**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2024-12-20 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-09-28 Elektros tinklų ir įrenginių pertvarkymo/rekonstravimo projektas, Aviacijos g. 6, Karmėlava, Karmėlavos sen., Kauno r. sav. E2N220178**
Duomenų pakeitimo data: **2024-12-31**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-11 Sandėliavimo pastato naujos statybos projektas, Aviacijos g. 6, Karmėlava, Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E1N2302716**
Duomenų pakeitimo data: **2024-09-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Duomenų pakeitimo data: **2023-03-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 949 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.60. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100223225**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.61. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100228620**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 450 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.62. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100220057**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 137 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.63. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100215420**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 124 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.64. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217280**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 44 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.65. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100215162**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-11-01 Naujo vartotojo prijungimas prie skirstomųjų tinklų Plukių g.5 Pabiržio k., Neveronių sen., Kauno r.sav., Nr. 20-89452-TDP-E-01**
Įregistravimo data: **2022-01-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 32 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.66. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100715761**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-28 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2023-11-17 Rekonstravimo projektas LRS-24-231116-00092**
Įregistravimo data: **2025-02-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1181 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.67. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100357269**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2022-06-30 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-265**
Įregistravimo data: **2022-07-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1181 kv. m, nuo 2025-08-06
- 11.68. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217697**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-27 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio, sklypuose Aviacijos g. 6 ir 8, Karmėlava, Karmėlavos sen., Kauno r. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2202322**
Duomenų pakeitimo data: **2024-05-03**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-07-27 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio, sklypuose Aviacijos g. 6 ir 8, Karmėlava, Karmėlavos sen., Kauno r. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2202322**
Duomenų pakeitimo data: **2023-05-29**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379**

Duomenų pakeitimo data: **2023-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2413 kv. m, nuo 2025-08-06**

- 11.69. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100647782**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2024-04-30**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-18 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklypuose pertvarkymo projektas, Gamybos g. 7 ir 9, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. D7A2301026**
Duomenų pakeitimo data: **2024-06-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **248 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.70. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100016780**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-05-20 Skirstomasis vidutinio slėgio dujotiekis iki sklypo ribos Davalgonių g. 1, Ramučių k., Kauno r. sav. Nr. D2A2004503**
Įregistravimo data: **2021-03-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.71. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100715094**
Įregistravimo pagrindas: **2025-01-28 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2023-11-17 Rekonstravimo projektas LRS-24-231116-00092**
Įregistravimo data: **2025-02-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10426 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.72. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100406553**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistrinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-233**
Įregistravimo data: **2023-08-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10426 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.73. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100406600**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistrinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-233**
Įregistravimo data: **2023-08-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **758 kv. m, nuo 2025-08-06**
- 11.74. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100406399**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistrinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-233**
Įregistravimo data: **2023-08-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5734 kv. m, nuo 2025-08-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-10 14:13:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3763636
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-10-29
Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 19

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6446-3689
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0010:569 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-6318-7713
Žemės sklypo plotas: 0.0588 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0588 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0588 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0588 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 63.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 9180 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-10-31
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-09-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6446-3689, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-440-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-223-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-238-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-250-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-249-(1.17 E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-268-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-270-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-269-(1.17 E.)
2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-275-(1.17 E.)
2019-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-288-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-298-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-301-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-300-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-299-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-297-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-294-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-293-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-291-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-306-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-305-(1.17 E.)
2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
2019-12-17 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2301-413/2019
2020-03-02 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-973-273/2020
2020-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1294-(14.7.110.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-201-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-202-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-208-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-200-(1.17 E.)
2020-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-209-(1.17 E.)
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
2020-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-290-(1.17 E.)
2020-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-410-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-412-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-411-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-421-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-425-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-414-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-416-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-417-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-415-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-413-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-430-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-429-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-431-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-428-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-437-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-434-(1.17 E.)
2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-26-(14.7.110.)
2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-73-(14.7.110.)
2021-03-18 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-934-343/2021
2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-824-(14.7.110 E.)
2021-04-19 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-898-555/2021
2021-05-12 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-992-587/2021
2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1328-(14.7.110 E.)
2021-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3305-(14.7.110 E.)
2023-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1758-(14.7.110 E.)
2024-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-7291-(10.1 E.)
2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30360-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2025-11-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6446-3689, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-440-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-223-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-238-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-250-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-249-(1.17 E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-268-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-270-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-269-(1.17 E.)
2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-275-(1.17 E.)
2019-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-288-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-298-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-301-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-300-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-299-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-297-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-294-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-293-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-291-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-306-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-305-(1.17 E.)
2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
2019-12-17 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2301-413/2019
2020-03-02 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-973-273/2020
2020-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1294-(14.7.110.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-201-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-202-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-208-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-200-(1.17 E.)
2020-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-209-(1.17 E.)
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
2020-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-290-(1.17 E.)
2020-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-410-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-412-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-411-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-421-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-425-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-414-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-416-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-417-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-415-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-413-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(430-1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-429-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-431-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-428-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-437-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-434-(1.17 E.)
2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-26-(14.7.110.)
2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-73-(14.7.110.)
2021-03-18 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-934-343/2021
2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-824-(14.7.110 E.)
2021-04-19 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-898-555/2021
2021-05-12 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-992-587/2021
2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1328-(14.7.110 E.)
2021-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3305-(14.7.110 E.)
2023-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1758-(14.7.110 E.)
2024-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-7291-(10.1 E.)
2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30360-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2025-11-04

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB**, a.k. 111682375
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6446-3689**, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 1SŽN-3857-(15.3.30 E.)**
Plotas: **0.0804 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-04**
Terminas: **Nuo 2024-05-24 iki 2123-05-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGLĖ PAIŠUKOVĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6446-3689**, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2904**
2024-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-31**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6446-3689**, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30360-(10.1 E.)
2025-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3510-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-31**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635873**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504**
Įregistravimo data: **2024-01-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **20 kv. m, nuo 2025-11-02**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100747173**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-10 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-09-17 Projektas E1N2563615**
Įregistravimo data: **2025-10-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2025-11-02**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100228991**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-12-08 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-10 Projektas E2N2396675**
Duomenų pakeitimo data: **2025-12-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2025-12-08**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100223762**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-02-01**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-12-08 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-10 Projektas E2N2396675**
Duomenų pakeitimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2025-12-10**

11.5.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: **skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100754720**
Įregistravimo pagrindas: **2025-11-20 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
Įregistravimo data: **2025-11-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2025-11-25**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-10 14:07:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3764803
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 2025-10-31
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6536-4085
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:1773 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5881-8816
Žemės sklypo plotas: 0.4497 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.4109 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.4109 ha
Kelių plotas: 0.0388 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.4363 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 41200 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-10-31
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-09-11
- 2.2. Kelias (gatvė) - Inžinierių g.
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k., Inžinierių g.
Unikalus daikto numeris: 4400-6570-1886
Inžinerinio statinio grupė: Susisiekimo komunikacijų statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Gatvių
Žymėjimas plane: 1-3
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5742-8136
Statybos pradžios metai: 2021
Statybos pabaigos metai: 2021
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Ilgis: 0.031 km
Plotas: 238.00 kv. m
Eismo juostų skaičius: Dvi
Gatvės kategorija: C
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 38200 Eur
Atkuriamoji vertė: 32500 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2024-12-12
Vidutinė rinkos vertė: 32500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-12-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-12-12
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:
- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6536-4085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-13254
2011-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-1193
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-464
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-463
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-462
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-452
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-461
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-460
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-459
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-458
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-453
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-454
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-455
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-456
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-457
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-480
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-479
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-478
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-477
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-482
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-481
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-483
2013-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-18
2013-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-51
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-56
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-57
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-59
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-60
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-58
2013-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-63
2013-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-119
2013-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-120

[illegible]

2019-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-570-(14.7.110.)
 2019-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2361-(14.7.110.)
 2020-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-47-(14.7.110.)
 2020-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-723-(14.7.110.)
 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2434-(14.7.110 E.)
 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2435-(14.7.110 E.)
 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-346-(1.17 E.)
 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-347-(1.17 E.)
 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-349-(1.17 E.)
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-357-(1.17 E.)
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-353-(1.17 E.)
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-355-(1.17 E.)
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-354-(1.17 E.)
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-351-(1.17 E.)
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-350-(1.17 E.)
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-352-(1.17 E.)
 2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-360-(1.17 E.)
 2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-359-(1.17 E.)
 2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-361-(1.17 E.)
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-364-(1.17 E.)
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-366-(1.17 E.)
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-363-(1.17 E.)
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-369-(1.17 E.)
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-365-(1.17 E.)
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-368-(1.17 E.)
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-375-(1.17 E.)
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-374-(1.3 E.)
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-371-(1.17 E.)
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-373-(1.17 E.)
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-370-(1.17 E.)
 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-377-(1.17 E.)
 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-376-(1.17 E.)
 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-378-(1.17 E.)
 2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-389-(1.17 E.)
 2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-390-(1.17 E.)
 2020-12-04 Įsakymas Nr. 1P-391-(1.17 E.)
 2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-388-(1.17 E.)
 2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-408-(1.17 E.)
 2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-409-(1.17 E.)
 2021-03-18 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-922-945/2021
 2021-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1083-(14.7.110 E.)
 2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1214-(7.14.110 E.)
 2021-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1455-(14.7.110 E.)
 2021-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1484-(14.7.110 E.)
 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)
 2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30350-(10.1 E.)
 2025-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3499-(10.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-12-04

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6570-1886, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2022-03-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-220304-00060

2025-04-08 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. USD-90

Įrašas galioja: Nuo 2025-04-25

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6536-4085, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-1193

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-464

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-463

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-462

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-452

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-461

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-460

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-459

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-458

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-453

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-454

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-455

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-456

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-457

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-480

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-479

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-478

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-477

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-482

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-481

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-483

2013-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-18

2013-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-51

2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-56

2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-57

2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-59

2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-60

[illegible]

2018-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-496-(1.17E.)
 2019-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-188-(14.7.110.)
 2019-03-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-77-(1.17E.)
 2019-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-570-(14.7.110.)
 2019-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2361-(14.7.110.)
 2020-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-47-(14.7.110.)
 2020-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-723-(14.7.110.)
 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2434-(14.7.110 E.)
 2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2435-(14.7.110 E.)
 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-346-(1.17 E.)
 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-347-(1.17 E.)
 2020-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-349-(1.17 E.)
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-357-(1.17 E.)
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-353-(1.17 E.)
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-355-(1.17 E.)
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-352-(1.17 E.)
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-351-(1.17E.)
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-350-(1.17E.)
 2020-11-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-352-(1.17E.)
 2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-360-(1.17 E.)
 2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-359-(1.17E.)
 2020-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-361-(1.17 E.)
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-364-(1.17 E.)
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-366-(1.17 E.)
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-363-(1.17 E.)
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-369-(1.17 E.)
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-365-(1.17 E.)
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-368-(1.17E.)
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-375-(1.17E.)
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-374-(1.3E.)
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-371-(1.17E.)
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-373-(1.17E.)
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-370-(1.17 E.)
 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-377-(1.17E.)
 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-376-(1.17 E.)
 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-378-(1.17E.)
 2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-389-(1.17E.)
 2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-390-(1.17E.)
 2020-12-04 Įsakymas Nr. 1P-391-(1.17E.)
 2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-388-(1.17E.)
 2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-408-(1.17E.)
 2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-409-(1.17E.)
 2021-03-18 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-922-945/2021
 2021-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1083-(14.7.110 E.)
 2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1214-(7.14.110 E.)
 2021-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1455-(14.7.110 E.)
 2021-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1484-(14.7.110 E.)
 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)
 2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30350-(10.1 E.)
 2025-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3499-(10.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-12-04

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6536-4085, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-06-30 Servituto sutartis Nr. SK-6835

2020-11-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-2434-(14.7.110 E.)

2021-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-1455-(14.7.110 E.)

2021-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-1484-(14.7.110 E.)

2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)

2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto

kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30350-(10.1 E.)

2025-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto

kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3499-(10.2 E.)

Plotas: 169.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2025-12-04

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6536-4085, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-12-16 Servituto sutartis Nr. 10093

2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)

2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto

kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30350-(10.1 E.)

2025-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto

kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3499-(10.2 E.)

Plotas: 42.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2025-12-04

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGLĖ PAIŠUKOVĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6536-4085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2904
2024-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-31
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6536-4085, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30350-(10.1 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-31
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGLĖ PAIŠUKOVĖ
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6570-1886, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2904
2024-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-17
- 10.4. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-6570-1886, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-04-08 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. USD-90
Įrašas galioja: Nuo 2025-04-17

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100396917
Įregistravimo pagrindas: Telia Lietuva, AB; 2023-05-03 Brolis timber Inžinierių g. 2, Sergeičių k. I, Kauno r. RB2039 Nr. 480098500
Įregistravimo data: 2023-05-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 72 kv. m, nuo 2025-11-02
- 11.2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100361957
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Įregistravimo data: 2022-09-13
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Duomenų pakeitimo data: 2023-06-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 113 kv. m, nuo 2025-11-02
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100748416
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-24 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2025-10-09 Įsakymas 3VĮ-7830-(15.3.1 E.)
Įregistravimo data: 2025-10-28
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3128 kv. m, nuo 2025-11-02
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635745
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
Įregistravimo data: 2023-12-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2434 kv. m, nuo 2025-11-02
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100751106
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-09-29 Projektas E1N2037776
Įregistravimo data: 2025-11-13
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 189 kv. m, nuo 2025-11-13
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100750419
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-09-29 Projektas E1N2037776
Įregistravimo data: 2025-11-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 193 kv. m, nuo 2025-11-10
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100750368
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-09-29 Projektas E1N2037776
Įregistravimo data: 2025-11-10
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 192 kv. m, nuo 2025-11-10
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100750377
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-07 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-09-29 Projektas E1N2037776
Įregistravimo data: 2025-11-07
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 189 kv. m, nuo 2025-11-07
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100745719
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-24 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-09-19 Projektas E1N2220599
Įregistravimo data: 2025-09-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv. m, nuo 2025-11-02

- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100376583**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-02-10 Gamybinis pastatas Inžinierių g. 2, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E1N2190322**
Įregistravimo data: **2022-12-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2025-11-02**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100358548**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-08-02 IHM technologinis pastatas III etapas, Davaigonių g.12, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav. Nr. E1N2197133**
Įregistravimo data: **2022-08-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **86 kv. m, nuo 2025-11-02**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100171714**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-12-14 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio sklype kad. Nr. 5233/0011:1297, sklypais kad. Nr. 5233/0011:1297, 5233 Nr. D2A2115268**
Įregistravimo data: **2021-12-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **55 kv. m, nuo 2025-11-02**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100644798**
Įregistravimo pagrindas: **Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos; 2020-03-18 SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS GALIMYBIŲ Nr. (2-11 14.3.4 E)BSV-4927**
Įregistravimo data: **2024-04-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **152 kv. m, nuo 2025-11-02**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100365003**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas Nr. S-RJ-52-20-164**
Įregistravimo data: **2022-10-18**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2025-11-02**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-11 09:23:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3765411**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2025-11-03**
Teritorija: **Kauno r. sav., Kauno r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6551-6512**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/7001:21 Karmėlavos k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3857-1229**
Žemės sklypo plotas: **5.9708 ha**
Kelių plotas: **5.9708 ha**
Nusausintos žemės plotas: **1.1312 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **41.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **428000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-11-04**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-09-11**

2.2.

Kelias - Valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 1919 Ramučiai-Martinava
Aprašymas / pastabos: **Inžinerinis statinys suformuotas žemės sklypuose, kurių kadastro Nr. 5233/7001:9, 5233/11:1469, 5233/10:547, 5233/10:529 ir valstybinėje žemėje**
Unikalus daikto numeris: **4400-6232-1791**
Inžinerinio statinio grupė: **Susisiekimo komunikacijų statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kelių**
Žymėjimas plane: **1-221**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5959-2688**
Statybos pradžios metai: **1958**
Statybos pabaigos metai: **1958**
Rekonstravimo pradžios metai: **2024**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2024**
Papr. remonto pradžios metai: **2019**
Papr. remonto pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **3.035 km**
Danga: **Asfaltbetonis**
Kelio reikšmė: **Valstybinės**
Kelio kategorija: **IV**
Kelio ruožo kategorija: **IV**
Eismo juostų skaičius: **Dvi**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2833000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1461000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2025-04-24**
Vidutinė rinkos vertė: **1461000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-04-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-24**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6551-6512, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-05-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1165-(14.7.110.)**
2025-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1049-(10.1 E.)
2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30351-(10.1 E.)
2025-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. PSK-3530-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-04**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-6232-1791, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-10-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5-84**
2025-10-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-251021-00321
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Akcinė bendrovė "Via Lietuva", a.k. 188710638**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6551-6512, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-330**
2025-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-1049-(10.1 E.)
2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30351-(10.1 E.)
2025-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. PSK-3530-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-04**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Kauno rajono savivaldybės administracija, a.k. 188756386**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-6232-1791, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-03-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-145**
2024-10-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-24
Įrašas galioja: **Nuo 2024-10-23**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6551-6512, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30351-(10.1 E.)
2025-11-03 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. PSK-3530-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-11-04**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGLĖ PAIŠUKOVĖ
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6551-6512, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2904**
2024-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2025-11-04

10.3.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: kelias Nr. 4400-6232-1791, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2025-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-10-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-251021-00321
[rašas galioja: Nuo 2025-10-29

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MANTAS REPEČKA
Daiktas: kelias Nr. 4400-6232-1791, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-186
2025-04-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2025-10-29

10.5.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: kelias Nr. 4400-6232-1791, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2023-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-11-06 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių) galimybę naudoti pagal paskirtį
[rašas galioja: Nuo 2023-11-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100726618**
[registravimo pagrindas: **2025-04-08 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Telia Lietuva, AB; 2025-04-07 Projektas, S. Žukausko 10, Kauno raj., Ramučių k., Kauno r. 4800165258**
[registravimo data: **2025-04-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2026-02-11**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100360824**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423**
[registravimo data: **2022-09-07**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-08-28 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Telia Lietuva, AB; 2022-12-09 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai 0529-TP-ER.B-01**
Duomenų pakeitimo data: **2025-09-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **5596 kv. m, nuo 2026-02-11**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635873**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504**
[registravimo data: **2024-01-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **14939 kv. m, nuo 2026-02-11**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635947**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504**
[registravimo data: **2024-01-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15071 kv. m, nuo 2026-02-11**

11.5.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635955**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504**
[registravimo data: **2024-01-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **101 kv. m, nuo 2026-02-11**

11.6.

Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635745**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504**
[registravimo data: **2023-12-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **126 kv. m, nuo 2026-02-11**

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635438**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504**
Įregistravimo data: **2023-12-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **988 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100745719**
Įregistravimo pagrindas: **2025-09-24 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-09-19 Projektas E1N2220599**
Įregistravimo data: **2025-09-25**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **48 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100739436**
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-14 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-05-19 Projektas E1N2511765**
Įregistravimo data: **2025-07-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **88 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100710809**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-12-27 Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo 1-253**
Įregistravimo data: **2024-12-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **46 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100658649**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-19 Oro linijos keitimo į požeminę kabelinę liniją projektas (Sandėliavimo pastatas), Pelenų g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2390770**
Įregistravimo data: **2024-07-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **523 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100636769**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-10 Oro linijos naikinimas, S. Žukausko g. -, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2396675**
Įregistravimo data: **2024-01-16**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-12-08 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-10 Projektas E2N2396675**
Duomenų pakeitimo data: **2025-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100635327**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-11 GYVENAMOJO NAMO PUŠŲ G. 7, PAKERTŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., PRIJUNGIMAS PRIE AB 'ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS' SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ Nr. E2N22C6272**
Įregistravimo data: **2023-12-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **410 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.14. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100407827**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-08-18 AB ESO elektros tinklo apsaugos zonos planas Kauno r. savivaldybėje Nr. E1N2338641**
Įregistravimo data: **2023-08-28**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-04-05 0,4 kV OL L-800 iš P-154 rekonstravimo projektas (Kauno reg., Kauno raj.) Nr. E1E2200126**
Duomenų pakeitimo data: **2024-09-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **50 kv. m, nuo 2026-02-11**

- 11.15. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100406423**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-31 Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N22C6272**
Įregistravimo data: **2023-08-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **105 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.16. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100378963**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Įsakymas dėl aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-409**
Įregistravimo data: **2022-12-20**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **995 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.17. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100378657**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Įsakymas dėl aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-409**
Įregistravimo data: **2022-12-19**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **988 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.18. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100378370**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-30 Įsakymas dėl aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Kauno rajono savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-409**
Įregistravimo data: **2022-12-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1636 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100358548**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-08-02 IHM technologinis pastatas III etapas, Davalgonių g.12, Sergeičikų I k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav. Nr. E1N2197133**
Įregistravimo data: **2022-08-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **176 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100357521**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2022-06-30 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-265**
Įregistravimo data: **2022-07-29**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100339984**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-02**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100336938**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **41 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100338934**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
Įregistravimo data: **2022-03-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **296 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.24. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100318130**

- 11.25. Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-22
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 78 kv. m, nuo 2026-02-11
- Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100278860
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-11
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 96 kv. m, nuo 2026-02-11
- 11.26. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100283292
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-11
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 82 kv. m, nuo 2026-02-11
- 11.27. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100278992
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-11
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 282 kv. m, nuo 2026-02-11
- 11.28. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100257169
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 642 kv. m, nuo 2026-02-11
- 11.29. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100257648
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4 kv. m, nuo 2026-02-11
- 11.30. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100260575
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 627 kv. m, nuo 2026-02-11
- 11.31. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100258961
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-09
 Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-12-08 Prašymas
 Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-10 Projektas E2N2396675
 Duomenų pakeitimo data: 2025-12-10
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 331 kv. m, nuo 2026-02-11
- 11.32. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Teritorijos unikalus numeris: 100261776
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
 Įregistravimo data: 2022-02-09
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1400 kv. m, nuo 2026-02-11
- 11.33. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

- Teritorijos unikalus numeris: **100261870**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-09**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2021-12-02 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektas Nr. E2N20B3778**
 Duomenų pakeitimo data: **2024-09-12**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **78 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.34. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100260064**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-09**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2021-12-02 Kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektas Nr. E2N20B3778**
 Duomenų pakeitimo data: **2024-09-10**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **75 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.35. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100257750**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-09**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **57 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.36. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100244322**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-06**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **629 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.37. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100243054**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-06**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **84 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.38. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100232546**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-02**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **119 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.39. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100234571**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-02**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **799 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.40. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100229730**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **60 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.41. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100228991**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**

Įregistravimo data: **2022-02-01**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-12-08 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-10 Projektas E2N2396675**
 Duomenų pakeitimo data: **2025-12-08**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **68 kv. m, nuo 2026-02-11**

- 11.42. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100227247**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.43. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100225196**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.44. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100230070**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **478 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.45. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100223762**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-01**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-12-08 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-10 Projektas E2N2396675**
 Duomenų pakeitimo data: **2025-12-10**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **39 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.46. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100225164**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.47. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100229742**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **98 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.48. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100230363**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-02-01**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.49. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100219816**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22**
 Įregistravimo data: **2022-01-28**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **84 kv. m, nuo 2026-02-11**

- 11.50. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100711067**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-12-27 Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo 1-253**
Įregistravimo data: **2025-01-03**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **988 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.51. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100710776**
Įregistravimo pagrindas: **2024-12-30 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-12-27 Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo 1-253**
Įregistravimo data: **2024-12-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1128 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.52. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100357104**
Įregistravimo pagrindas: **Kauno rajono savivaldybės administracija; 2022-06-30 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-265**
Įregistravimo data: **2022-07-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1086 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.53. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100217371**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-10-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-27 Projektas D7A2500143**
Duomenų pakeitimo data: **2025-10-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2920 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.54. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100721120**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-03 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-27 Dujotiekio pertvarkymo projektas, investicinis Nr. D7A2500143 D7A2500143**
Įregistravimo data: **2025-03-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.55. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100720784**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-03 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-27 Dujotiekio pertvarkymo projektas, investicinis Nr. D7A2500143 D7A2500143**
Įregistravimo data: **2025-03-06**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-10-02 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-27 Projektas D7A2500143**
Duomenų pakeitimo data: **2025-10-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **191 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.56. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100720673**
Įregistravimo pagrindas: **2025-03-03 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-27 Dujotiekio pertvarkymo projektas, investicinis Nr. D7A2500143 D7A2500143**
Įregistravimo data: **2025-03-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.57. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100647914**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
Įregistravimo data: **2024-05-02**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-12-01 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-09-03 Projektas D7A2501290**

Duomenų pakeitimo data: **2025-12-03**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **242 kv. m, nuo 2026-02-11**

- 11.58. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100647950**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
 Įregistravimo data: **2024-05-02**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **2025-10-02 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-02-27 Projektas D7A2500143**
 Duomenų pakeitimo data: **2025-10-06**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **9 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.59. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100647782**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379**
 Įregistravimo data: **2024-04-30**
 Duomenų pakeitimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-18 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklypuose pertvarkymo projektas, Gamybės g. 7 ir 9, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. D7A2301026**
 Duomenų pakeitimo data: **2024-06-27**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **495 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.60. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100413241**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-09-18 Dujotiekio pertvarkymas, Gamybės g. 9, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. D7A2301026**
 Įregistravimo data: **2023-09-27**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **4 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.61. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100212417**
 Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21**
 Įregistravimo data: **2022-01-21**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **45 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.62. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100020259**
 Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2021-04-20 Mažo slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Centrinėje gatvėje, Centrine gatve iki sklypo ribos Centrinė g. 9, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., įrengimo projektas Nr. D2A2022896**
 Įregistravimo data: **2021-05-04**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.63. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100754645**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-11-20 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
 Įregistravimo data: **2025-11-25**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.64. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100752392**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-11-20 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
 Įregistravimo data: **2025-11-20**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.65. Teritorijos pavadinimas: **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
 Teritorijos unikalus numeris: **100750172**
 Įregistravimo pagrindas: **2025-11-04 Prašymas**
 Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110**
 Įregistravimo data: **2025-11-07**
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2401 kv. m, nuo 2026-02-11**

- 11.66. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100862412**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-09**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.67. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100832785**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.68. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100828594**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.69. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100832796**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.70. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100809369**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **35 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.71. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100818864**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.72. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100790207**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **26 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.73. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100780658**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **33 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.74. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100406756**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-233**
Įregistravimo data: **2023-08-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **10683 kv. m, nuo 2026-02-11**
- 11.75. Teritorijos pavadinimas: **Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100406807**

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-233

[registravimo data: 2023-08-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 300 kv. m, nuo 2026-02-11

11.76.

Teritorijos pavadinimas: Magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorija (III skyrius, septintasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100406399

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-07-18 Kauno rajono savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planas Nr. 1-233

[registravimo data: 2023-08-07

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 13468 kv. m, nuo 2026-02-11

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RŪTA ČEPĖNAITĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-10 14:10:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3764135
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-10-30
Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičių I k., Davalgonių g. 9A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6441-9069
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:1732 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5578-6658
Žemės sklypo plotas: 0.6663 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.5896 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.5896 ha
Kelių plotas: 0.0767 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1125 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 58500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-12-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-09-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-380-(1.17 E.)
2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)
2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-379-(1.17 E.)
2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-396-(1.17 E.)
2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-395-(1.17 E.)
2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-23-(14.7.110.)
2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30348-(10.1 E.)
2025-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3500-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-380-(1.17 E.)
2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-381-(1.17 E.)
2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-379-(1.17 E.)
2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-396-(1.17 E.)
2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-395-(1.17 E.)
2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-23-(14.7.110.)
2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30348-(10.1 E.)
2025-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3500-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-09

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-23-(14.7.110.)
2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30348-(10.1 E.)
2025-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3500-(10.2 E.)
Plotas: 1760.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-09

6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-25 Servituto sutartis Nr. 8199
2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30348-(10.1 E.)
2025-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3500-(10.2 E.)
Plotas: 989.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-09

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-10-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-211-(14.7.55 E.)

Plotas: 3.191 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-04
Terminas: Nuo 2023-10-13 iki 2122-10-14

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30348-(10.1 E.)
2025-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3500-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-03
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGLĖ PAIŠUKOVĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2904
2024-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,
Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100369411
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-11-17 Įsakymas dėl AB ?Energijos skirstymo operatorius? elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų plano patvirtinimo Nr. 3-508
Įregistravimo data: 2022-11-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 191 kv. m, nuo 2025-11-06
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100748756
Įregistravimo pagrindas: 2025-10-24 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2025-10-09 Įsakymas 3VĮ-7830-(15.3.1 E.)
Įregistravimo data: 2025-10-29
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3044 kv. m, nuo 2025-11-06
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635955
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
Įregistravimo data: 2024-01-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2406 kv. m, nuo 2025-11-06
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100745719
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-24 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2025-09-19 Projektas E1N2220599
Įregistravimo data: 2025-09-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 5 kv. m, nuo 2025-11-06
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100265856
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-02-09
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 191 kv. m, nuo 2025-11-06
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100217280
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22
Įregistravimo data: 2022-01-24
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 191 kv. m, nuo 2025-11-06

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAMUNĖ GUBENKO

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-10 14:09:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3764176
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-10-30
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Sergeičikų I k.
Unikalus daikto numeris: 4400-6438-9091
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0011:1736 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5881-8816
Žemės sklypo plotas: 1.4595 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.3455 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 1.3455 ha
Užstatyta teritorija: 0.0092 ha
Vandens telkinių plotas: 0.1048 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.1805 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.5
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 107000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-10-31
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-09-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6438-9091, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-01 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-05-13254
2011-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 7VJ-(14.7.2.)-1193
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-464
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-463
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-462
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-452
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-461
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-460
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-459
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-458
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-453
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-454
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-455
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-456
2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-457
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-480
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-479
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-478
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-477
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-482
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-481
2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-483
2013-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-18
2013-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-51
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-56
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-57
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-59
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-60
2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-58
2013-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-63
2013-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-119
2013-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-120
2013-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-128
2013-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-129
2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-204
2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-205
2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-206
2013-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-241
2014-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-126
2014-04-09 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-982-273/2014
2014-05-19 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-1009-273/2014
2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-176-(1.3.)
2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-177-(1.3.)
2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-178-(1.3.)
2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-173-(1.3.)
2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-175-(1.3.)
2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-179-(1.3.)
2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-174-(1.3.)
2015-06-16 Apeliacinio teismo nutartis Nr. 2A-123-117/2015
2015-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-194-(1.3.)
2015-07-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.3.)
2015-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-232-(1.3.)
2015-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-233-(1.3.)
2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1609-(14.7.110.)

[illegible]

2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-364-(1.17 E.)
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-366-(1.17 E.)
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-363-(1.17 E.)
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-369-(1.17 E.)
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-365-(1.17 E.)
 2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-368-(1.17E.)
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-375-(1.17E.)
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-374-(1.3E.)
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-371-(1.17E.)
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-373-(1.17E.)
 2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-370-(1.17 E.)
 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-377-(1.17E.)
 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-376-(1.17 E.)
 2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-378-(1.17E.)
 2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-389-(1.17E.)
 2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-390-(1.17E.)
 2020-12-04 Įsakymas Nr. 1P-391-(1.17E.)
 2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-388-(1.17E.)
 2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-408-(1.17E.)
 2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-409-(1.17E.)
 2021-03-18 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-922-945/2021
 2021-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1083-(14.7.110 E.)
 2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1214-(7.14.110 E.)
 2021-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1455-(14.7.110 E.)
 2021-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1484-(14.7.110 E.)
 2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)
 2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30350-(10.1 E.)
 2025-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3499-(10.2 E.)

[rašas galioja: Nuo 2025-12-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6438-9091, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 7VJ-(14.7.2.)-1193

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-464

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-463

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-462

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-452

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-461

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-460

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-459

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-458

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-453

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-454

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-455

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-456

2012-11-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-457

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-480

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-479

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-478

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-477

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-482

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-481

2012-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-483

2013-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-18

2013-01-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-51

2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-56

2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-57

2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-59

2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-60

2013-02-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-58

2013-02-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-63

2013-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-119

2013-04-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-120

2013-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-128

2013-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-129

2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-204

2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-205

2013-07-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-206

2013-08-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-241

2014-04-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(1.3.)-126

2014-04-09 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-982-273/2014

2014-05-19 Apygardos teismo sprendimas Nr. 2-1009-273/2014

2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-176-(1.3.)

2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-177-(1.3.)

2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-178-(1.3.)

2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-173-(1.3.)

2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-175-(1.3.)

2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-179-(1.3.)

2015-06-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-174-(1.3.)

2015-06-16 Apeliacinio teismo nutartis Nr. 2A-123-117/2015

2015-06-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-194-(1.3.)

2015-07-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.3.)

2015-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-232-(1.3.)

2015-07-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-233-(1.3.)

2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1609-(14.7.110.)

2015-07-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1610-(14.7.110.)

2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-312-(1.3.)

2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-311-(1.3.)

2015-08-27 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-310-(1.3.)

[illegible]

2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-365-(1.17 E.)
2020-12-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-368-(1.17E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-375-(1.17E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-374-(1.3E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-371-(1.17E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-373-(1.17E.)
2020-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-370-(1.17 E)
2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-377-(1.17E.)
2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-376-(1.17 E.)
2020-12-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-378-(1.17E.)
2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-389-(1.17E.)
2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-390-(1.17E)
2020-12-04 Įsakymas Nr. 1P-391-(1.17E.)
2020-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-388-(1.17E)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-408-(1.17E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-409-(1.17E.)
2021-03-18 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-922-945/2021
2021-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1083-(14.7.110 E.)
2021-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1214-(7.14.110 E.)
2021-06-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1455-(14.7.110 E.)
2021-06-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1484-(14.7.110 E.)
2022-05-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1500-(14.7.110 E.)
2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30350-(10.1 E.)
2025-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3499-(10.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-12-04

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

EGLE PAIŠUKOVĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6438-9091, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-04-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2904

2024-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2025-10-31

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6438-9091, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30350-(10.1 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-10-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100748416

Įregistravimo pagrindas: 2025-10-24 Prašymas

Teritorijos nustatymo dokumentas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2025-10-09 Įsakymas 3VĮ-7830-(15.3.1 E.)

Įregistravimo data: 2025-10-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1228 kv. m, nuo 2025-11-02

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100635745

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504

Įregistravimo data: 2023-12-29

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 143 kv. m, nuo 2025-11-02

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100376987

Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-02-10 Gamybinis pastatas Inžinierių g. 2, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E1N2190322

Įregistravimo data: 2022-12-14

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 279 kv. m, nuo 2025-11-02

11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100376583

Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-02-10 Gamybinis pastatas Inžinierių g. 2, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E1N2190322

Įregistravimo data: 2022-12-13

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2025-11-02

11.5.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100229314

Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-05-25 10 kV elektros oro linijos rekonstrukcija, Veterinarų g. 56, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno raj. sav. Nr. 50180-22-TDP-ET-BR-1

Įregistravimo data: 2022-02-01

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2024-01-19 Oro linijos keitimo į požeminę kabelinę liniją projektas (Sandėliavimo pastatas), Pelenų g. 6, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. E2N2390770

Duomenų pakeitimo data: 2024-07-05

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-07-11 GYVENAMOJO NAMO PUŠŲ G. 7, PAKERTŲ K., ŽIEŽMARIŲ APYLINKĖS SEN., KAIŠIADORIŲ R. SAV., PRIJUNGIMAS PRIE AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" SKIRSTOMŲJŲ TINKLŲ Nr. E2N22C6272

Duomenų pakeitimo data: 2024-01-04

Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-04-06 10 kV OL L-102 iš P-151 rekonstravimo, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav., projektas Nr. E2N22C6259

Duomenų pakeitimo data: **2023-08-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1716 kv. m, nuo 2025-11-02**

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100849492**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **6069 kv. m, nuo 2026-01-08**
- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100824867**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-07**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **172 kv. m, nuo 2026-01-07**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RAMUNĖ GUBENKO

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-10 14:12:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3764807
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-10-31
Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 12A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6441-9103
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0010:583 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-6010-8456
Žemės sklypo plotas: 0.0206 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0206 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0206 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0206 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 63.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3220 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-12-04
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-09-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-440-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-223-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-238-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-250-(1.17 E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-268-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-270-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-269-(1.17 E.)
2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-275-(1.17 E.)
2019-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-288-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-300-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-301-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-298-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-297-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-294-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-291-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-293-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-299-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-306-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-305-(1.17 E.)
2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
2019-12-17 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2301-413/2019
2020-03-02 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-973-273/2020
2020-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1294-(14.7.110.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-208-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-202-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-200-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-201-(1.17 E.)
2020-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-209-(1.17 E.)
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
2020-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-290-(1.17 E.)
2020-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-410-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-411-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-412-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-425-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-414-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-417-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-416-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-415-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-413-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-421-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-431-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-428-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-430-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-429-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-434-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-437-(1.17 E.)
2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-26-(14.7.110.)
2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-73-(14.7.110.)

2021-03-18 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-934-343/2021
 2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-824-(14.7.110 E.)
 2021-04-19 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-898-555/2021
 2021-05-12 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-992-587/2021
 2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1328-(14.7.110 E.)
 2021-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3305-(14.7.110 E.)
 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-28-(14.7.110 E.)
 2022-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-303-(14.7.110 E.)
 2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)
 2025-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30491-(10.1 E.)
 2025-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3503-(10.2 E.)
 2025-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3627-(10.2 E.)

[rašas galioja: Nuo 2025-12-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9103, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
 2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-440-(1.17 E.)
 2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
 2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.17 E.)
 2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-223-(1.17 E.)
 2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-238-(1.17 E.)
 2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-250-(1.17 E.)
 2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-249-(1.17 E.)
 2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-268-(1.17 E.)
 2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-270-(1.17 E.)
 2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-269-(1.17 E.)
 2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-275-(1.17 E.)
 2019-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-288-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-298-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-301-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-300-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-299-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-297-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-294-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-293-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-291-(1.17 E.)
 2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-306-(1.17 E.)
 2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-305-(1.17 E.)
 2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
 2019-12-17 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2301-413/2019
 2020-03-02 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-973-273/2020
 2020-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1294-(14.7.110.)
 2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-208-(1.17 E.)
 2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-200-(1.17 E.)
 2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-201-(1.17 E.)
 2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-202-(1.17 E.)
 2020-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-209-(1.17 E.)
 2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
 2020-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-290-(1.17 E.)
 2020-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
 2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-412-(1.17 E.)
 2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-410-(1.17 E.)
 2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-411-(1.17 E.)
 2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
 2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
 2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-425-(1.17 E.)
 2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-414-(1.17 E.)
 2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-417-(1.17 E.)
 2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-421-(1.17 E.)
 2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-416-(1.17 E.)
 2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-415-(1.17 E.)
 2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-413-(1.17 E.)
 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-428-(1.17 E.)
 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-429-(1.17 E.)
 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-430-(1.17 E.)
 2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-431-(1.17 E.)
 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-437-(1.17 E.)
 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
 2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-434-(1.17 E.)
 2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-26-(14.7.110.)
 2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-73-(14.7.110.)
 2021-03-18 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-934-343/2021
 2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-824-(14.7.110 E.)
 2021-04-19 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-898-555/2021
 2021-05-12 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-992-587/2021
 2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1328-(14.7.110 E.)
 2021-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3305-(14.7.110 E.)
 2022-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-28-(14.7.110 E.)
 2022-02-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-303-(14.7.110 E.)

2022-12-20 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3560-(14.7.110 E.)
2025-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30491-(10.1 E.)
2025-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3503-(10.2 E.)
2025-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3627-(10.2 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2025-12-09

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-12-21 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-220-(14.7.55.)
Plotas: 0.1453 ha
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-17
Terminas: Nuo 2022-12-21 iki 2121-12-21

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGLĖ PAIŠUKOVĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2904
2024-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-04

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-12-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-10-27 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30491-(10.1 E.)
2025-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3503-(10.2 E.)
2025-11-17 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3627-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-12-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100360824
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Įregistravimo data: 2022-09-07
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-08-28 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2022-12-09 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai 0529-TP-ER.B-01
Duomenų pakeitimo data: 2025-09-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 43 kv. m, nuo 2025-11-07

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635873
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
Įregistravimo data: 2024-01-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 202 kv. m, nuo 2025-11-07

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100647782
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379
Įregistravimo data: 2024-04-30
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-09-18 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklypuose pertvarkymo projektas, Gamybės g. 7 ir 9, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. D7A2301026
Duomenų pakeitimo data: 2024-06-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 18 kv. m, nuo 2025-11-07

11.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos pavadinimas: skyrius, dešimtas skirsnis
Teritorijos unikalus numeris: 100754645
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-20 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110
Įregistravimo data: 2025-11-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 39 kv. m, nuo 2025-11-25

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-02-10 14:11:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/3762682
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2025-10-27
Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Gamybos g. 19A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-6441-9625
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0010:3 Karmėlavos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-6318-7713
Žemės sklypo plotas: 0.0216 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0216 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0216 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.0216 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 63.6
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 3370 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2025-10-31
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-09-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9625, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-440-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-223-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-238-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-250-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-249-(1.17 E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-268-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-270-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-269-(1.17 E.)
2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-275-(1.17 E.)
2019-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-288-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-298-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-301-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-300-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-299-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-297-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-294-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-293-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-291-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-306-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-305-(1.17 E.)
2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
2019-12-17 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2301-413/2019
2020-03-02 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-973-273/2020
2020-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1294-(14.7.110.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-201-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-202-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-208-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-200-(1.17 E.)
2020-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-209-(1.17 E.)
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
2020-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-290-(1.17 E.)
2020-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-410-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-412-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-411-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-421-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-425-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-414-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-416-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-417-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-415-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-413-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-430-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-429-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-431-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-428-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-437-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-434-(1.17 E.)
2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-26-(14.7.110.)
2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 7SK-73-(14.7.110.)
2021-03-18 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-934-343/2021
2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-824-(14.7.110 E.)
2021-04-19 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-898-555/2021
2021-05-12 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-992-587/2021
2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1328-(14.7.110 E.)
2021-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3305-(14.7.110 E.)
2023-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1758-(14.7.110 E.)
2024-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-7291-(10.1 E.)
2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30360-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2025-11-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9625, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-440-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-223-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-238-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-250-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-249-(1.17 E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-268-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-270-(1.17 E.)
2019-09-20 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-269-(1.17 E.)
2019-10-01 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-275-(1.17 E.)
2019-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-288-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-298-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-301-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-300-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-299-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-297-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-294-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-293-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-291-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-306-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-305-(1.17 E.)
2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
2019-12-17 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2301-413/2019
2020-03-02 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-973-273/2020
2020-06-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1294-(14.7.110.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-201-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-202-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-208-(1.17 E.)
2020-07-31 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-200-(1.17 E.)
2020-08-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-209-(1.17 E.)
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
2020-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-290-(1.17 E.)
2020-10-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-410-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-412-(1.17 E.)
2020-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-411-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-421-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-425-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-414-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-416-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-417-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-415-(1.17 E.)
2020-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-413-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-(430-1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-429-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-431-(1.17 E.)
2020-12-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-428-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-437-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2020-12-11 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-434-(1.17 E.)
2021-01-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-26-(14.7.110.)
2021-01-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-73-(14.7.110.)
2021-03-18 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-934-343/2021
2021-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-824-(14.7.110 E.)
2021-04-19 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-898-555/2021
2021-05-12 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-992-587/2021
2021-06-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1328-(14.7.110 E.)
2021-12-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-3305-(14.7.110 E.)
2023-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1758-(14.7.110 E.)
2024-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-7291-(10.1 E.)
2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30360-(10.1 E.)

[rašas galioja: Nuo 2025-11-06

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9625, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1758-(14.7.110 E.)
2024-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-7291-(10.1 E.)
2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30360-(10.1 E.)
Plotas: 113.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-06

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO UAB, a.k. 111682375
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9625, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-05-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 1SŽN-3857-(15.3.30 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-11-06
Terminas: Nuo 2024-05-24 iki 2123-05-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EGLĖ PAIŠUKOVĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9625, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-04-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2904
2024-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-31

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-6441-9625, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-30360-(10.1 E.)
2025-10-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo įsakymas Nr. 1PSK-3510-(10.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-31

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100360824
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-05 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-423
Įregistravimo data: 2022-09-07
Duomenų pakeitimo pagrindas: 2025-08-28 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Telia Lietuva, AB; 2022-12-09 Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai 0529-TP-ER.B-01
Duomenų pakeitimo data: 2025-09-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 28 kv. m, nuo 2025-11-06

11.2. Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100635873
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-12-18 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kauno rajono savivaldybėje Nr. 3-504
Įregistravimo data: 2024-01-02
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 185 kv. m, nuo 2025-11-06

11.3. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100647782
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 'Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-379
Įregistravimo data: 2024-04-30
Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energinės skirstymo operatorius"; 2023-09-18 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklypuose pertvarkymo projektas, Gamybės g. 7 ir 9, Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. Nr. D7A2301026
Duomenų pakeitimo data: 2024-06-27
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2025-11-06

11.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III Teritorijos pavadinimas: skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100754645
Įregistravimo pagrindas: 2025-11-20 Prašymas
Teritorijos nustatymo dokumentas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-28 Ministro įsakymas V-110
Įregistravimo data: 2025-11-25
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15 kv. m, nuo 2025-11-25

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



UAB "Rusnė"
El. p. ramune@rusne.lt

2025-10- Nr. STS2025-

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS
VYKDANT OBJEKTĄ
"INŽINERINIŲ STATINIŲ: VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO
TINKLŲ NAUJOS STATYBOS, KITOS PASKIRTIES STATINIO NUOTEKŲ SIURBLINĖS
REKONSTRAVIMO GAMYBOS G., BIELINIO G., DAVALGONIŲ G., RAMUČIŲ K.,
SERGEIČIKŲ I K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ., PROJEKTAS"**

1. Vandens tiekimo, nuotekų šalinimo tinklus, nuotekų siurblinę projektuoti ir statyti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais, bei parengtais ir patvirtintais teritorijų planavimo dokumentais.
2. Atliekant vandens tiekimo, nuotekų šalinimo tinklų naujos statybos, buitinių nuotekų tinklų rekonstravimo projektą Gamybos g., Bielinio g., Davalgonių g., Ramučių g., Sergeičių I k., Karmėlavos sen., Kauno r. vadovautis technine užduotimi.
3. Projektą derinti nustatyta tvarka ir jo kopiją pristatyti UAB "Giraitės vandenys".
4. Darbus galima pradėti tik gavus iš UAB "Giraitės vandenys" leidimą inžinerinių tinklų įrengimui ir pajungimui.

Direktorius

Andrius Dzevyžis

Vyr. Inžinierė Agnė Šlajienė, tel. Nr. +37067519145, el. p. agne.slajiene@giraitesvandenys.lt



UAB „Giraitės vandenys“
Topolių g. 5, Giraitė, LT-54310 Kauno r.
Įmonės kodas 1597 02357
El. p. giraitesvandenys@giraitesvandenys.lt

PVM kodas LT597023515
tel.: (8 37) 338347
AB „Luminor Bank“
A. s. LT104010042500071800

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB "Giraitės vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos LEZ (INŽINERINIŲ STATINIŲ: VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ NAUJOS STATYBOS, KITOS PASKIRTIES STATINIO NUOTEKŲ SIURBLINĖS REKONSTRAVIMO GAMYBOS G., BIELINIO G., DAVALGONIŲ G., RAMUČIŲ K., SERGEIČIKŲ I K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ., PROJEKTAS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-14 Nr. STS2025-1761
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Įmonės, įstaigos, organizacijos
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Dzevyžis Direktorius (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-14 08:14
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-18 09:49 - 2025-11-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251009.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-14 nuorašą suformavo Agnė Šlajienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-14 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31735

Ramunė Gubenko

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovės ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo; kitos paskirties statiniai.

Dirketorius



Robertas Encius

07910

Išduotas 2013 m. rugpjūčio 9 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. rugpjūčio 9 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24613

Algimantas Melionas

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos (kiti transporto statiniai), inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai (sąvartynai), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), konstrukcijų, susisiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. balandžio 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. birželio 12 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20230



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25141

Vytautas Kašauskas

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai (elektroninių ryšių infrastruktūra - kolektoriai, bokštai, stiebai ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. kovo 7 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. lapkričio 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

19802

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002385-2

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.09.25

Nuo: **2025.09.25 08:25** Iki: **2026.09.24 23:59**

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ RUSNĖ, 132754130**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **LT327541314, Miško g. 30-78, LT-44313, Kaunas, Lietuva, +37065320624**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **6 200.00 EUR (Šeši tūkstančiai du šimtai eurų, 00 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2025.09.30 1 550.00 EUR	2. 2025.12.25 1 550.00 EUR	3. 2026.03.25 1 550.00 EUR	4. 2026.06.25 1 550.00 EUR
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis:	Iki 2031-09-24 dienos.
Bendra draudimo suma:	290 000.00 EUR
Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui:	290 000.00 EUR
Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui:	2 900.00 EUR
Draudimo objektas:	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatyto laikotarpio, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
Draudimo sutarties pagrindas:	Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.
Pretenzijų/ žalų istorija:	Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Įmokos mokėjimas draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

Papildoma informacija

Nuo 2026-01-01 draudimo įmoka naujiems poliso įtraukimams, taip pat įmoka už poliso pakeitimus bus didinama 10% atsižvelgiant į LR Saugumo įnaujos įstatymo (2025 m. birželio 17 d. Nr. XV-283) reikalavimus. Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.
Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.
BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinių Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.
Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.
Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002385-2

apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustoj) nurodytam duomenų valdytojui. Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais. Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodymas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas

Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu <https://zalos.bta.lt/kita/> arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.



Draudimo taisyklės

Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG>



DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ RUSNĖ

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVO:

RIZIKOS CESIJA, UADBB
AURIMAS MATUIZA
+3701207983, Panerių g. 42, LT-03202, Vilnius, Lietuva



Mokėjimo nurodymas

Payment Order

Numeris / Number 2489

Mokėjimo data / Payment date 2025-12-19

Mokėjimo rūšis: / Type of payment:	
<input type="checkbox"/> Momentinis / Instant	<input checked="" type="checkbox"/> Paprastas / Ordinary
<input type="checkbox"/> Skubus / Urgent	
Mokėtojo vardas, pavardė / pavadinimas / Payer's name, surname / company name	
UAB RUSNĖ	
Mokėtojo adresas / Payer's address	
Mokėtojo sąskaitos numeris / Payer's account number	Mokėtojo kodas / Payer's ID
LT817300010002258019	132754130 (Įmonės kodas)
Gavėjo vardas, pavardė / pavadinimas / Beneficiary's name, surname / company name	
AAS BTA BALTIC INSURANCE COMPANY FILIALAS LIETUVOJE	
Gavėjo sąskaitos (IBAN) Nr. / Beneficiary's account (IBAN) No.	Gavėjo kredito įstaiga / Beneficiary's bank
LT257300010000626711	Swedbank AB
Įmokos kodas (nuoroda gavėjui) / Reference No.	Unikalus mokėjimo kodas / End to end ID
Suma skaitmenimis, valiutos kodas / Amount in figures, currency code	Mokesčiai / Charges
1 550.00 EUR	0.00
Mokėjimo paskirtis / Details of payment	
LT-25 PRCA00002385-2	

Papildoma mokėjimo informacija (pildyti, jei to reikalauja gavėjas) / Extended payment information (fill only if requested by beneficiary)

Gavėjo kodas / Beneficiary's ID	300665654 (Įmonės kodas)
Gavėjo adresas / Beneficiary's address	
Pradinio mokėtojo kodas / Ultimate debtor's ID	
Pradinio mokėtojo vardas, pavardė / pavadinimas / Ultimate debtor's name, surname / company name	
Galutinio gavėjo kodas / Ultimate creditor's ID	
Galutinio gavėjo vardas, pavardė / pavadinimas / Ultimate creditor's name, surname / company name	
Mokėtojo (Mokėtojo atstovo) vardas, pavardė, parašas Payer's (payer representative's) forename, surname, signature	Banko atstovo vardas, pavardė, parašas Bank representative's forename, surname, signature 2025121901640346

**Projektui rengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas
Pagal 2016-07-25 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9 priedo p. 5.7.9 reikalavimus**

Eil. Nr.	Bylos ir/ar knygos žymuo ir numeris	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos, programinė įranga
1	BD	BENDROJI DALIS	Microsoft Office 2021 Autocad Civil 3D 2024
2	VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	Microsoft Office 2021 Autocad Civil 3D 2024
3	PVA	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS	Microsoft Office 2021 Autocad Civil 3D 2024

Statinio projekto vadovas

Ramunė Gubenko



Atestato Nr. 31735

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

SUTIKIMAS

2025 m. lapkričio 17 d.

UAB „Lukritma“, įm.k. 181704230, buveinės adresas Trakų g. 86, Semeliškės, Elektrenai, atstovaujama direktoriaus Marijaus Kamenecko,

žemės sklypo adresu Veterinarų g. 59, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r.sav., unikalus daikto Nr. 4400-5284-3608, žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0010:352, Karmėlavos k.v., žemės sklypo naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, savininkas sutinku, kad

Kauno rajono savivaldybės administracija (įm. k. 188756386, buveinės adresas Savanorių pr. 371, LT-49386 Kaunas) (Statytojas)

pagal pateiktą planą (Priedas Nr.1) projektuotų ir įrengtų inžinerinius buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklus, kuriems bus taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme III sk., dešimtojo skirsnio reikalavimais. Neprieštarauju, kad įvykdžius projektuojamų buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklų statybos darbus, jų nurodyta apsaugos zona (viso 180 m²) žemės sklype Veterinarų g. 59, kad. Nr. 5233/0010:352, Karmėlavos k.v., būtų įrašyta į Nekilnojamojo turto registrą, Nekilnojamojo turto kadastrą.

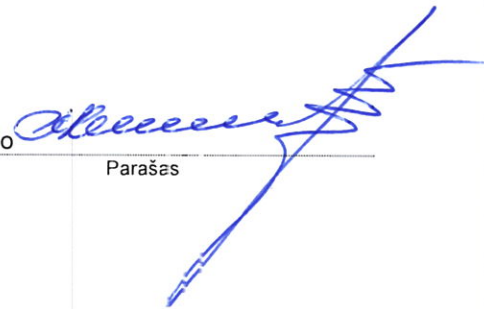
Ateityje pretenzijų neturėsiu.

Pridedama:

Priedas Nr. 1: IŠTRAUKA IŠ SKLYPO PLANO SU VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIO TINKLAIS M1:500 (2025-39-BAA-AV.B-01).

UAB „Lukritma“
atstovaujama Marijaus Kamenecko
Juridinio asmens pavadinimas

Parašas



TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-04-15 13:14

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: GEDIMINAS JUROŠEVIČIUS
GKP: 1GKV-383

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20250409-023659
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20250409-023659>
Pavadinimas: Gamybos g., Ramučiai, Kauno r.
Adresas: Gamybos g., Ramučiai, Kauno r.
Prašymo teritorija: 1.18 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: uzsakymas_1.pdf, Aiškinamasis_rastas1.pdf, Gamybos_g_lapas_1.pdf, Gamybos_g_lapas_2.pdf, Gamybos_g_lapas_3.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
EDT grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ŽIVILĖ VALAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Gamybos_g_Ramuciai.dwg
Pridėti dokumentai: uzsakymas_1.pdf, Aiškinamasis_rastas1.pdf, Gamybos_g_lapas_1.pdf,

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-04-09 08:16:45 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-04-15 13:08:42 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Gamybos_g_Ramuciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Gamybos_g_Ramuciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujotiekio duomenys (423)
Gautas EDR: Gamybos_g_Ramuciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Gautas EDR: Gamybos_g_Ramuciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Giraitės vandenys“ (267)
Gautas EDR: Gamybos_g_Ramuciai.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR: Gamybos_g_Ramuciai.dwg

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-10-02 09:26

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: DAINIUS VOSYLIUS
GKP: 1GKV-1030

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240918-060383
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240918-060383>
Pavadinimas: Gamybos g., Davaigonių g., Inžinierių g., Oro parko g., Ramučiai,
Adresas: Gamybos g., Davaigonių g., Inžinierių g., Oro parko g., Ramučiai,
Prašymo teritorija: 12.53 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: ataskaita.pdf, planas1.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
EDT grupė: Kauno r. sav. - Urbanistikos skyrius (259)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ŽIVILĖ VALAITIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR: Ramučiai_Kaunor.dwg
Pridėti dokumentai: ataskaita.pdf, planas1.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-09-18 13:33:41 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2024-10-02 09:21:48 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Kauno regionas, dujų tiekimo duomenys

Gautas EDR: Ramuciai_Kaunor.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Ramuciai_Kaunor.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
Organizacijos grupė: Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Gautas EDR: Ramuciai_Kaunor.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Gautas EDR: Ramuciai_Kaunor.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Giraitės vandenys“ (267)
Gautas EDR: Ramuciai_Kaunor.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Kauno vandenys“ (302)
Gautas EDR: Ramuciai_Kaunor.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Skaidula“ (131)
Gautas EDR: Ramuciai_Kaunor.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ LAKD (365)
Gautas EDR: Ramuciai_Kaunor.dwg

TIIS paslaugos "Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas" ataskaita

Sugeneruota: 2024-09-27 09:39

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: JULIUS UGENSKAS

Naudotojo atstovaujamos
įmonės pavadinimas: -

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS2-20240829-053472
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS2-20240829-053472>
Pavadinimas: Ramučiai-Sergeičikai_Kauno_r_sav_1dalis
Adresas: Ramučių k., Sergeičikų I k., Kauno r. sav.
Paslaugos kaina be PVM: 0
PVM: 0
Kaina su PVM: 0

Paslaugos vykdymo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-30 09:27	Prašymas pateiktas
2024-09-27 09:34	Prašymas įvykdytas

Prašymo teritorija: 6.35 ha

Užsakyti erdviniai duomenys:

- Topografija
- Aukščio informacija
 - Dujų tinklai
 - Apšvietimo tinklai
 - Elektros tinklai
 - Lietaus nuotakynas
 - Drenažo tinklai
 - Naftos tinklai
 - Nuotekų šalinimo tinklai
- Elektroninių ryšių infrastruktūra
- Kiti inžineriniai tinklai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Vandentiekio tinklai

Pasirinkti duomenų tvarkytojai ir veiksmai:

Kauno rajono savivaldybės administracija:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-30 09:30	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-30 09:46	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Ne
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-30 09:30	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-09-05 10:33	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Giraitės vandenys“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	UAB „Giraitės vandenys“ (267)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio Ne
būdu:

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu Ne
būdu:

EDT duomenų teikimo etapai

<i>Data, laikas:</i>	<i>Prašymo būseną:</i>
2024-08-30 09:30	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-30 09:30	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Kauno vandenys“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	UAB „Kauno vandenys“ (302)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio Ne būdu:	
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu Ne būdu:	

EDT duomenų teikimo etapai

<i>Data, laikas:</i>	<i>Prašymo būseną:</i>
2024-08-30 09:34	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-30 09:34	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio Taip būdu:	
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu Ne būdu:	

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-30 09:30	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-30 09:33	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui (433)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiškai būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-30 09:30	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-30 09:34	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui (434)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatiškai būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-30 09:30	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-30 09:33	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

TIIS paslaugos "Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas" ataskaita

Sugeneruota: 2024-09-27 09:46

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: JULIUS UGENSKAS

Naudotojo atstovaujamos įmonės pavadinimas: -

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS2-20240830-053566

Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojatau.lt/portal/orders/TIIS2-20240830-053566>

Pavadinimas: Ramučiai-Sergeičikai_Kauno_r_sav_2dalis

Adresas: Ramučių k., Sergeičikų I k., Kauno r. sav.

Paslaugos kaina be PVM: 0

PVM: 0

Kaina su PVM: 0

Paslaugos vykdymo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-30 09:28	Prašymas pateiktas
2024-09-27 09:41	Prašymas įvykdytas

Prašymo teritorija: 6.06 ha

Užsakyti erdviniai duomenys:

- Topografija
- Aukščio informacija
 - Dujų tinklai
 - Apšvietimo tinklai
 - Elektros tinklai
 - Lietaus nuotakynas
 - Drenažo tinklai
 - Naftos tinklai
 - Nuotekų šalinimo tinklai
- Elektroninių ryšių infrastruktūra
- Kiti inžineriniai tinklai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Vandentiekio tinklai

Pasirinkti duomenų tvarkytojai ir veiksmai:

UAB „Skaidula“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	UAB „Skaidula“ (131)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-30 09:35	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-09-03 11:03	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Kauno rajono savivaldybės administracija:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-30 09:32	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-30 09:50	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio būdu: Ne

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu būdu: Taip

EDT duomenų teikimo etapai

<i>Data, laikas:</i>	<i>Prašymo būseną:</i>
2024-08-30 09:32	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-09-05 10:38	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Ne
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Taip

EDT duomenų teikimo etapai

<i>Data, laikas:</i>	<i>Prašymo būseną:</i>
2024-08-30 09:32	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-09-05 10:38	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Giraitės vandenys“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	UAB „Giraitės vandenys“ (267)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Ne
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

<i>Data, laikas:</i>	<i>Prašymo būseną:</i>
2024-08-30 09:32	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-30 09:32	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Kauno vandenys“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	UAB „Kauno vandenys“ (302)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

<i>Data, laikas:</i>	<i>Prašymo būseną:</i>
2024-08-30 09:41	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-30 09:41	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ LAKD:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ LAKD (365)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

<i>Data, laikas:</i>	<i>Prašymo būseną:</i>
2024-08-30 09:38	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-30 09:38	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-30 09:32	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-30 09:35	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui (433)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-30 09:32	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-30 09:38	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui (434)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2024-08-30 09:32
2024-08-30 09:35

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui
Gautas EDT atsakymas dėl kainos

TIIS paslaugos "Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas" ataskaita

Sugeneruota: 2024-09-27 09:46

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	JULIUS UGENSKAS
Naudotojo atstovaujamos įmonės pavadinimas:	-

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIS2-20240830-053571
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS2-20240830-053571
Pavadinimas:	Ramučiai-Sergeičikai_Kauno_r_sav_3dalis
Adresas:	Ramučių k., Sergeičikų I k., Kauno r. sav.
Paslaugos kaina be PVM:	0
PVM:	0
Kaina su PVM:	0

Paslaugos vykdymo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-30 09:30	Prašymas pateiktas
2024-09-27 09:41	Prašymas įvykdytas

Prašymo teritorija: 6.11 ha

Užsakyti erdviniai duomenys:

- Topografija
- Aukščio informacija
 - Dujų tinklai
 - Apšvietimo tinklai
 - Elektros tinklai
 - Lietaus nuotakynas
 - Drenažo tinklai
 - Naftos tinklai
 - Nuotekų šalinimo tinklai
- Elektroninių ryšių infrastruktūra
- Kiti inžineriniai tinklai
- Šilumos tiekimo tinklai
- Vandentiekio tinklai

Pasirinkti duomenų tvarkytojai ir veiksmai:

UAB „Skaidula“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	UAB „Skaidula“ (131)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Taip

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-30 09:40	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-09-03 11:10	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Kauno rajono savivaldybės administracija:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Kauno rajono savivaldybės administracija (258)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-30 09:34	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-30 09:55	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio būdu: Ne

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu būdu: Taip

EDT duomenų teikimo etapai

<i>Data, laikas:</i>	<i>Prašymo būseną:</i>
2024-08-30 09:34	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-09-05 10:42	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Kauno r. sav. - Žemės ūkio skyrius (261)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Ne
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Taip

EDT duomenų teikimo etapai

<i>Data, laikas:</i>	<i>Prašymo būseną:</i>
2024-08-30 09:34	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-09-05 10:42	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Giraitės vandenys“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	UAB „Giraitės vandenys“ (267)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Ne
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-30 09:34	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-30 09:34	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

UAB „Kauno vandenys“:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	UAB „Kauno vandenys“ (302)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Ne
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-30 09:40	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-30 09:40	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ LAKD:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	VĮ „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ LAKD (365)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-30 09:40	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-30 09:40	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-30 09:34	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-30 09:40	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys pateikimui (433)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje automatinio būdu:	Taip
Tvarkytojas pateikė duomenis prašymo teritorijoje rankiniu būdu:	Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:	Prašymo būseną:
2024-08-30 09:34	Pateikta užklausa tvarkytojui
2024-08-30 09:40	Gautas EDT atsakymas dėl kainos

AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui:

Organizacijos pavadinimas (identifikatorius):	AB „Energijos skirstymo operatorius“. Dujotiekio duomenys pateikimui (434)
Duomenų teikimo būdas:	Nesinchronizuojami
Duomenų apmokestinimas:	Nemokami

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje automatinio būdu: Taip

Tvarkytojas pateikė duomenis
prašymo teritorijoje rankiniu būdu: Ne

EDT duomenų teikimo etapai

Data, laikas:

2024-08-30 09:34
2024-08-30 09:40

Prašymo būseną:

Pateikta užklausa tvarkytojui
Gautas EDT atsakymas dėl kainos

**UAB "GEO EXPERT"**

Butrimonių g. 7, LT-50218 Kaunas
Tel. +370 (698) 70 552, el. paštas: info@geoexpert.lt
Įm. kodas 305434480, PVM mokėtojo kodas LT100012914611

LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS

Leidimas tirti žemės gelmes 2020-07-28 Nr. 1883159

***Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre 41658-2022**

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA

UŽSAKOVAS:

UAB "Rusnė"

OBJEKTAS:

Žukausko g. ir Davalgonių g. sankryžos (žiedinės sankryžos įrengimas) Ramučių k., Kauno r. sav. rekonstravimas

GEOTECHNINĖ KATEGORIJA:

Antra

IGG TYRIMŲ STADIJA:

Projektiniai tyrimai

ATASKAITOS IŠLEIDIMO DATA:

2023 m. sausio mėn.

RANGOVAS:

UAB "Geo Expert"

Tyrimų vadovas:

A. Medišauskas

Geologai:

I. Kashko-Mockiene

I. Kudrautsau

Kaunas, 2023 m.

TURINYS

Aiškinamasis raštas	3
Įvadas.....	3
1. Darbų apimtys	3
2. Darbų metodika	3
3. Bendrieji duomenys apie statybos teritoriją	4
4. Geologinė sandara	4
5. Hidrogeologinės sąlygos	5
6. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	5
7. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės	5
8. Geologiniai procesai ir reiškiniai	6
9. Išvados ir rekomendacijos	6
Literatūros sąrašas	8

Tekstiniai priedai

1. Inžinerinių geologinių tyrimų techninė užduotis;
2. Leidimas tirti žemės gelmes;
3. Tyrimų taškų koordinacijų ir altitudžių žiniaraštis;
4. Geotechninių bandymų (CPT) įrangos metrologinė patikra;
5. Grunto fizinių savybių laboratorinių tyrimų protokolas;
6. Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai.

Grafiniai priedai

1. Tyrimų vietos padėties vietovėje schema;
2. Topografinis planas M 1:500 su tyrimo taškų vietomis ir inžinerinio geologinio pjūvio linija;
3. Gręžinių stulpeliai su geotechninio bandymo CPT kreivėmis;
4. Inžinerinis geologinis pjūvis I-I' su sutartiniais ženklais.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

UAB „Geo Expert“ įmonė (leidimas tirti žemės gelmes 2020-07-28 Nr. 1883159) atliko inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamo rekonstravimo Žukausko g. ir Davalgonių g. sankryžos (žiedinės sankryžos įrengimas) Ramučių k., Kauno r. sav.

Užsakovas: UAB "Rusnė".

Tyrimų vadovas: Arūnas Medišauskas.

IGG tyrimų stadija: projektiniai tyrimai.

Statybos rūšis: rekonstrukcija.

Statinio kategorija: ypatingasis.

Geotechninė kategorija: antra.

Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją ir išaiškinti inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus. Informaciją sudaro: geologinė sandara, inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) išskyrimas, gruntų laboratoriniai tyrimai, būdingųjų verčių nustatymas. Tyrimo vietų koordinatės (LKS-94) pateiktos koordinatinių ir altitudinių žiniaraštyje (3 priedas).

Lauko darbai atlikti 2022 m. lapkričio mėn. 20 d. Darbų aprašymas ir metodika pateikta 2 skyriuje.

1. DARBŲ APIMTYS

Tiriamo ploto inžinerinės geologinės sąlygos tirtos 3 taškuose (Gr. 1, Gr. 2, Gr. 3) (žr. 2 grafinį priedą). Visuose tyrimų taškuose buvo išgręžti užsakovo nurodyti tiriamieji gręžiniai (žr. 3 grafinį priedą). Taip pat visuose taškuose, be gręžimo darbų, atlikti statinio bandymai kūginiu penetrometru (CPT) (žr. 3 grafinį priedą) ir nustatytos grunto fizinės savybės (žr. 2 lentelę).

2. DARBŲ METODIKA

Bandymas kūginiu penetrometru (CPT, TE1)

CPT bandymo metu, tiesiogiai matuojami ir 10 cm ilgio intervalais fiksuojami parametrai: kūginis stipris, šoninės trinties stipris ir zondavimo ilgis. Matavimams naudojama sistema (GRL 1503 N), sudaryta iš:

a) CPT zondo Nr. GL 0342 (kūgio pagrindo plotas 10 cm², kūgio kampas 60⁰, kūgio skersmuo 35,7 mm, šoninės trinties movos plotas 150 cm², maksimali apkrova kūgiui 100 kN, maksimali apkrova šoninei trinčiai 15 kN, maksimali apkrova vandens poriniam slėgiui 20 bar, leistina visų daviklių perkrova 150 %), kurio metrologinė patikra pateikta 4 tekstiniame priede;

b) zondavimo štangų (skersmuo 32 mm, ilgis 1 m);

c) duomenų registratoriaus (gylmatis, duomenų interfeisas GME500, zondavimo kabelis 30 m, lauko kompiuteris;

d) programinės įrangos („Geologiniai matavimai“).

Bandymai atlikti pagal LST EN ISO 22476 – 1 reikalavimus [6].

Gręžimo darbai, pirminė gruntų klasifikacija ir bandinių paėmimo principai

Gręžiniai išgręžti su šnekiniu gręžimo sistema PERFORATRICE MD/ML, MD/ML DRILLING RIG (skersmuo 135 mm). Gręžimas vykdytas 1,0 m ilgio reissais.

Gręžinio kernas tyrimų vietoje vizualiai apžiūrėtas ir atlikta pirminė grunto atpažintis nustatant pagrindinę frakciją bei aprašant antrines frakcijas [4]. Tokiu būdu gruntas priskirtas vienam iš šešių tipų, dažniausiai nusakančių pagrindines geotechnines savybes: rieduliai, gargždas, žvyras, smėlis, dulkis ir molis. Jeigu gruntas susideda iš organinių medžiagų, jis priskiriamas organiniam gruntui. Piltinis ar perkastas gruntas priskiriamas dirbtiniams gruntams [5].

Laboratoriniai tyrimai

Grunto bandinių laboratorinius tyrimus atliko VšĮ „Energetikų mokymo centras“ laboratorija. Bandymų rezultatų suvestinė lentelė pateikta 5 tekstiniame priede. Atsižvelgiant į pirminės atpažinties metu nustatytą grunto tipą, parinkti atitinkami tyrimų metodai tiksliam gruntų klasifikavimui į klases:

- *granulimetrinė sudėtis* (žvyras, smėlis, dulkis ir molis). Labai rupiems gruntams neatliekama;
- *kietųjų dalelių tankis* (molis);
- *gamtinis, takumo ir plastingumo drėgnis* (molis).

Laboratoriniai darbai atlikti pagal galiojančius tyrimų standartus LST EN ISO, IGGT gruntų klasifikacija (2019 m.).

Ataskaitos paruošimas

Tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ [1] ir Lietuvos geologijos tarnybos parengtų projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų [3] reikalavimais. Naudota programinė įranga AutoCAD, Microsoft Office (Word, Excel). Žemiau aprašoma geologinio modelio sudarymo metodika.

3. BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS TERITORIJĄ

Gamtinės sąlygos

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 59,70 m iki 75,60 m. Aukščių skirtumas 16,50 m.

Tyrimų plote yra paplitę 4 litologinių tipų sluoksnių nuogulos. Tai dirvožemis (pd IV); technogeninis gruntas (t IV); deliuvinės nuogulos (d IV); glacialinės nuogulos (g III bl).

Žemės paviršiaus nuolydis neviršija 10°. Sklype erozinių, termokarstinių, sufozinių ir kitų neigiamų reljefo formų nėra. Atstumas iki nepastovių šlaitų ir eroduojamų krantų didesnis nei 100 m.

4. GEOLOGINĖ SANDARA

Sklypo geologinę sandarą iki 4,0 m gylio sudaro:

- **Dirvožemis (pd IV)** išskirtas tyrimų taškuose Gr. 2, Gr. 3 iki 0,2 m gylio. Jo storis siekia 0,2 m.

- **Technogeninis gruntas (t IV)**: dulkingas smėlis, pilkas, mažai drėgnas, su retu žvirgždu (siSaMg, SDo). Komplexas išskirtas tyrimų taške Gr. 1 iki 0,6 m gylio. Jo storis siekia 0,6 m.

- **Holoceno deliuvinės (d IV)** nuogulos: dulkingas smėlis, gelsvai pilkas, mažai drėgnas, drėgnas, su molio priemaiša (siSa, SDo). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose Gr. 2, Gr. 3 nuo 0,2 m iki 0,8-1,8 m gylio. Jo storis siekia 0,6-1,6 m.

- **Viršutinio pleistoceno Baltijos glacialinės (g III bl)** nuogulos: molingas smėlis, šviesiai rudas, mažai drėgnas (clSa, SMo); smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, rudas, pilkai rudas, tvirtas (saCIL, ML). Komplexas išskirtas visuose tyrimų taškuose nuo 0,6-1,8 m iki 4,0 m gylio. Jo padas nepasiektas. Ištirtas storis siekia 2,2-3,4 m.

5. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Gruntinis vanduo gręžimo metu nebuvo sutiktas.

Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu iškaskose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.

6. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Pagal tyrimų medžiagą išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių aprašymai pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė. IGS geologinis aprašymas

IGS Nr.	Sluoksnio geologinis aprašymas (pagal LST EN ISO 14688-2:2018, LST 1331:2015, IGGT gruntų klasifikacija 2019)
1	Dirvožemis (Ts). Komplexas išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 2, Gr. 3. Jo storis siekia 0,2 m.
2	Technogeninis gruntas: dulkingas smėlis (siSaMg, SDo). Komplexas išskirtas tyrimų taške: Gr. 1. Jo storis siekia 0,6 m.
3	Dulkingas smėlis (siSa, SDo). Geotechninė charakteristika: labai purus. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 2, Gr. 3. Jo storis siekia nuo 0,6 m iki 1,6 m.
4	Molingas smėlis (clSa, SMo). Geotechninė charakteristika: tankus. Komplexas išskirtas tyrimų taške: Gr. 2. Jo storis siekia 3,2 m.
5	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis (saCIL, ML). Geotechninė charakteristika: stiprus. Komplexas išskirtas tyrimų taškuose: Gr. 1, Gr. 3. Jo storis siekia nuo 2,2 m iki 3,4 m.

7. GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Grunto CPT bandymai buvo atlikti visuose gręžinių vietose (žr. 3 grafinį priedą). Išskirtų inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) geotechninio zondavimo vertės, pagrindiniai statistiniai rodikliai ir fizikinių bei mechaninių savybių suvestinės vertės pateiktos 2 lentelėje.

2 lentelė. Gruntų geotechninio zondavimo verčių, pagrindinių statistinių rodiklių, fizikinių ir mechaninių savybių verčių suvestinė lentelė.

IGS Nr.	Geol. indeksas	Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2:2018, LST 1331:2015, IGGT gruntų klasifikacija 2019	Kūginis stipris, q_c , MPa	Šon. trinties stipris, f_s , kPa	Grunto gamtinis tankis, ρ , Mg/m ³	Grunto dalelių tankis, ρ_s , Mg/m ³	Grunto drėgnis, W_n , %	Filtracijos koeficientas K_{10} , m/parą	Deformacijos modulis, E , MPa	Jautrio šalčiui klasė
1	pd IV	Dirvožemis (Ts)	-	-	-	-	-	-	-	-
2	t IV	Technogeninis gruntas: dulkingas smėlis (siSaMg, SDo)	7,71	53,60	1,98	2,66	8,10	-	7,71	F3
3	d IV	Dulkingas smėlis, labai purus (siSa, SDo)	2,01	33,78	2,18	2,67	21,48	0,557	3,02	F3
4	g III bl	Molingas smėlis, tankus (clSa, SMo)	14,41	256,93	2,02	2,67	10,04	0,225	51,85	F3
5	g III bl	Smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, stiprus (saCIL, ML)	2,90	80,86	2,27	2,67	18,77	-	28,13	F3

8. GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

9. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Inžinerinės geologinės sąlygos teritorijoje yra vidutinio sudėtingumo.
2. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso Pravieniškių agraduotos moreninės lygumos mikrorajonui. Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia nuo 59,70 m iki 75,60 m. Aukščių skirtumas 16,50 m.
3. Sklypo geologinę sandarą iki 4,0 m gylio intervale sudaro: dirvožemis (pd IV); technogeninis gruntas (t IV); deliuvinės nuogulos (d IV); glacialinės nuogulos (g III bl).
4. Gruntinis vanduo gręžimo metu nebuvo sutiktas. Iškritus gausiems krituliams ar pavasarinio polaidžio metu, žemės paviršiaus pažemėjimuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Darbo metu iškasose gali kauptis paviršinis kritulių kiekis.
5. Pagal tyrimų medžiagą išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas).
6. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių mechaninių savybių būdingosios vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (2 lentelė).
7. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, nenustatyta.

Faktoriai kurie gali apsunkinti darbus:

- Silpniesni gruntai IGS-3 gręžiniuose Gr. 2 nuo 0,2 m iki 0,8 m gylio, Gr. 3 nuo 0,2 m iki 1,8 m gylio.

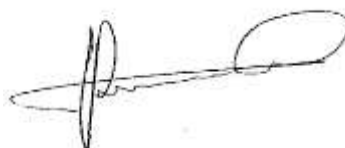
Rekomendacijos:

- Pateiktos gruntų geotechninės vertės taikytinos tik su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, peršalimo, išdžiūvimo bei išmirkimo.
- Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina apie tai informuoti rangovą.

Geologai



I. Kashko-Mockiene



I. Kudrautsau

LITERATŪROS SĄRAŠAS

Teisės aktai ir norminiai dokumentai

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144. Nauja redakcija nuo 2022-01-01 Nr. D1-760, 2021-12-23, paskelbta TAR 2021-12-23, i. k. 2021-26754.
2. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Teisės aktų registras, 2016-11-21, Nr. 27168.
3. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijos. Teisės aktų registras, 2015-11-16, Nr. 18162.

Standartai

4. LST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas.
5. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.
6. LST EN ISO 22476-1. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Lauko bandymai. 1 dalis. Įspaudimo bandymas, naudojant elektrinį ir pjezoelektrinį kūgį.
7. LST EN 1997-2. Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai.
8. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175).
9. LST 1331:2015 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija.

Interneto adresai

10. www.lgt.lt (ŽGR, GEOLIS informacija)
11. www.maps.lt (internetų žemėlapių informacija)
12. www.geoportal.lt (kartografiniai duomenys)

TEKSTINIAI PRIEDAI

UAB "Rusnė"

Dokumento sudarytojo pavadinimas

(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022.11.14

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas:

Zukausko ir Davalgonių g. sankryžos (žiedinės sankryžos įrengimas) Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k. rekonstravimo projektas

Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):

Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k. Zukausko ir Davalgonių g.

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė, asm. k.), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):

UAB "Rusnė", i.k. 132754130, Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas, tel. 8 615 39658, arvydas@rusne.lt

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas)

UAB "Rusnė", i.k. 132754130, Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas, tel. 8 615 39658, arvydas@rusne.lt

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita

Statinio paskirtis: Susisiekimo komunikacijos - gatvės

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra):

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas):

Gatvių ilgis apie 600metrų

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6089642.06	502437.66
2	6089731.64	502631.66
3	6089737.23	502812.37
4	6089702.67	502821.67
5	6089686.96	502643.28
6	6089606.48	502458.42
7		
8		

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Filtracijos koeficientas
2. Jautrio šalčiui klasė
3.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
2. LST EN 1997-2 „Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 2 dalis. Pagrindo tyrinėjimai ir bandymai“.
3. LST EN ISO 14688 – 1: 2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Atpažintis ir aprašymas.
4. LST EN ISO 14688 – 2: 2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai.


Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1.
2.
3.

Užsakovas Arvydas Stanikūnas 2022-11-14
.....
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Arvydas Stanikūnas 2022-11-14
.....
vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau) Arūnas Medišauskas 2022.11.14
.....
vardas, pavardė, parašas, data

UAB „Geoexpert“
Pavardė


PATVIRTINTA

Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos
direktoriaus 2020 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 1-207



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2020-07-28 Nr. 1883159

Vilnius

UAB „Geo expert“

**(juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 305434480,
adresas Kaunas, Butrimonių g. 7)**

leidžiama atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius pavaduotoja, pavaduojanti direktorių
(pareigų pavadinimas)




(parašas)

Jolanta Čyžienė
(vardas ir pavardė)

Koordinačių ir altitudžių

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas Žukausko g. ir Davalgonių g. sankryžos (žiedinės sankryžos įrengimas) Ramučių k., Kauno r. sav. rekonstravimas

Gręžinio nužymėjo geologė I.Kashko-Mockiene

Koordinačių sistema LKS-94 Aukščių sistema: LAS07

Planinio prisirišimo būdas GPS prietaisas ir linijinis matavimas nuo esamų kontūrų

Koordinačių nustatymo metodas iš plano

Altitudžių nustatymo metoda iš topo plano/niveliuojant

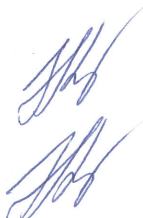
Eil. Nr.	Bandymo Nr.	Koordinatės		Altitudė, m
		X	Y	
1	Gr.1/CPT.1	6089638	502478	75,60
2	Gr.2/CPT.2	6089706	502642	73,50
3	Gr.3/CPT.3	6089708	502761	59,70

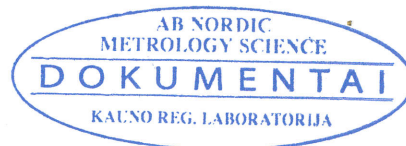
Sudarė geologė



I.Kashko-Mockiene

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 93078-1-2

Užsakovas	UAB Geo expert, įm.k. 305434480		
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0410 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0 ... 100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0 ... 15) kN (plotas 150 cm ² ; 15 kN atitinka 1 MPa) Indikatorius GRL 1503		
Objekto gavimo data	2022-06-15		
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų, visi įrašai aiškiai įskaitomi		
Užsakovo pateikti duomenys	-		
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra KM M 2001 09 (2014-03-17)		
Kalibravimą atliko	Kauno regiono laboratorija, E. Ožėškienės g. 25, LT-44254 Kaunas Tel. 8 5 233 3393. El. paštas kaunas@vmc.lt		
Kalibravimo atlikimo vieta	Tauragė, Ganyklų g. 15		
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra	21,3	°C
	Santykinė drėgmė	43,6	%
Kalibravimo data	2022-06-15		
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: dinamometras Z4A/50 kN, Nr. 184930037 dinamometras C18/500 kN, Nr. 002874TY		
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2022-06-15		
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas		
Vyresnysis inžinierius metrologas	Tadas Kleveckas		



AB „Nordic Metrology Science“

Įmonės kodas 120229395

Dariaus ir Girėno g. 23, LT-02189 Vilnius

8 5 233 3393

info@nordicmetrology.com

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. 93078-1-2

KALIBRAVIMO REZULTATAI

Tenzozondas CPT Nr. GL 0410

Etalono apkrova, kN	Zondo rodmuo, kN	Paklaida, kN	Pataisa, kN	Išplėstinė neapibrėžtis, %
Šoninė trintis				
1,50	1,53	+0,03	-0,03	±0,46
3,00	3,03	+0,03	-0,03	±0,27
6,00	6,00	+0	0	±0,21
9,00	8,97	-0,03	+0,03	±0,12
15,00	14,93	-0,07	+0,07	±0,07
Kūgis				
5,00	5,00	0	0	±0,17
10,00	10,04	+0,04	-0,04	±0,09
20,00	20,07	+0,07	-0,07	±0,05
30,00	30,11	+0,11	-0,11	±0,04
40,00	40,16	+0,16	-0,16	±0,02
50,00	50,16	+0,16	-0,16	±0,02
60,00	59,81	-0,19	+0,19	±0,09
70,00	69,79	-0,21	+0,21	±0,05

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš aprėpties daugiklio $k = 2$, kuris, esant normaliajam skirstiniui, apytikriai atitinka 95 % pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Nurodytos vertės taikomos tenzozondo būklei kalibravimo metu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik visas.

Vyresnysis inžinierius metrologas



Tadas Kleveckas

VšĮ Energetikų mokymo centras
Laboratorija
Raudondvario pl. 168, Kaunas

Tyrimų protokolas Nr. 144/22
PROTOKOLO IŠLEIDIMO DATA: 2022-12-16

1. UŽSAKOVAS: UAB „Geo expert“, Butrimonių g. 7, LT-50218 Kaunas
2. PROJEKTAS: Žukausko g. ir Davalgonių g. Ramučiai, Kauno r. (žiedinės sankryžos įrengimas)
3. OBJEKTAS: Gruntas.
4. BANDINIŲ PRIĖMIMO DATA: 2022.11.22.
5. TYRIMŲ ATLIKIMO VIETA: VšĮ Energetikų mokymo centras, Raudondvario pl. 168, Kaunas.
6. TYRIMŲ ATLIKIMO DATA: 2022.12.15.
7. GRUNTO BANDINIŲ KIEKIS IR BŪKLĖ: keturi (4) grunto bandiniai, atitinka standartų LST EN ISO 22475-1:2006 ir LST EN 1997-2:2007 reikalavimus

Atliko:



Gruntų tyrimų inžinierius Ž. Karsokas

Patvirtino:



Laboratorijos vadovė R. Bereišaitė

Tyrimų rezultatai susiję tik su tiriamuoju objektu.

Tyrimų protokolas ar jo dalys negali būti dauginamos be raštiško laboratorijos sutikimo.

Laboratorija neatsako už ėminių ėmimo etapą. Rezultatai taikytini tokiam ėminiui, koks jis buvo gautas.

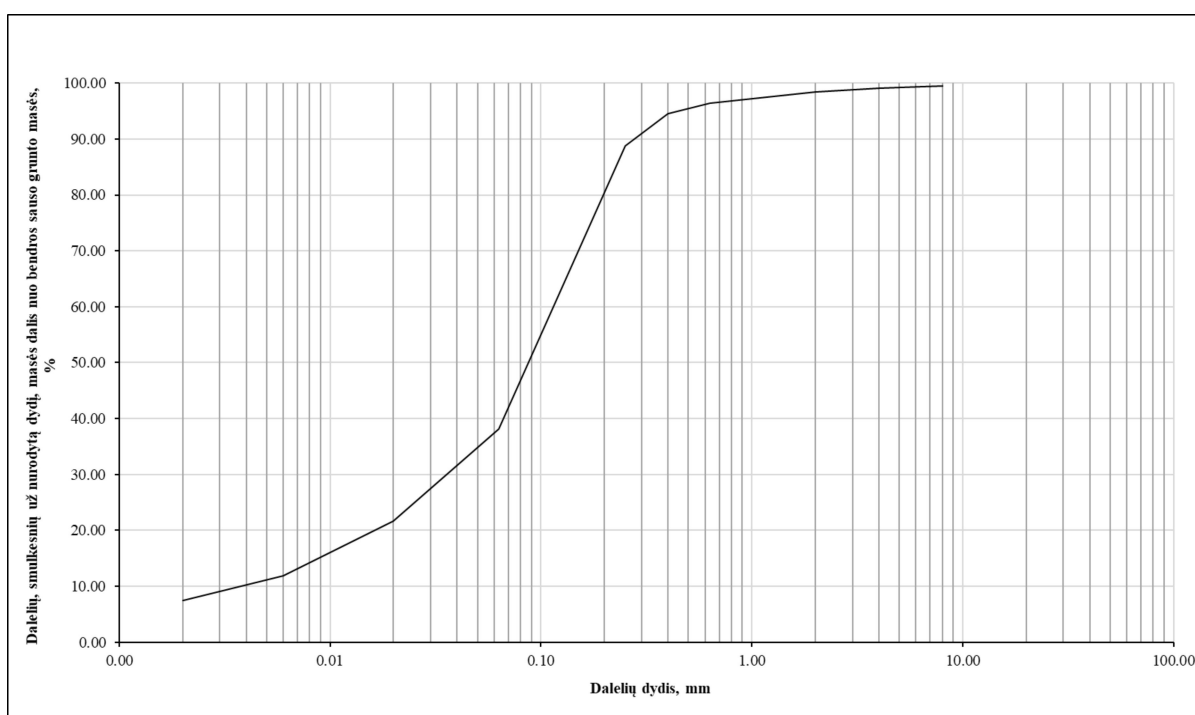
LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

Projektas:				Žakausko g. ir Davaikonių g. Ramešiai, Kauno r. (Bėdinės sankryžos įrengimas)																										
Metodas:				1								2				3	4	5	6	7			8	Grunto žymuo (pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019; LST 1331:2022)	Jautrumo šakniui klasė (LST 1331:2022)	Grunto pavadinimas (pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019)				
Bandymui naudoti sietai:				Sietų akūčių dydis, mm								d _s , mm				Matavimo vienetai														
				8	6.3	4	2	0.63	0.4	0.25	0.063	0,063–0,02	0,02–0,0063	0,0063–0,002	<0,002	Mg/m ³	vnt. dal.	%									m/parą			
Nr.	Gręž. Nr.	Pav. Nr.	Pav. gylis nuo – iki, m	Ant sieto likusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %								Dalelių masių kiekis, % nuo bendros masės				ρ _s	p	e	w	w < 0,4	w _L	I _p	I _c				Filtracijos koeficientas, K ₁₀			
				Pro sietų pralikusių dalelių masės dalis nuo bendros sauso grunto masės, %								Dalelių, smulkesnių už nurodytą diametrą, masės dalis, % nuo bendros sauso grunto masės												ρ _t	n	w _p		I _L		
1	2	144/22-3	3.5-4.0	0.47	0.11	0.34	0.64	1.99	1.89	5.75	50.65	16.47	9.82	4.43	7.45	2.67	2.021	0.45	10.04	-	-	-	-	0.225	clSa	F3	Molinis smėlis			
				99.53	99.42	99.08	98.44	96.45	94.56	88.81	38.16	21.69	11.87	7.45	0.00		1.837	0.31			-	-								
2	1	144/22-2	1.8-2.3	0.00	0.00	0.32	0.35	2.18	2.29	5.40	23.53	27.28	12.58	8.79	17.29	2.67	2.269	0.40	18.77	19.79	28.82	14.87	0.61	-	saCIL	F3	Smėlingas mažo plastiskumo molis			
				100.00	100.00	99.68	99.33	97.15	94.86	89.46	65.93	38.65	26.07	17.29	0.00		1.911	0.28			13.95	0.39			(ML)					
3	1	144/22-1	0.2-0.5	4.22	1.16	2.70	6.26	19.58	11.30	14.30	21.22	10.48	5.19	3.03	0.54	2.66	1.979	0.45	8.10	-	-	-	-	-	siSa	F3	Dulkingas smėlis			
				95.78	94.62	91.92	85.66	66.08	54.78	40.48	19.25	8.77	3.57	0.54	0.00		1.831	0.31			-	-			(SD _s)					
4	3	144/22-4	1.0-1.5	0.00	0.00	0.09	0.23	0.49	0.44	1.24	15.42	56.07	13.43	3.61	8.98	2.67	2.178	0.49	21.48	-	-	-	-	0.557	siSa	F3	Dulkingas smėlis			
				100.00	100.00	99.91	99.68	99.19	98.75	97.51	82.09	26.02	12.59	8.98	0.00		1.793	0.33			-	-			(SD _s)					

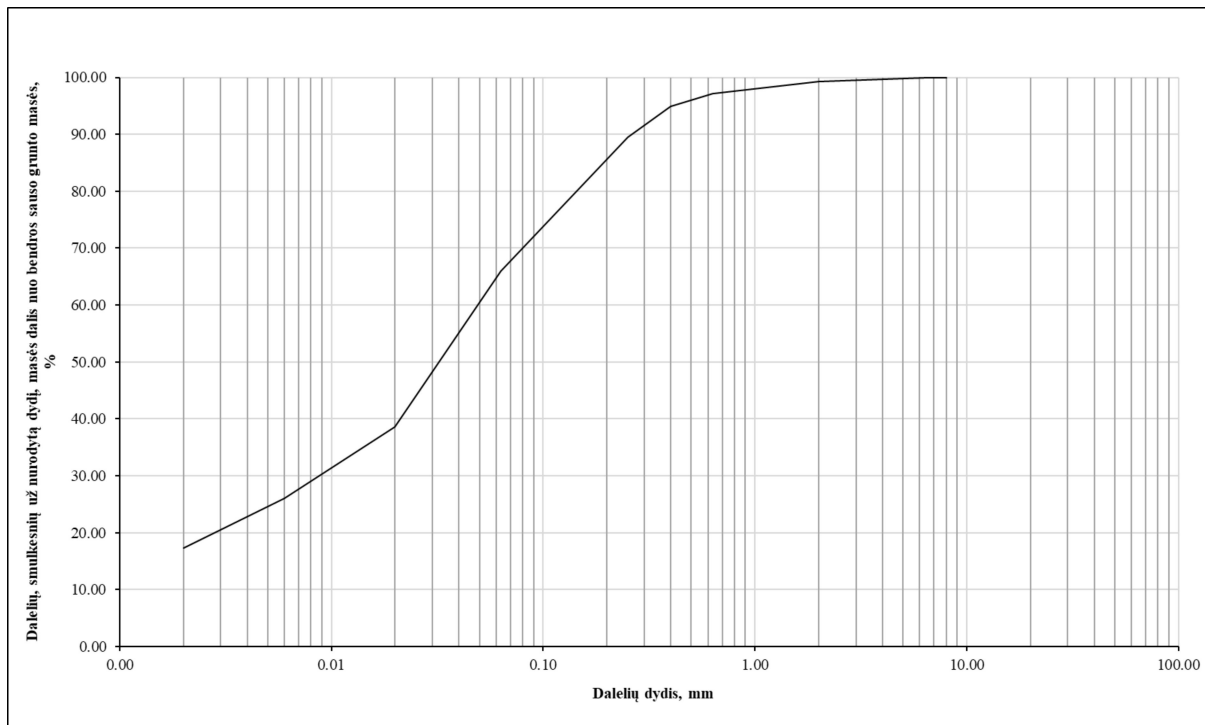
Atliko: grunto tyrimų inžinierius Ž. Karsokas

Granulimetrinės sudėties nustatymas
(Metodai 1 ir 2)

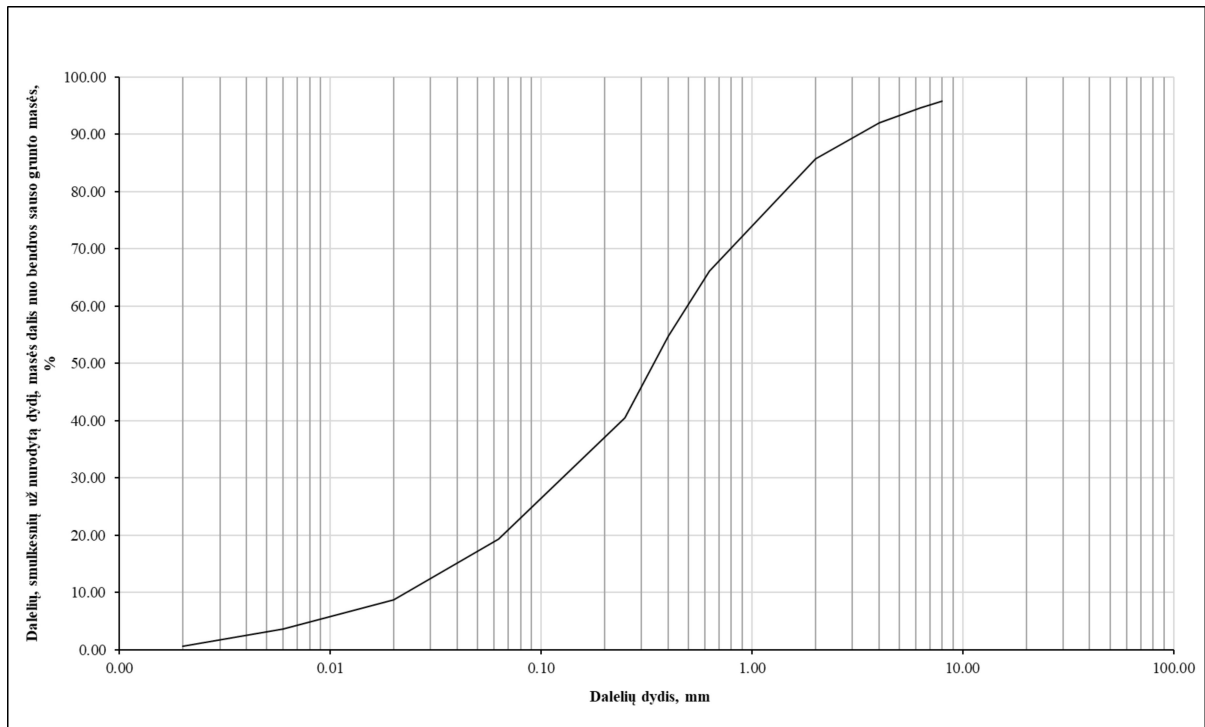
Projektas:			Žukausko g. ir Davaigonių g. Ramučiai, Kauno r. (žiedinės sankryžos įrengimas)					
Gręž. Nr.	Pav. Nr.	Bandinio gylis nuo/iki, m	Grunto žymuo (pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 ; LST 1331:2022)					
			Grunto simbolis	clSa ; SM ₀				
2	144/22-3	3.5-4.0	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	CU	CC
			0.004	0.036	0.088	0.120	30.00	2.70



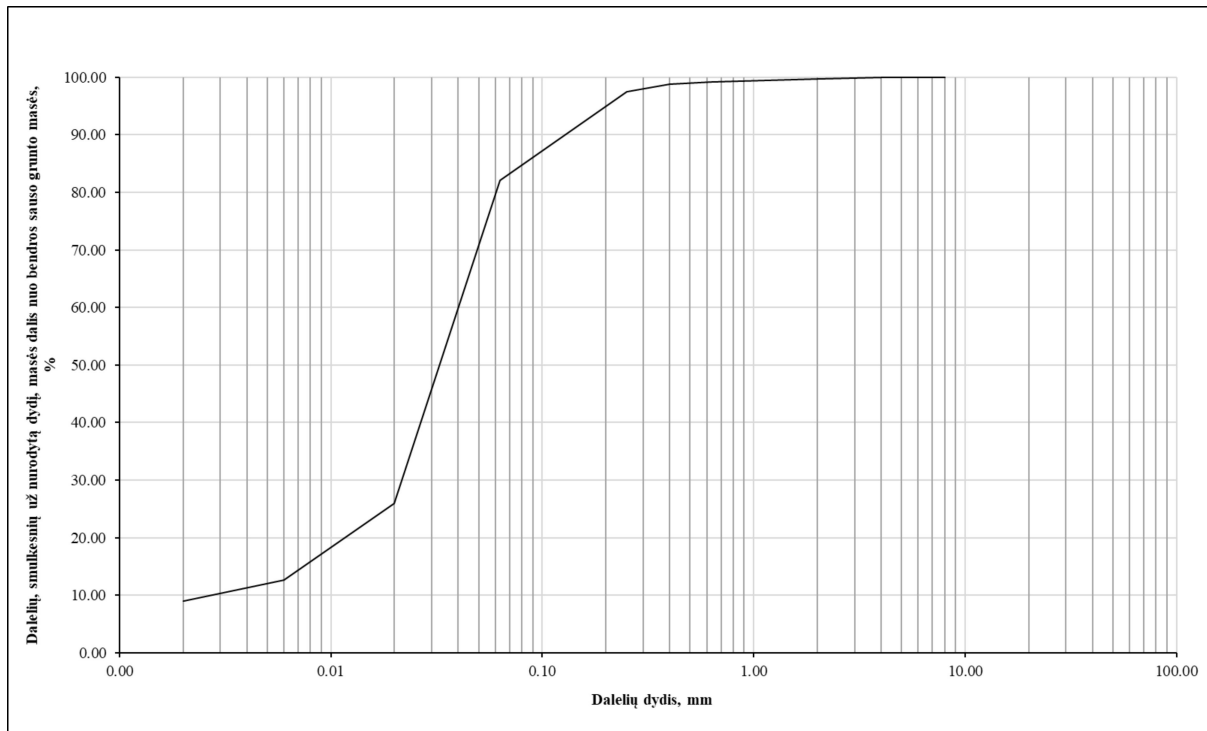
Projektas:			Žukausko g. ir Davalgonių g. Ramučiai, Kauno r. (žiedinės sankryžos įrengimas)					
Gręž. Nr.	Pav. Nr.	Bandinio gylis nuo/iki, m	Grunto žymuo (pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 ; LST 1331:2022)					
			Grunto simbolis	saCIL ; ML				
1	144/22-2	1.8-2.3	d10	d30	d50	d60	CU	CC
			-	-	-	-	-	-



Projektas:			Žukausko g. ir Davalgonių g. Ramučiai, Kauno r. (žiedinės sankryžos įrengimas)					
Gręž. Nr.	Pav. Nr.	Bandinio gylis nuo/iki, m	Grunto žymuo (pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 ; LST 1331:2022)					
			Grunto simbolis	siSa ; SD ₀				
1	144/22-1	0.2-0.5	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	CU	CC
			0.023	0.135	0.340	0.490	21.30	1.62



Projektas:			Žukausko g. ir Davalgonių g. Ramučiai, Kauno r. (žiedinės sankryžos įrengimas)					
Gręž. Nr.	Pav. Nr.	Bandinio gylis nuo/iki, m	Grunto žymuo (pagal "IGGT gruntų klasifikacija" 2019 ; LST 1331:2022)					
			Grunto simbolis	siSa ; SD ₀				
3	144/22-4	1.0-1.5	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _u	C _c
			0.002	0.012	0.032	0.040	20.00	1.80



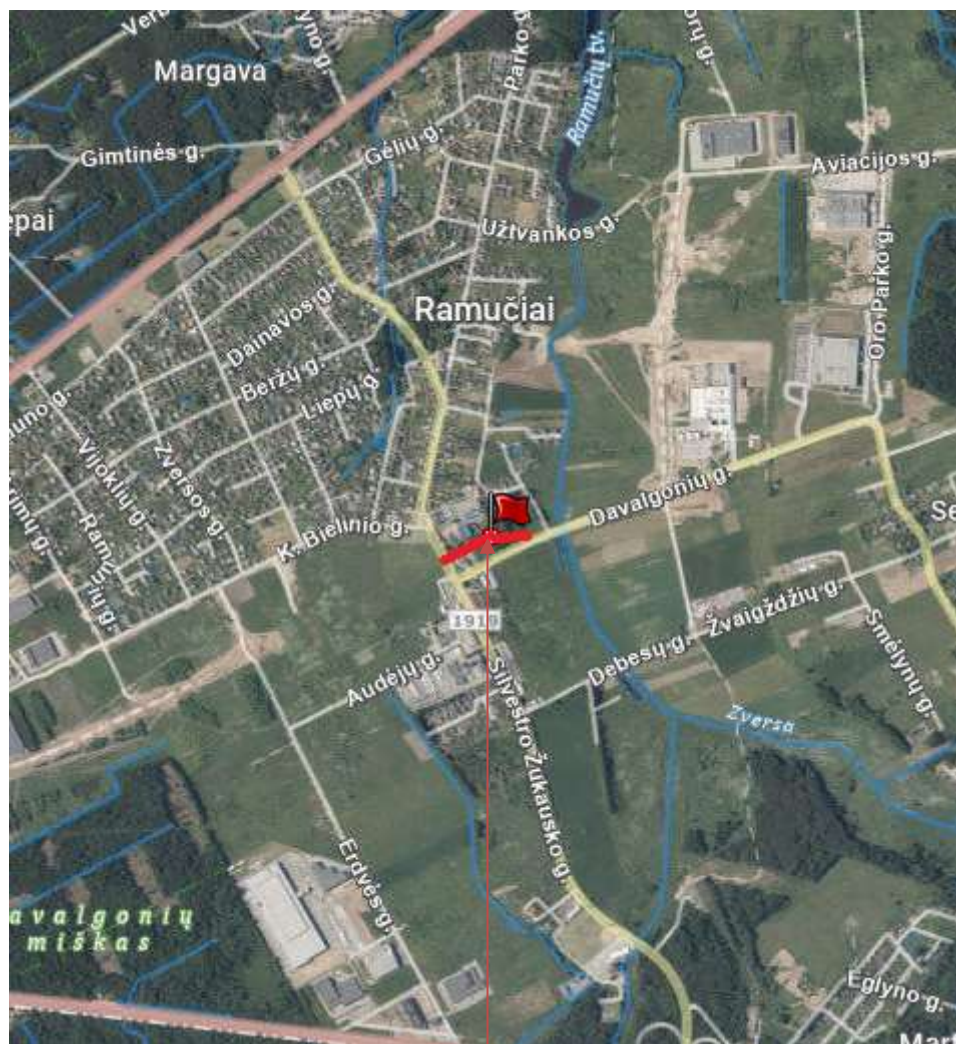
Metodas	Metodo aprašymas
1.	LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) 5.2 p.
2.	LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016) 5.4 p. Pipetės metodas
3.	LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015, pataisyta 2015-12-15 versija). ρ_s - dalelių tankis
4.	LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014). ρ - tūrinis tankis, ρ_d - sauso grunto tankis
5.	e - poringumo koeficientas; n - poringumo rodiklis; $e = \rho_s / \rho_d - 1$ $n = e / (1 + e)$
6.	LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014); LST EN ISO 17892-1:2015/A1:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas. 1 keitinys (ISO 17892-1:2014/Amd 1:2022). w - vandens kiekis
7.	LST EN ISO 17892-12:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018); LST EN ISO 17892-12:2018/A2:2022 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas. 2 keitinys (ISO 17892-12:2018/Amd 2:2022). 5.3 ir 5.5 p. Takumo riba nustatyta krentančio kūgio metodu, naudotas 30° kampo, 80 g masės kūgis taikant 4 taškų metodą. $w < 0,4$ mm - apskaičiuotas grunto dalies, smulkesnės už 0.4 mm, vandens kiekis; w_L - takumo riba; w_P - plastiškumo riba; I_P - plastiškumo rodiklis; I_L - takumo rodiklis; I_C - konsistencijos rodiklis; I_A - aktyvumo rodiklis.
8.	Laboratorijos procedūra: LP-1 Filtracijos koeficiento nustatymas, Leidimas 1. K_{10} – Filtracijos koeficientas

Ataskaitoje naudoti sutrumpinimai, dydžiai, žymenys ir matavimo vienetai

γ – savitasis sunkis, kN/m^3
 γ_w – vandens savitasis sunkis, kN/m^3
 ρ – gamtinis (masės) tankis, Mg /m^3
 ρ_s – kietų dalelių (masės) tankis, Mg /m^3
 e – poringumo koeficientas, vnt.d.
 w – gamtinis drėgnis, %
 w_L – takumo drėgnis, %
 w_p – plastingumo drėgnis, %
 I_p – plastingumo rodiklis, %
 I_L – takumo rodiklis, vnt.d.
 I_D – tankumo rodiklis, vnt.d.
 k – filtracijos koeficientas, m/d
 p_a – atmosferos slėgis, MPa
 σ'_{v0} – efektyvus vertikalus įtempis, MPa
 g – laisvojo kritimo pagreitis, m/s^2
 E – Jungo modulis, MPa
 E_0 – deformacijų modulis (visuminės deformacijos modulis), MPa
 G_0 – šlyties modulis (mažų deformacijų zonai), MPa
 c_u – nedrenuotoji sankiba, kPa, MPa
 ϕ' – efektyviosios vidinės trinties kampas, laipsniai
 I_c – konsistencijos rodiklis, vnt.d.
 q_c – kūginis stipris, MPa
 q_t – koreguotas kūginis stipris, MPa
 Q_c – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
 Q_t – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį, vnt.d.
 Q_{cn} – normalizuotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt. d.
 Q_{tn} – normalizuotas koreguotas kūginis stipris, įvertinus vertikalų įtempį ir jo priklausomybę nuo grunto tipo, vnt.d.
 f_s – šoninės trinties stipris, kPa
 R_f – šoninės trinties stiprio ir kūginio stiprio santykis, %
 I_{cSBT} – SBT (gruntų elgsenos tipo) indeksas, vnt.d.
 Q_C – spūdumo koeficientas
 Q_{OCR} – perkonsoliavimo koeficientas
 Q_A – nuogulų amžiaus koeficientas
 n – imtis
 x – imties vidurkis
 S – standartinis nuokrypis
 $Gr.$ – grėžinys
 IGS – inžinerinis geologinis sluoksnis
 x, y – koordinatės (LKS 94), m
 $Abs.a.$ – absoliutinis aukštis, m
 GVG – gruntinio vandens slūgsojimo gylis, m
 GVL – gruntinio vandens lygis, m abs.a.
 CPT – bandymas kūginiu penetrometru
Pastaba: žymuo su k raide rodo būdingąją (charakteristinę) vertę.

GRAFINIAI PRIEDAI

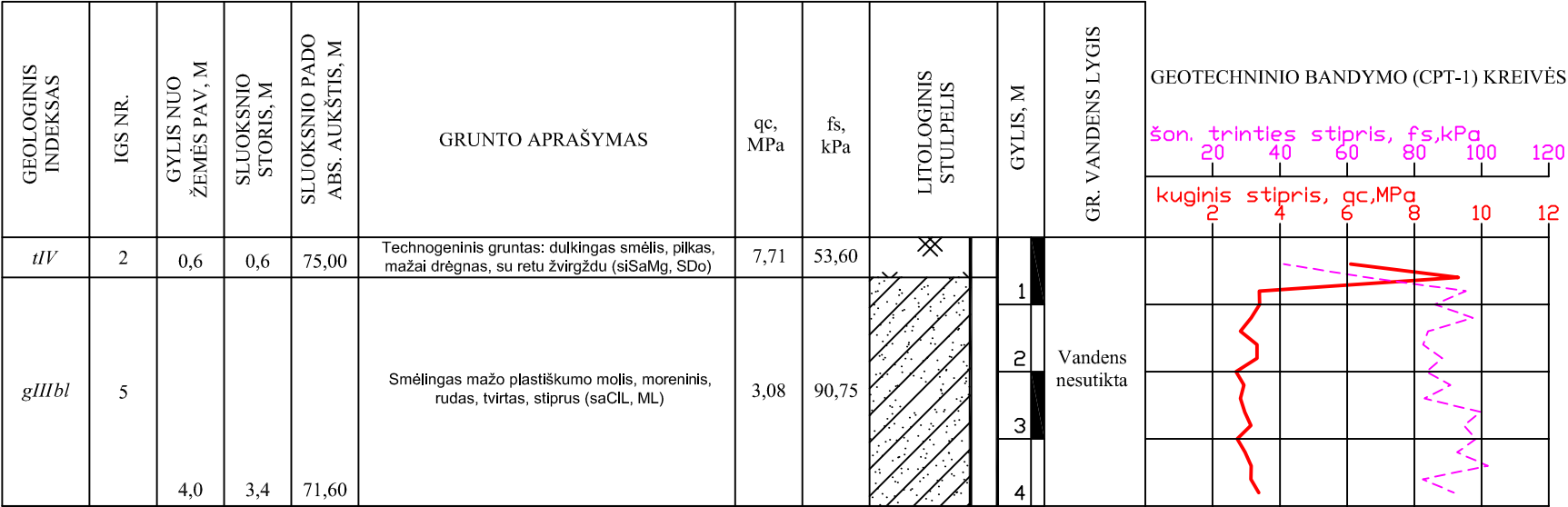
Tyrimų vietos padėties vietovėje schema



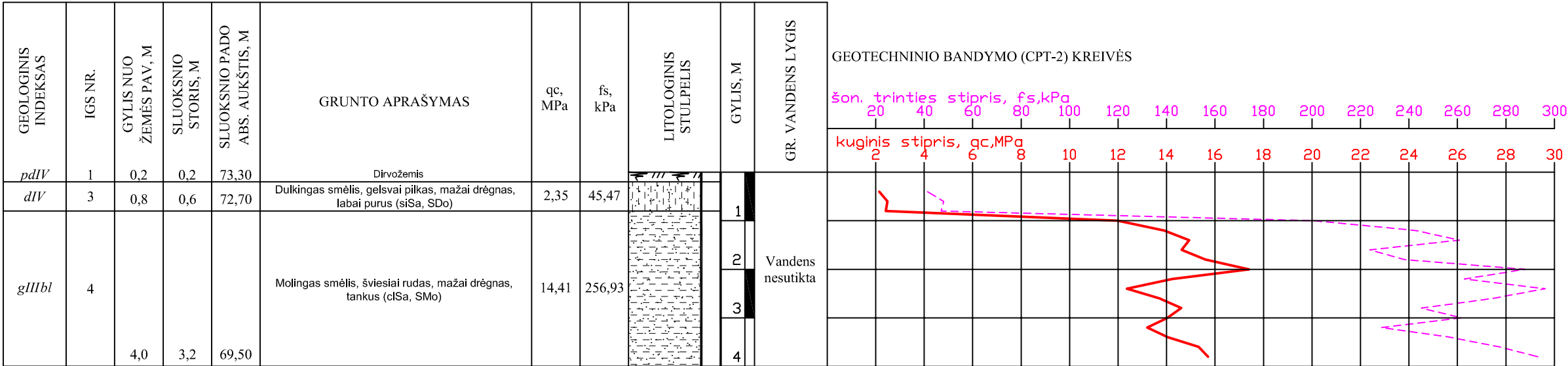
www.geoportal.lt

Objekto vieta

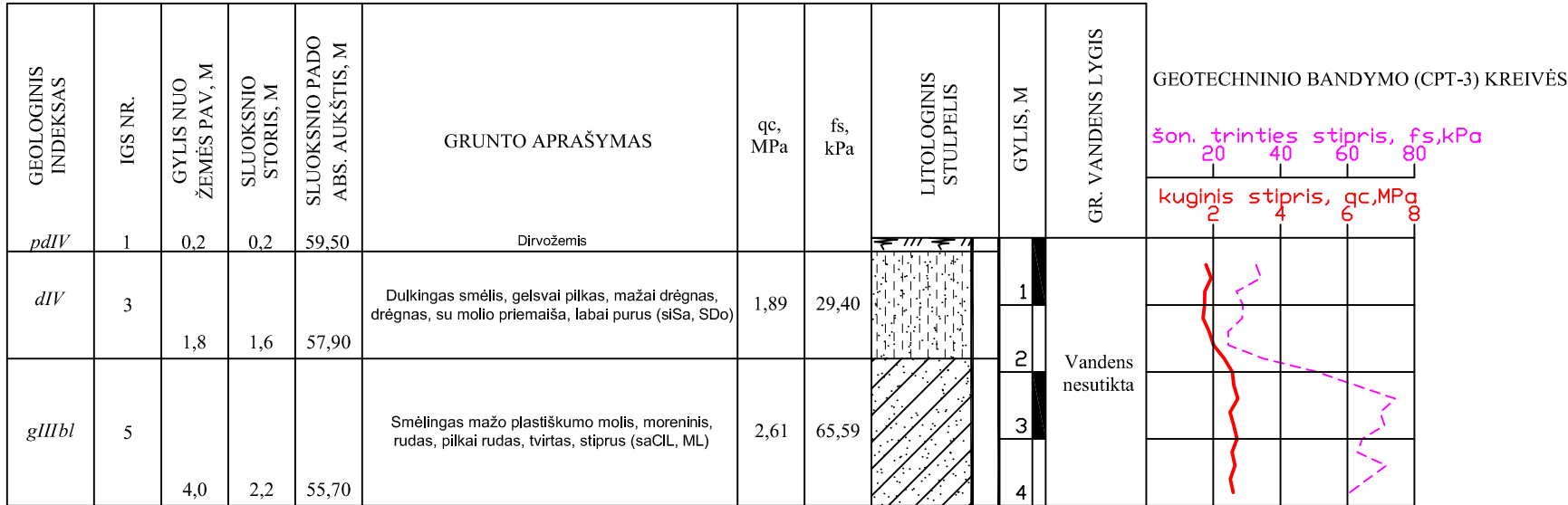
LITOLOGINIS STULPELIS
GRĘŽINIO NR. 1
ABS. AUKŠTIS, m: 75,60



LITOLOGINIS STULPELIS
GRĘŽINIO NR. 2
ABS. AUKŠTIS, m: 73,50




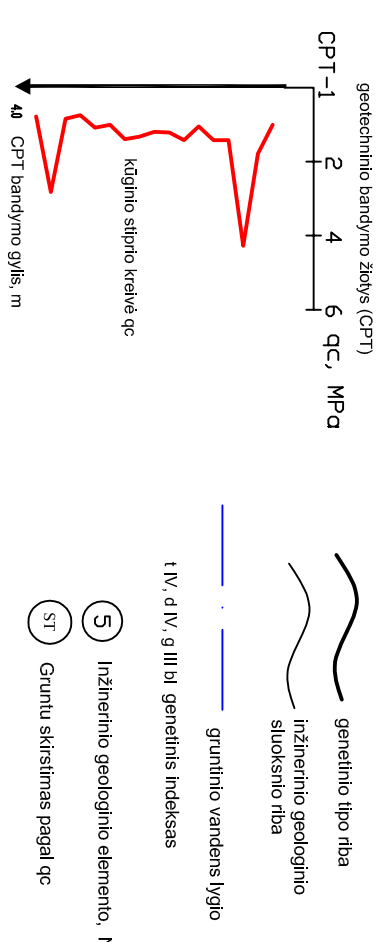
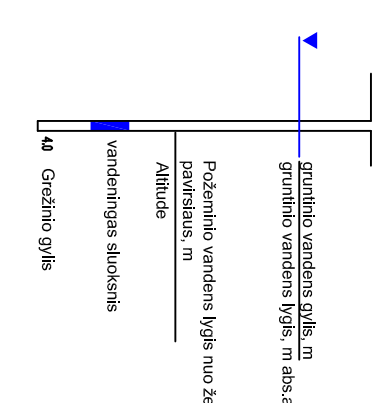
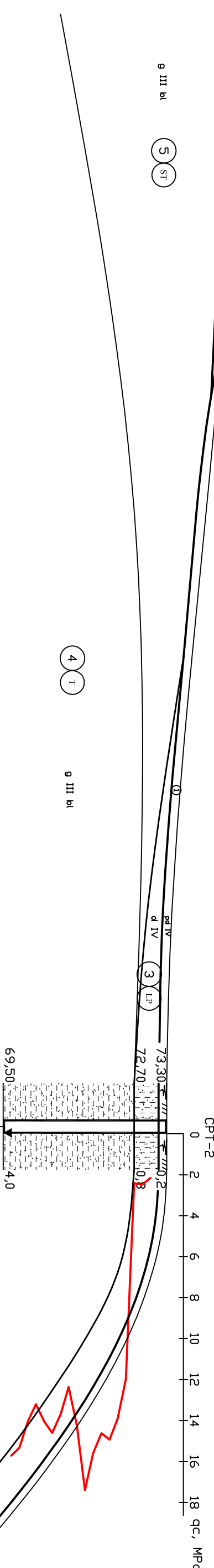
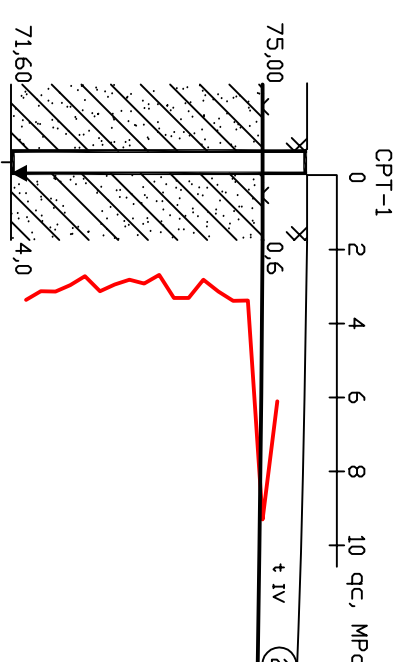
LITOLOGINIS STULPELIS
GRĘŽINIO NR. 3
ABS. AUKŠTIS, m: 59,70



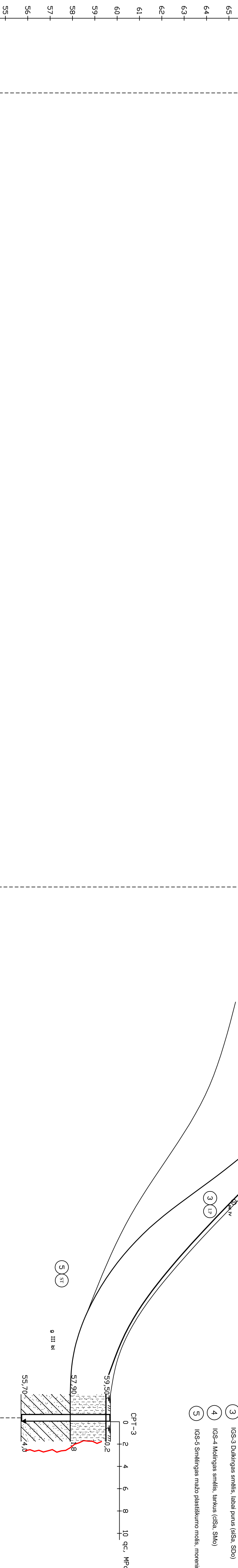
Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Inžineriniai geologiniai tyrimai		
Geologas	I. Kashko-Mockiene		Objektas: Žukausko g. ir Dvalgonių g. sankryžos (žiedinės sankryžos įrengimas) Ramučių k., Kauno r. sav. rekonstravimas		
Geologas	I. Kudrautsau				
			Rangovas: UAB "GEO EXPERT" Butrimonių g. 7, LT-50218 Kaunas tel. +370 (698) 70 552 el. paštas: info@geoexpert.lt		
			Brežinys: Gręžiniai ir zondavimo bandymai Gr.1/CPT1, Gr.2/CPT2, Gr.3/CPT3		
			Leidimo Nr.	Mastelis	Tyrimų data
			1883159	Mv 1:100	2022.11.20

Inžinerinis geologinis pūvis I-I

Pareigos		V., Parandė	Parašas	Informaciniai geologiniai tyrimai Objektas: Žalauksio g. ir Deraugonių g. sankryžos žiedinės sankryžos trejgimas Ramūnų k., Xauro r. sav. rekonstravimas
Geologas		II. Kashtko-Moddlene		
Geologas		II. Kudrausau		
Rangovas: UAB GEO EXPERT Butimonių g. 7, LT-50218 kaunas tel. +370 (69) 70 552 el. paštas: info@ggeoexpert.lt		Brežins: inžinierius geologinis plūvis ir su statiniais ženklaais Leidimo Nr. Maselis Tyrimų data		
		M: +7100 Mh: +500 2022.11.20		
1983/159				



- 1 IGS-1 Dirvožemis
- 2 IGS-2 Technogeninis gruntas: duktingas smėlis (SSaIlg, SDO)
- 3 IGS-3 Duktingas smėlis, labai purus (SSa, SDO)
- 4 IGS-4 Molingas smėlis, tankus (clSa, SMO)
- 5 IGS-5 Smėlingas mažo plastikumo molis, močerinis, stiprus (saCl, ML)



Gr. №.	1	2	3
Abs. a, m	75,50	73,50	59,70
Atstums, m		178	119



ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

41658-2022

1. Tyrimo užsakovas Uždaroji akcinė bendrovė "Rusnė", reg.kodas 132754130, Kauno apskr., Kauno m. sav.,
Kauno m., Miško g. 30 - 78
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
2. Tyrimo vykdytojas UAB "Geo expert", reg.kodas 305434480, Kauno apskr., Kauno m. sav., Kauno m.,
Butrimonių g. 7
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas); arba fizinio asmens vardas, pavardė, gimimo data, adresas; arba juridinių ir/ar fizinių asmenų grupė, veikianti pagal jungtinės veiklos sutartį, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1883159, išdavimo data 2020-07-28
4. Tyrimo rūšis:
- 4.1. Išteklių tyrimas
- 4.2. Geofiziniai tyrimai
- 4.3. Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, geotechninė kategorija (II-a)**
5. ** Išteklių rūšis:
- 5.1. naudingųjų iškasenų
- 5.2. Požeminio vandens
- 5.3. Žemės gelmių šiluminės energijos
- 5.4. Žemės gelmių ertmių
- 5.5.
- 5.6. kita
- 6.*** Tyrimo etapas (tikslas) Žukausko g. ir Davalgonių g. sankryža (žiedinės sankryžos įrengimas) Ramučių k., Kauno r. sav. II-os geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	objektai: transporto infrastruktūros objektai
Tyrimo objekto pavadinimas	Žiedinė sankryža Ramučių k., Kauno r. sav.
Tyrimo objekto adresas <i>(apskritis, savivaldybė/seniūnija, gyvenamoji vietovė (miestas, miestelis, kaimas), gatvė ir numeris)</i>	Kauno apskr., Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Davalgonių g.
Tyrimo objekto ribos/vieta <i>(ribinių taškų koordinatės pateikiamos LKS-94 koordinatinių sistemoje)</i>	Nr. 1: 6089642 502437; 6089606 502458; 6089686 502643; 6089702 502821; 6089737 502812; 6089731 502631;
Pastabos	

Kartu su Forma R-1 turi būti pateiktas ortofoto/topografinis žemėlapis su nurodytu nomenklatūrinio lapo Nr. (LKS-94 koordinatinių sistemoje) ir masteliu bei pažymėtomis tyrimo objekto ribomis (vieta).

8.*** Darbų projekto, techninės užduoties, darbų programos pavadinimas

Žukausko g. ir Davalgonių g. sankryža (žiedinės sankryžos įrengimas) Ramučių k., Kauno r.

9. Tyrimo pradžios data 2022-11-11, tyrimo pabaigos data 2023-01-31

10. Tyrimo dokumentų pateikimas

Lietuvos geologijos tarnybai pateikiamų tyrimo dokumentų (ataskaitos) pavadinimas	****Pateikimo data
Žukausko g. ir Davalgonių g. sankryžos (žiedinės sankryžos įrengimas) Ramučių k., Kauno r. II-os geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita.	2023-01-31

Tyrimo vykdytojas arba tyrimo užsakovas

direktorius

2022-11-14

Arūnas Medišauskas

+37068741104

(pareigos, parašas, vardas ir pavardė
data; telefono Nr.)

11.* Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

41658-2022

12.* Registro tvarkymo įstaigos pastabos:

*Tyrimo reg. lapo registracijos Nr.

ŽGT-2022-8213

*Tyrimo reg. lapas įregistruotas

2022-11-14

***Įregistravo:**

Kietųjų naudingųjų iškasenų ir registro skyriaus vyriausioji specialistė
Izabelė Jakšta-Rakalovič
2022-12-03

Dokumentą atspausdino:

Arūnas Medišauskas

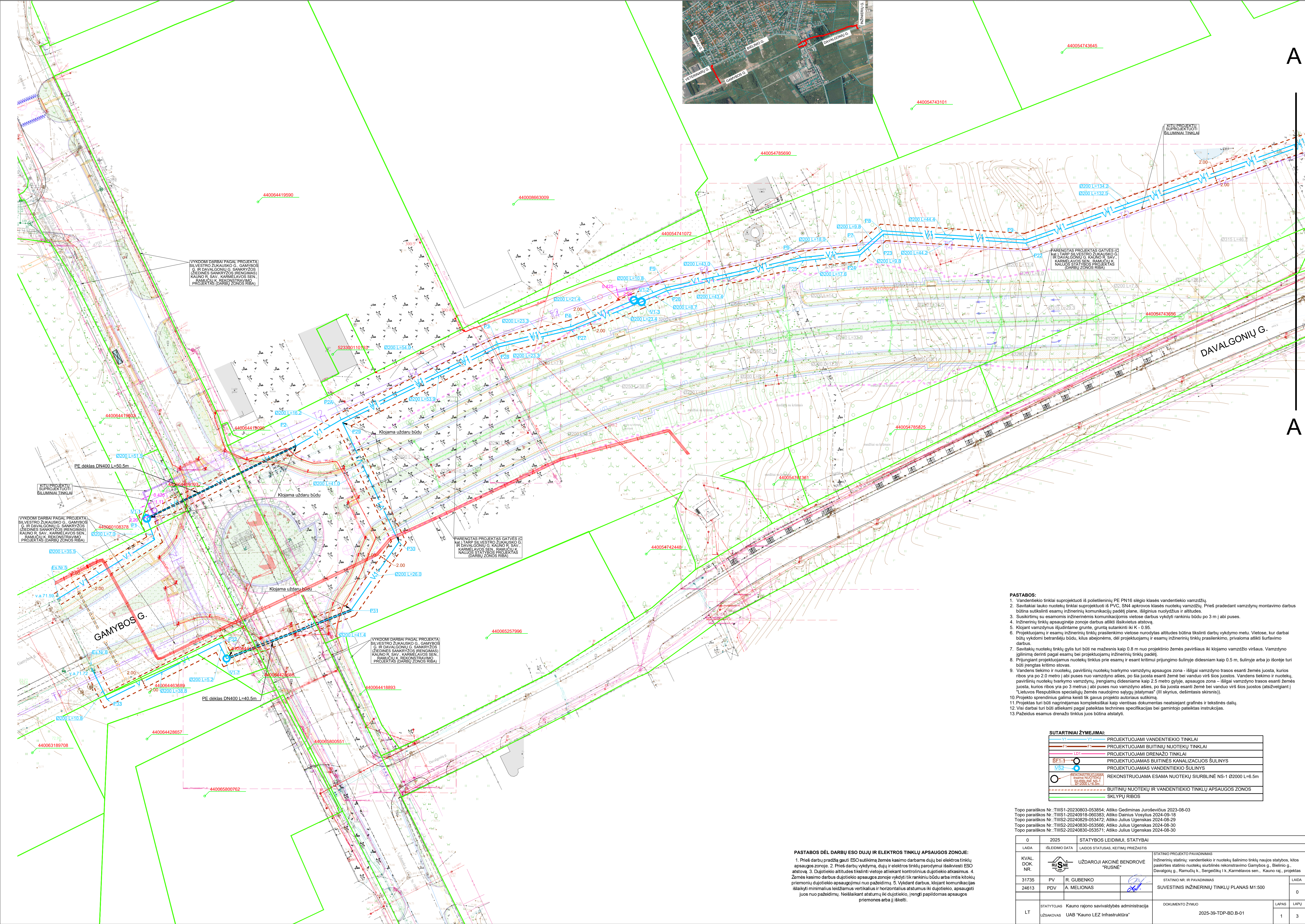
2022-12-05

* Šiame punkte duomenis įrašo Žemės gelmių registro tvarkytojas.

** Šis punktas pildomas pasirinkus išteklių tyrimą (4.1 punktas).

*** Registruojant grunto geologinį tyrimą šie registracijos lapo punktai nepildomi.

**** Dokumentų (ataskaitos) pateikimo data turi būti ne vėlesnė kaip 10 d. d. nuo tyrimo pabaigos datos.



- PASTABOS:**
- Vandentiekio tinklai suprojektuoti iš polietileno PE PN16 slėgio klasės vandentiekio vamzdžių.
 - Savitaikiai lauko nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC, SN4 apkrovos klasės nuotekų vamzdžių. Prieš pradėdant vamzdynų montavimo darbus būtina suikurti esamų inžinerinių komunikacijų padėties planą, išilginius nuolydžius ir altitudes.
 - Susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses.
 - Inžinerinių tinklų apsauginėje zonoje darbus atlikti išskiestais atstovais.
 - Klojant vamzdynus išdėstante grunte, grūntą sutankinti iki K = 0.95.
 - Projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų prasielkimo vietose nurodytas altitudes būtina tikslinti darbų vykdymo metu. Vietose, kur darbai būtų vykdomi betonuojamais būdais, kils abejonės, dėl projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų prasielkimo, privaloma atlikti šuravimo darbus.
 - Savitaikiai nuotekų tinklų gylis turi būti ne mažesnis kaip 0.8 m nuo projekcinio žemės paviršiaus iki klojamo vamzdžio viršaus. Vamzdyno ilginį derinti pagal esamų bei projektuojamų inžinerinių tinklų padėtį.
 - Prijungiant projektuojamus nuotekų tinklus prie esamų ir esant kritimui prijungimo šulinyje didesniai kaip 0.5 m, šulinyje arba jo išorėje turi būti įrengtas kirtimo stovas.
 - Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų apsaugos zona - išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2.0 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniai kaip 2.5 metro gylį, apsaugos zona - išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos (atsižvelgiant į "Lietuvos Respublikos specialiąją žemės naudojimo sąlygų įstatymą" (II skyrius, dešimtas skirsnis)).
 - Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
 - Projektas turi būti nagrinėjamas kompleksškai kaip vientas dokumentas neatsižvelgiant į grafines ir tekstines dalis.
 - Vsi darbai turi būti atliekami pagal pateiktas technines specifikacijas bei gamintojo pateiktas instrukcijas.
 - Pažeidus esamus drenažo tinklus juos būtina atstatyti.

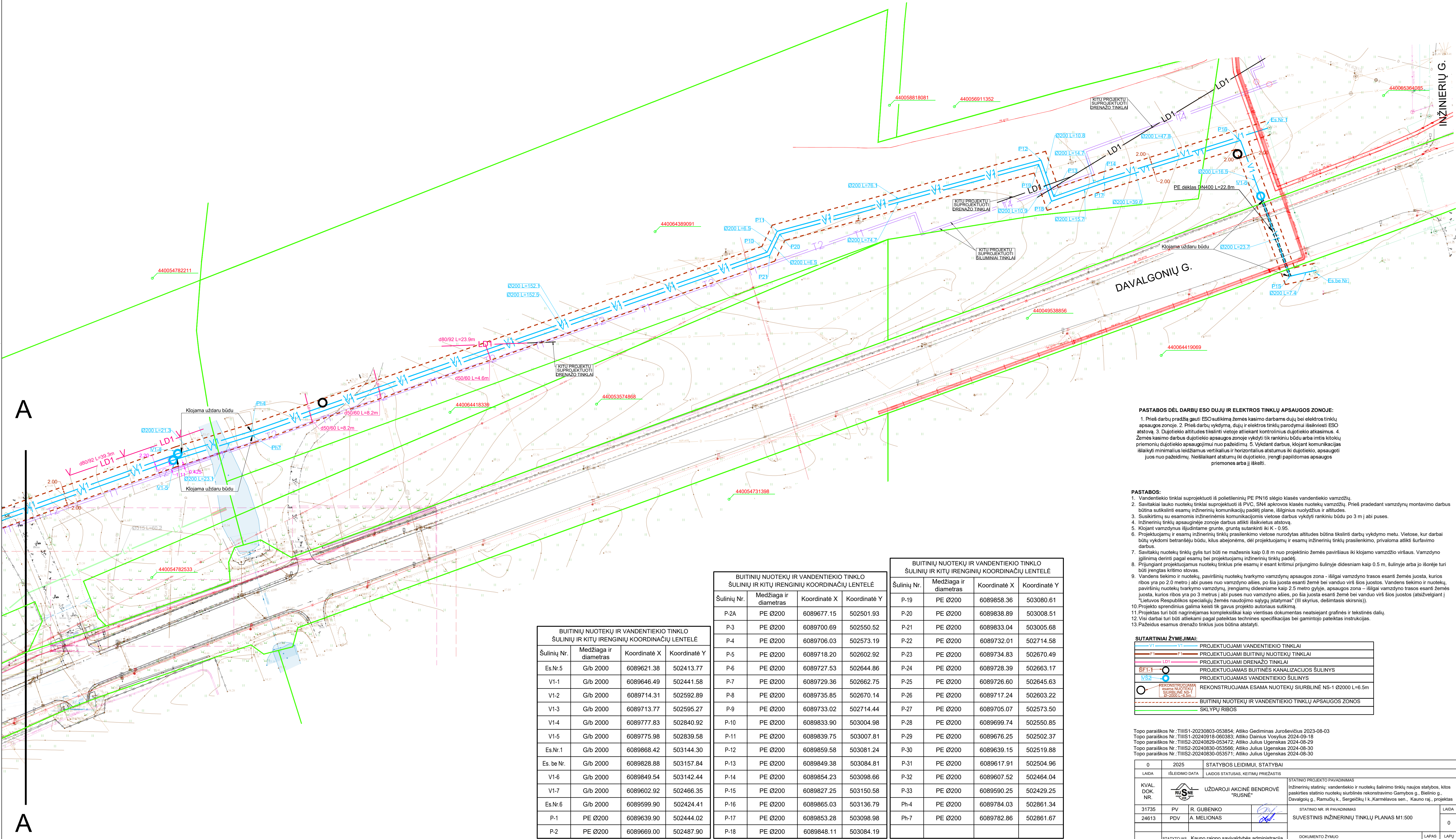
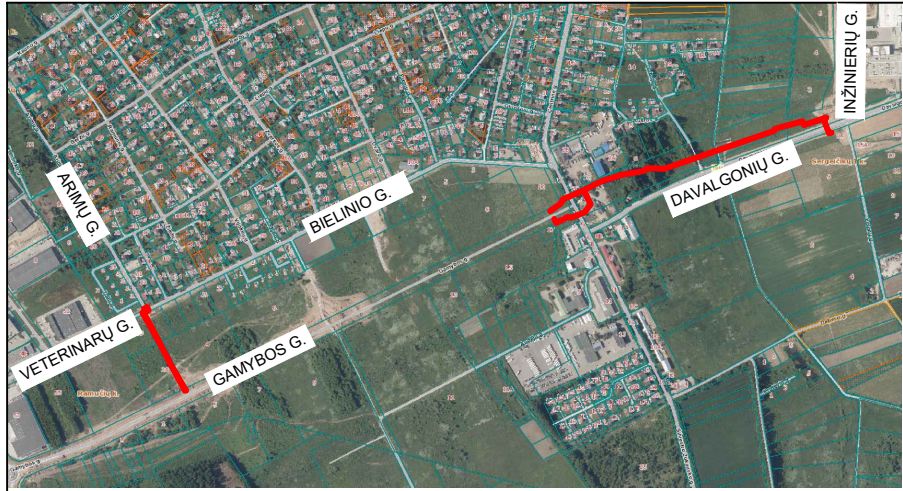
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:	
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIS KANALIZACIJOS ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ŠULINYS
	REKONSTRUOJAMA ESAMA NUOTEKŲ SIURBLINĖ N1 Ø2000 L=6.5m
	BUITINIŲ NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	SKLYPŲ RIBOS

Topo paraiškos Nr.: TIIS1-20230803-053854; Atliko Gediminas Juroševičius 2023-08-03
Topo paraiškos Nr.: TIIS1-20240918-060383; Atliko Dainius Vosylus 2024-09-18
Topo paraiškos Nr.: TIIS2-20240829-053472; Atliko Julius Ugenskas 2024-08-29
Topo paraiškos Nr.: TIIS2-20240830-053566; Atliko Julius Ugenskas 2024-08-30
Topo paraiškos Nr.: TIIS2-20240830-053571; Atliko Julius Ugenskas 2024-08-30

PASTABOS DĖL DARBŲ ESO DUJŲ IR ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ:

- Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje.
- Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išskirti ESO atstovą.
- Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus.
- Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugimui nuo pažeidimų.
- Vykstant darbams, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį išskirti.

0		2025		STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	31735	PV	R. GUBENKO	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Inžinerinių statinių: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų naujos statybos, kitos paskirties statinio nuotekų surbinės rekonstravimo: Gamybos g., Bielinio g., Daivalgonių g., Ramučių k., Sergeičių k. Karmėlavos sen., Kauno raj., projektas	
24613	PDV	A. MELIONAS		STATYBOS NR. IR PAVADINIMAS	
				SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	
LT	STATYTOJAS	Kauno rajono savivaldybės administracija	UAB "Kauno LEZ Infrastruktūra"	DOKUMENTO ŽYMOJIS	
				2025-39-TDP-BD-B-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	3






PASTABOS DĖL DARBŲ ESO DUJŲ IR ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE:

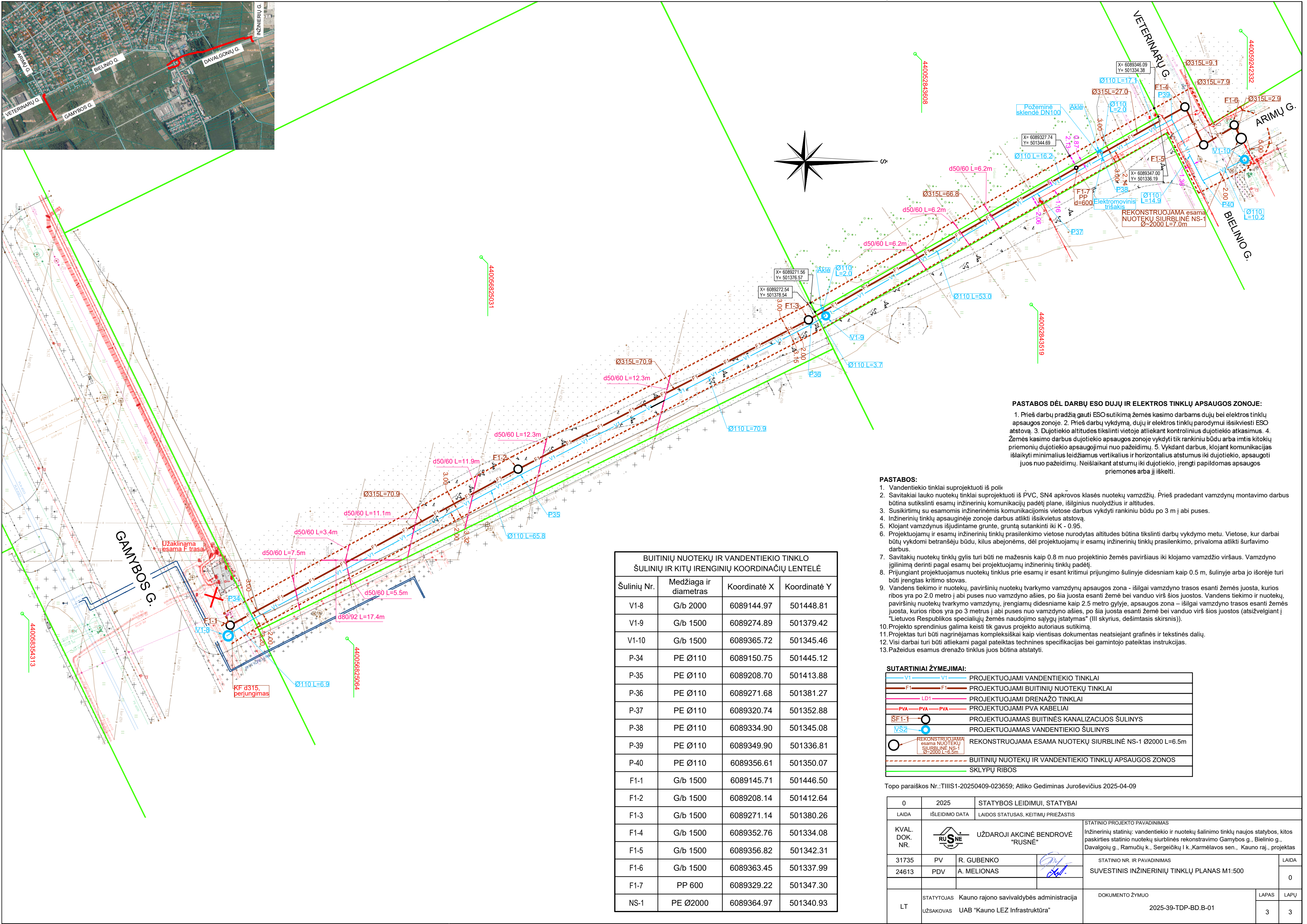
1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje.
2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išskirti ESO atstovą.
3. Dujotiekio atidėjimo žemės kasimo darbuose atliekanti kontrolinis dujotiekio atidėjimas.
4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.
5. Vykdyti darbus, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį išskirti.

PASTABOS:

1. Vandentiekio tinklai suprojektuoti iš polietileno PE PN16 slėgio klasės vandentiekio vamzdžių.
2. Savitakiškai laiko nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC SMI apropos klasės nuotekų vamzdžių. Prieš pradėdami vamzdynų montavimo darbus būtina susitikinti esamų inžinerinių komunikacijų padėties, išilginius nuolydžius ir altitudes.
3. Susikirtimų su esančiomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses.
4. Inžinerinių tinklų apsauginėje zonoje darbus atlikti išskirti atstovą.
5. Klojant vamzdynus išsijudintame grunte, grūnti sutankinti iki $K = 0.95$.
6. Projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų prasielkimo vietose nurodytas altitudes būtina tikslinti darbų vykdymo metu. Vietose, kur darbai būtų vykdomi betoniniu būdu, kilus abejonėms, dėl projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų prasielkimo, privaloma atlikti šuravimo darbus.
7. Savitakiškai nuotekų tinklų gylis turi būti ne mažesnis kaip 0.8 m nuo projeklinio žemės paviršiaus iki klojimo vamzdžio viršaus. Vamzdyno įgilinimą derinti pagal esamų bei projektuojamų inžinerinių tinklų padėtį.
8. Prijungiant projektuojamus nuotekų tinklus prie esamų ir esant kritimui prijungimo šulinyje didesniais kaip 0.5 m, šulinyje arba jo išorėje turi būti įrengtas kritimo stovas.
9. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų apsaugos zona - išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2.0 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniais kaip 2.5 metro gylį, apsaugos zona - išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos (atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą) (III skyriaus, dešimties skirsnio).
10. Projekto sprendimus galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
11. Projektas turi būti nagrinėjamas kompleksškai kaip vienas dokumentas neatsiejant grafines ir tekstines dalis.
12. Visi darbai turi būti atliekami pagal pateiktas technines specifikacijas bei gamintojo pateiktas instrukcijas.
13. Pažeidus esamus drenazo tinklus juos būtina atstatyti.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:	
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS DRENAŽO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS BUITINIS KANALIZACIJOS ŠULINYS
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ŠULINYS
	REKONSTRUOJAMA ESAMA NUOTEKŲ SIURBLINĖ NS-1 Ø2000 L=6.5m
	BUITINIŲ NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	SKLYPŲ RIBOS

Topo paraiškos Nr.: TIIS1-20230803-053854; Atliko Gediminas Juroševičius 2023-08-03				
Topo paraiškos Nr.: TIIS1-20240918-050383; Atliko Darius Vosylis 2024-09-18				
Topo paraiškos Nr.: TIIS2-20240829-053472; Atliko Julius Ugenškas 2024-08-29				
Topo paraiškos Nr.: TIIS2-20240830-053566; Atliko Julius Ugenškas 2024-08-30				
Topo paraiškos Nr.: TIIS2-20240830-053571; Atliko Julius Ugenškas 2024-08-30				
0		2025		STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI
LAIDA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		<div>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</div> <div>Inžinerinių statinių: vandentekio ir nuotekų šalinimo tinklų naujos statybos, kitos paskirties statinių nuotekų surinkimo ir nuotekų šalinimo gamybos ir, gamtoj. raj. „Davalgių g.“, Ramučių k., Sergėškių I k., Karmėlavos sen. k. Kauno raj. „projektas“</div> <div>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</div> <div>SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500</div> <div>LAIDA</div>
KVAL. DOK. NR.			UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „RUSNE“	
31735	PV	R. GUBENKO		
24613	PDV	A. MELIONAS		
STATYTOJAS		Kauno rajono savivaldybės administracija		
LT	UŽSAKOVAS	UAB "Kauno LEZ Infrastruktūra"		<div>DOKUMENTO ŽYMOJAS</div> <div>2025-39-TDP-BD-B-01</div> <div>LAPAS</div> <div>LAPŲ</div> <div>2</div> <div>3</div>



PASTABOS DĖL DARBŲ ESO DUJŲ IR ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE:

1. Prieš darbų pradžią gauti ESO sutikimą žemės kasimo darbams dujų bei elektros tinklų apsaugos zonoje.
2. Prieš darbų vykdymą, dujų ir elektros tinklų parodymui išsikviesti ESO atstovą.
3. Dujotiekio altitudes tikslinti vietoje atliekant kontrolinius dujotiekio atkasimus.
4. Žemės kasimo darbus dujotiekio apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu arba imtis kitokių priemonių dujotiekio apsaugojimui nuo pažeidimų.
5. Vykstant darbams, klojant komunikacijas išlaikyti minimalius leidžiamus vertikalius ir horizontalius atstumus iki dujotiekio, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Neišlaikant atstumų iki dujotiekio, įrengti papildomas apsaugos priemones arba jį iškelti.

PASTABOS:

1. Vandentiekio tinklai suprojektuoti iš polio.
2. Savitakai lauko nuotekų tinklai suprojektuoti iš PVC, SN4 apkrovos klasės nuotekų vamzdžių. Prieš pradėdant vamzdinių montavimo darbus būtina sutikslinti esamų inžinerinių komunikacijų padėtį plane, išilginius nuolydžius ir altitudes.
3. Susikirtimų su esamomis inžinerinėmis komunikacijomis vietose darbus vykdyti rankiniu būdu po 3 m į abi puses.
4. Inžinerinių tinklų apsauginėje zonoje darbus atlikti išsikviesti atstovą.
5. Klojant vamzdinius išjudintame grunte, gruntą sutankinti iki K - 0.95.
6. Projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų prasilenkimo vietose nurodytas altitudes būtina tikslinti darbų vykdymo metu. Vietose, kur darbai būtų vykdomi betransėju būdu, kilus abejonėms, dėl projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų prasilenkimo, privaloma atlikti šurfavimo darbus.
7. Savitakių nuotekų tinklų gylis turi būti ne mažesnis kaip 0.8 m nuo projekcinio žemės paviršiaus iki klojamo vamzdžio viršaus. Vamzdžio įgilinimą derinti pagal esamų bei projektuojamų inžinerinių tinklų padėtį.
8. Prijungiant projektuojamus nuotekų tinklus prie esamų ir esant kritimui prijungimo šulinyje didesniai kaip 0.5 m, šulinyje arba jo išorėje turi būti įrengtas kritimo stovas.
9. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių apsaugos zona - išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2.0 metro į abi puses nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų didesniai kaip 2.5 metro gilyje, apsaugos zona - išilgai vamzdžio trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos (atsižvelgiant į "Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą" (III skyrius, dešimtas skirsnis)).
10. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
11. Projektas turi būti nagrinėjamas kompleksiskai kaip vienisas dokumentas neatšiejant grafinės ir tekstinės dalį.
12. Visi darbai turi būti atliekami pagal pateiktas technines specifikacijas bei gamintojo pateiktas instrukcijas.
13. Pažeidus esamus drenažo tinklus juos būtina atstatyti.

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

V1	V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
LD1		PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
PVA	PVA	PROJEKTUOJAMI PVA KABELIAI
ŠF1-1		PROJEKTUOJAMAS BUITINĖS KANALIZACIJOS ŠULINYS
VS2		PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO ŠULINYS
		REKONSTRUOJAMA ESAMA NUOTEKŲ SIURBLINĖ NS-1 Ø2000 L=6.5m
		BUITINIŲ NUOTEKŲ IR VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
		SKLYPŲ RIBOS

Topo paraiškos Nr.:TIIIS1-20250409-023659; Atliko Gediminas Juroševičius 2025-04-09

0	2025	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	
31735	PV	R. GUBENKO	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
24613	PDV	A. MELIONAS	Inžinerinių statinių: vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų naujos statybos, kitos paskirties statinio nuotekų siurblinės rekonstravimo Gamybos g., Bielinio g., Davalgojų g., Ramučių k., Sergeičių I k., Karmėlavos sen., Kauno raj., projektas
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	Kauno rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO ŽYMUO
	UŽSAKOVAS	UAB "Kauno LEZ Infrastruktūra"	2025-39-TDP-BD-B-01
			LAPAS
			3
			LAPŲ
			3